

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
23 января 2023 года № ДК-23-01

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 11 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Перминов С.В., директор ООО «Строительная компания»;
4. Ложкин В.А., директор ООО СЗ «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»;
5. Огорельцева С.Н., представитель ООО СЗ «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»;
6. Славин С.В., директор ООО «КЧСК»;
7. Ефимова Н.А., зам. директора ООО «КЧСК»;
8. Путинцев И.Н., директор ООО «Феникс»;
9. Хохлов А.А., директор ООО «Монтаж Регион»;
10. Машкина О.А., консультант НКО «ФКР».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в декабре 2022 г.
 2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
 3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
- Голосование «за» - единогласно.
Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная компания» (далее - ООО «СК») (ОГРН 1104345021153), акт плановой проверки

от 13.12.2022г, Приостановление права осуществления строительства до 26.12.2022г. – ДК-22-10 и Отложение рассмотрения вопроса – ДК-22-14 (по результатам внеплановой проверки, назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г. протокол № П-22-07 на основании информации, размещенной в открытых источниках).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Перминова С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не устранено замечание по результатам проведенной 12.04.2022г. внеплановой проверки в части представления исполнительной документации на выполненные строительно-монтажные работы при строительстве объекта капитального строительства «Строительство «под ключ» объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр-т Строителей, д. 29» (нарушено обязательное для исполнения требование пункта 6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

Предлагается, учитывая, что ранее в отношении ООО «СК» за несоблюдение условий членства в части несоблюдения требований, являющихся предметом контроля, уже применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному нарушению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

учитывая, что ранее в отношении ООО «СК» за несоблюдение условий членства в части несоблюдения требований, являющихся предметом контроля, уже применена мера дисциплинарного производства в виде Приостановления права осуществления строительства, приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному нарушению. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» (ОГРН 1194350003638), акт проверки от 16.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Ложкина В.А., Огорельцеву С.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»); превышен уровень ответственности по КФ ВВ; осуществляется строительство многоквартирного жилого дома планируемой стоимостью 965,575634 млн. рублей; ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» имеет II-й уровень ответственности до 500 млн. рублей (нарушены требования части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.01.2023 года нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.04.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.04.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажСервис» (ОГРН 119350005948), акт проверки от 27.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за четвертый квартал 2022 года в размере 14700 рублей. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.01.2023г. нарушение устранено.

Предлагается в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении ООО «МонтажСервис» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении ООО «МонтажСервис» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Киров-Чепецкая Строительная Компания» (далее – ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629): акт внеплановой проверки от 11.01.2023г., назначенной по решению Правления от 26.12.2022г., протокол №П-22-28 на основании обращения НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее НКО «ФКР») на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и технических регламентов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Машкину О.А., Славина С.В., Ефимову Н.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г.Кирове нарушена технология выполнения кровельных работ, что привело к затоплению двух квартир; нарушены сроки исполнения обязательств по Контрактам, заключенным без использования конкурентных способов заключения договоров на капитальный ремонт трех многоквартирных жилых домов в г. Кирове; не представлена исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы по данным объектам (нарушены требования п.4.1. Контрактов и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения, допущенные при выполнении кровельных работ устранены, сроки исполнения сезонных работ перенесены; НКО «ФКР» направлено в адрес ООО «КЧСК» вступающее в силу 30.01.2023г. Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Контракта на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г.Кирове. Не представлена исполнительная документация на выполненный объем работ.

Предлагается на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.02.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.02.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (далее - ООО «СК») (ОГРН 1104345021153), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г., протокол № П-22-07 (на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр-ту Строителей, 29 в г. Кирове); предупреждение до 12.05.2022г. – ДК-22-04; продление предупреждения до 20.06.2022 – ДК-22-05; продление предупреждения до 20.07.2022г. – ДК-22-06; отложение рассмотрения вопроса до получения результатов Технического обследования и представления исполнительной документации – ДК-22-08; продление сроков исполнения предупреждения с целью назначения Правлением внеплановой проверки – ДК-22-09; приостановление права до 26.12.2022г. - ДК-22-10, Отложение рассмотрения вопроса до представления КОГКУ «УКС» сведений по запросу Ассоциации – ДК-22-14.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Перминова С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. На запрос Ассоциации СРО «ОСКО» информации от Государственной инспекции строительного надзора Кировской области извещения о начале строительства школы и копии выданного администрацией города Кирова разрешения на строительство не поступало (нарушены требования частей 12 и 15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Строительство объекта ведется без полученного в установленном порядке Генеральным подрядчиком (ООО СК «Монолит») разрешения на строительство (нарушены требования части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и пункта 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не был обеспечен доступ на территорию строительной площадки (нарушены требования п.7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Не предоставлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки и перечисленными в ЗАПРОСЕ к уведомлению (исходная разрешительная и исполнительная документация) (нарушено обязательное для исполнения требование пунктов 6.4. и 7.5. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 26.12.2022г. замечания устранены частично: не исполнено нарушение о представлении исполнительной документации на выполненные СМР до 01.07.2022г.

