

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»**

Решения, принятые на заседании Правления

23 ноября 2022 года № П-22-25

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д.90

Время проведения: с 16:00 до 17:19 час.

Протокол изготовлен 24 ноября 2022 года.

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференцсвязи по программе Zoom (общедоступная сеть, не требующая специальных технических средств подключения).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 12 членов, что составляет 80% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирма «Лифтмонтаж»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич, Старший Вице-президент Вятской ТПП;
4. Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
5. Копанев Юрий Александрович, Генеральный директор ООО СЗ «СМУ-5»;
6. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
7. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», Почётный строитель,
9. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
10. Синцова Лариса Георгиевна, директор ООО «Стройтех»;
11. Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК»;
12. Шапкин Виктор Васильевич, директор ООО «Кировжилстрой».

Приглашенные:

1. Булдаков Филипп Вадимович - генеральный директор ООО «Лесной город»
2. Дегтерев Сергей Николаевич – генеральный директор ООО СК «Монолит»,
3. Гребенкин Владимир Петрович, генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
4. Мосеев Сергей Александрович, руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
5. Никитенко Анна Леонидовна, руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
6. Шевелёва Наталья Олеговна, руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается избрать секретарем заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем заседания правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. О назначении внеплановых проверок.
3. Об обязанности ООО СК «Монолит» застраховать ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение контрактов, заключенных на конкурентной основе на строительство многоквартирных жилых домов по адресам: г.Киров, ул.Анжелия Михеева, земельный участок 13 и г.Киров, ул.Анжелия Михеева, земельный участок 15.
4. Об утверждении годового Плана проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2023 год.
5. О Постановлении Курской областной Думы от 15.07.2022г. № 171-VII ОД «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания РФ в качестве законодательной инициативы Курской областной Думы проекта ФЗ «О внесении изменений в часть 10 ст.55.5-1 и ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ».
6. О рассмотрении проекта сметы Ассоциации СРО «ОСКО» на 2023 год.
7. О награждении Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Синцову Л.Г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении следующих организаций:

- ООО «Лесной город» ИНН 4345032770,
- ООО «АКСЭЛ МЭШИНЕРИ ГРУПП» ИНН 4345488957,
- ООО «Строительство технология и монтаж» ИНН 4345516403,
- ООО «СТРОЙПРОФИ» ИНН 4345282025,
- ООО «СОВЕРТЕХ» ИНН 4345517502.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены юридических лиц вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным на конкурентной основе - ООО Строительная компания «Монолит».

2. На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки следующим членам: ООО «КОНТАКТ ПД» на предмет соответствия требованиям внутренних документов и требований ч. 3 ст.55.8 и ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ; ООО «Вятэнергосервис», ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» на соответствие внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» в части своевременной уплаты членских взносов.

По вопросу № 3 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обязать ООО СК «Монолит» в срок до 07.12.2022г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договоры комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда в отношении следующих контрактов:

- муниципальный контракт на строительство «под ключ» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Кирова на земельном участке с адресом: Киров, ул.Анжелия Михеева, земельный участок 15»,

- муниципальный контракт на строительство «под ключ» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Кирова на земельном участке с адресом: Киров, ул.Анжелия Михеева, земельный участок 13».

Предусмотреть страхование ответственности по каждому договору страхования на следующих условиях: общая страховая сумма по договору должна составлять 45 900 000 руб., в том числе по разделу 1 (страхование риска ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров) – 10% от общей страховой суммы, по разделу 2 (страхование финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда) – 90% от общей страховой суммы.

Заключенные договоры страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 08.12.2022г.

По вопросу № 4 повестки дня слушали Синцову Л.Г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить План проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2023 год.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Поддержать Постановление Курской областной Думы от 15.07.2022г. № 171-VII ОД «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания РФ в качестве законодательной инициативы Курской областной Думы проекта ФЗ «О внесении изменений в часть 10 ст.55.5-1 и ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ».

2. Исполнительному органу поручить подготовить обращение Председателю Законодательного Собрания Кировской области Бересневу Р.А. о поддержке законопроекта.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Проект сметы на 2023 год одобрить и представить уточненный проект сметы на 2023 год на рассмотрение Правления вместе с отчетом по исполнению сметы за 2022 год для утверждения на Общем собрании.

2. Утвердить предложенное штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО» с 01.01.2023г. Внести соответствующие изменения в трудовой договор генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» Гребенкина В.П.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Ложеницына Д.В.

Голосование: «за»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО» директора ОАО «Фирма ДоМакс» Смирнову Ольгу Яковлевну за многолетний труд, заслуги в области строительства и в связи с 50-летием.

2. Наградить Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО» генерального директора ООО «Артель» Чернышева Андрея Николаевича за многолетний добросовестный труд в области строительства и в связи с 50-летием.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»


Ложеницын Д.В.

Секретарь
Заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»


Никитенко А.Л.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 лист 26

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»



Д.В. Ложеницын