По состоянию на 23.01.2023г.:

- Государственным заказчиком (КОГКУ «УКС») на запрос Ассоциации СРО «ОСКО», направленный согласно решению Дисциплинарной комиссии от 26.12.2022г., протокол № ДК-22-14 о представлении имеющейся информации о наличии договора, заключенного ООО СК «Монолит» с ООО «СК» на осуществление строительно-монтажных работ, поступил ответ от 10.01.2023г. вх.№3 о заключении ООО СК «Монолит» с ООО «СК» договора от 08.11.2021г. на выполнение подготовительных работ и договора от 01.07.2022г. на выполнение комплекса общестроительных работ;

- ООО «СК» представлена исполнительная документация, сведения в которой не соответствуют ранее представленным в Ассоциацию ООО СК «Монолит» (30.08.2022г.), документально подтверждающей, что ООО «СК», является организацией, осуществляющей строительство объекта, участие специалистов ООО «СК» в подготовке и подписании исполнительной документации. Согласно вновь представленным сведениям исполнителем строительно-монтажных работ до получения разрешения на строительство является ООО СК «Монолит». Причастность ООО «СК» к выполненным работам не подтверждается;

- также направлено письмо ООО СК «Монолит» от 23.01.23г. вх.№58 с сообщением, что ранее представленную 30.08.2022г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» исполнительную документацию по объекту за период до 01.07.2022г. считать направленной ошибочно.

Предлагается, в связи с необходимостью полного и всестороннего рассмотрения дела о нарушении и представления необходимых сведений, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. Направить запрос в КОГКУ «УКС» о соответствии представленной ООО «СК» исполнительной документации в Ассоциацию СРО «ОСКО» и имеющейся в КОГКУ «УКС».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с необходимостью полного и всестороннего рассмотрения дела о нарушении и представления необходимых сведений, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. Направить запрос в КОГКУ «УКС» о соответствии представленной ООО «СК» исполнительной документации в Ассоциацию СРО «ОСКО» и имеющейся в КОГКУ «УКС». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265), назначенной по решению Правления от 03.08.2022г. (протокол №П-22-15) на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; акт внеплановой проверки от 11.08.2022г.; приостановление права до 26.12.2026г. – ДК-22-10, письмо ООО «ОКТЯБРЬ 32» от 26.12.2022г. исх № 28 о намерении повысить уровень ответственности; отложение рассмотрения - ДК-22-14.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышен совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, что не соответствует предоставленному ООО «ОКТЯБРЬ 32» праву заключения договоров по I-му уровню ответственности (нарушены требования п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ). ООО «ОКТЯБРЬ 32» представило письмо от 27.09.2022г. вх. №843 о том, что из договора №1-2022/ПР от 10.03.2022г. будут исключены дома, по которым износ конструктивных элементов (кровля, стены и фундамент) превышает 70%. Исходя из договора подряда сумма, подлежащая исключению, составляет 5,71 млн. рублей, таким образом сумма превышения по договорам строительного подряда составляет 3,82 млн. рублей. ООО «ОКТЯБРЬ 32» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№28 о принятом Обществом решении повысить уровень ответственности. По состоянию на 23.01.2022г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» к Заявлению о повышении уровня ответственности по КФ ОДО и КФ ВВ до II-го ООО «ОКТЯБРЬ 32» дополнительно не представлены подтверждающие сведениям о

наличии по основному месту работы третьего специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по II-му уровню ответственности.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт внеплановой проверки от 17.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, Предписание до 20.01.2023г. – ДК-22-14.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Путинцева И.Н., Машкину О.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения обязательств по Контракту на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Октябрьский проспект, 68 в г.Кирове; при выполнении строительно-монтажных работ допущено отступление от требований проектной документации (нарушены требования п.2.2. и п.4.1. Контракта).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения устранены. Исполнительная документация направлена на проверку Заказчику (НКО «ФКР»).

Предлагается: в связи с принятыми ООО «Феникс» мерами по устранению нарушений и на основании требований п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ФЕНИКС» меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока исполнения ранее выданного Предписания до 20.03.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми ООО «Феникс» мерами по устранению нарушений и на основании требований п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ФЕНИКС» меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока исполнения ранее выданного Предписания до 20.03.2023г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» (ОГРН 1164350076923), акт проверки от 27.09.2022г., назначенной по

решению Правления от 14.09.2022г. протокол №П-22-19 на предмет соблюдения условий членства в части своевременной уплаты членских взносов; Приостановление права осуществления строительства до 22.01.2023г. – ДК-22-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 2022 год в размере 44100 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Контакт ПД» (ОГРН 1044312500330), акт проверки от 06.12.2022г., назначенной по решению Правления от 23.11.2022г., протокол № П-22-25 на предмет соблюдения требований внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», ч.3 ст.55.8 и ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ при заключении договоров с использованием конкурентных способов., Предупреждение до 20.01.2023г. – ДК-22-14 в связи с принятыми мерами по устранению нарушения.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: ООО «Контакт ПД» заключило с использованием конкурентных способов два договора строительного подряда на сумму 1,42 млн. рублей, при отсутствии предоставленного Обществу права заключения таким способом договоров и без внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по 1-му уровню ответственности (нарушено требование ч.3 ст. 55.8 и ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ; п.5.2. Положения Ассоциации СРО «ОСКО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств). По состоянию на 23.01.2023г. нарушение устранено. Предлагается: в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Контакт ПД» с 23.01.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Контакт ПД» с 23.01.2023г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1154307000396): акт внеплановой проверки от 15.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части соблюдения требований к минимальному количеству специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, ходатайство руководителя организации от 26.12.2022г. об отложении рассмотрения вопроса, Предписание – ДК-22-14.
СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования части 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ и п.6.1.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушение устранено.

Предлагается: в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» с 23.01.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» с 23.01.2023г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтаж Регион» (ОГРН 1124345002022), акт проверки от 21.09.2022г., Приостановление права до 22.01.2023г. – ДК-22-12, Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: материалы к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за 2021 год о заключенных договорах подряда (нарушено требование ч.12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонд

возмещения вреда СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации СУОТ (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за отчетный период (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов); не представлены сведения о ведении исполнительной документации на предмет соответствия требованиям Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.1.3. Приложения Б Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения устранены частично: не представлена информация на второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. Руководителем Общества направлено ходатайство от 23.01.2023г. вх.№ 55 об отложении рассмотрения вопроса, в связи с принятыми мерами по устранению нарушения и осуществлением трудоустройства специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается в связи с принятыми мерами по устранению нарушения, ходатайством руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Монтаж Регион».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми мерами по устранению нарушения, ходатайством руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Монтаж Регион». (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятпрофстрой» (ОГРН 1084345011343), акт проверки от 23.05.2022г., предписание – ДК-22-06; предупреждение – ДК-22-08; приостановление права до 20.11.2022г. – ДК-22-09, устное ходатайство руководителя, отложение рассмотрения вопроса – ДК-22-13 и ДК-22-14.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь возникла задолженность за 2-4-й кварталы 2022г. и 1-й квартал 2023г. в размере 44400 рублей. По состоянию на 26.12.2022г. Обществом направлено гарантийное письмо от 26.12.2022г. об уплате членских взносов до 15.01.2022г. По состоянию на 23.01.2023г. нарушение не устранено

в связи с имеющимися обстоятельствами, не позволяющими в данный момент устранить нарушение.

Предлагается, на основании требований п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам, отложить рассмотрение вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании требований п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам, отложить рассмотрение вопроса. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265), акт проверки от 20.09.2022г., материалы Дисциплинарной комиссии ДК-22-12 о приостановлении права осуществления строительства до 26.12.2022г. по результатам внеплановой проверки от 15.08.2022г., назначенной по решению Правления от 03.08.2022г. № П-21-24 на предмет соблюдения уровня ответственности по КФ ОДО; приобщение материалов проверки к Дисциплинарному производству по внеплановой проверке – ДК-22-12; ДК-22-14.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышен совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом, что не соответствует предоставленному ООО «ОКТЯБРЬ 32» праву заключения договоров по I-му уровню ответственности (нарушено требование п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в Ассоциации СРО «ОСКО» и части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ). По состоянию на 26.12.2022г. ООО «ОКТЯБРЬ 32» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№28 о принятом Обществом решении повысить уровень ответственности до II-го уровня с внесением дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и сформировать пакет документов для направления в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 10.01.2023г. По состоянию на 23.01.2023г. приняты меры по устранению нарушения: представлено заявление о повышении уровня ответственности до II-го. Отсутствуют подтверждающие документы на третьего специалиста для обеспечения выполнения работ по II-му уровню ответственности.

Предлагается, в связи с принятыми ранее мерами дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» за данный вид нарушения по результатам внеплановой проверки приобщить материалы плановой проверки к действующему дисциплинарному производству.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми ранее мерами дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» за данный вид нарушения по результатам внеплановой проверки (п.3 вопроса 2 протокола) приобщить материалы плановой проверки к действующему дисциплинарному производству. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» (ОГРН 1164350076923), акт проверки от 27.09.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации от 14.09.2022г. № П-22-19 на предмет соблюдения условий членства в части своевременной оплаты членских взносов, Приостановление права до 22.01.2023г. – ДК-22-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1, 2 и 3-й кварталы 2022г. в размере 44100 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь возникла задолженность за 4-й квартал 2022г. и 1-й квартал 2023г. в размере 29700 рублей. По состоянию на 2.01.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается в связи с ранее принятыми мерами дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» за данный вид нарушения по результатам внеплановой проверки (п.5 вопроса 2 протокола) приобщить материалы плановой проверки к действующему дисциплинарному производству.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с ранее принятыми мерами дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» за данный вид нарушения по результатам внеплановой проверки (п.5 вопроса 2 протокола) приобщить материалы плановой проверки к действующему дисциплинарному производству. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова