

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Выписка из протокола заседания Правления
22 июня 2022 года № П-22-12
Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:57 час.**

Протокол составлен 23 июня 2022г.

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференцсвязи по программе Zoom (общедоступная сеть, не требующая специальных технических средств подключения).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 12 членов, что составляет 80% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирма «Лифтмонтаж»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич, Старший Вице-президент Вятской ТПП;
4. Копанев Юрий Александрович, Генеральный директор ООО СЗ «СМУ-5»;
5. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
6. Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
7. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», Почётный строитель,
9. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
10. Синцова Лариса Георгиевна, директор ООО «Стройтех»;
11. Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;
12. Шапкин Виктор Васильевич, директор ООО «Кировжилстрой».

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Миронов А.С. – генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», Заслуженный строитель РФ, Почетный строитель России,
2. Колесников М.А. – начальник отдела строительства Министерства строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области;
3. Шишов А.А. - директор ООО «Горус», председатель Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО»,
4. Шерстнев А.Н. – заместитель руководителя ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ»;
5. Охалкин И.Л. – юрист ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43».
6. Гребенкин Владимир Петрович, генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
7. Мосеев Сергей Александрович, руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Никитенко Анна Леонидовна, руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Шевелёва Наталья Олеговна, руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается избрать секретарем заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем заседания правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О поручении ВРИО Губернатора Кировской области Соколова А.В.
2. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О возобновлении права осуществления строительства члена Ассоциации СРО «ОСКО».
5. О рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации СРО «ОСКО».
6. О жалобе ООО СК «МОНОЛИТ» от 30.05.2022г. № 353 (вх. от 30.05.2022г. № 561) на решение Дисциплинарной комиссии от 23.05.2022г. № ДК-22-05.
7. О принятии решения обязать заключить договор страхования риска наступления ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов (договора страхования ОДО).
8. О предложении по внесению изменений в Устав Ассоциации СРО «ОСКО».
9. Информация по условиям размещения средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО».

10. О делегатах на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа 21 июля 2022 года в г.Саратове.

11. Об определении четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 19.05.2022г.

12. О письме Минюста РФ по Кировской области от 25.05.2022г. № 43/03-26-2515 о государственной регистрации Устава Ассоциации СРО «ОСКО», принятого решение Общего собрания от 06.04.2022г. (протокол № ОС-22-01).

13. Об утверждении показателей оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа за 2 квартал 2022г.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Миронова А.С. о поручении ВРИО Губернатора Кировской области Соколова А.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить исполнительному органу обратиться к членам Ассоциации с рекомендацией принять участие в аукционе по строительству школы в г.Кирове, мкр.Озерки.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Синцову Л.Г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении следующей организации: ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ КОМПЛЕКТ» ИНН 4345517044.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены юридических лиц вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 3 повестки дня слушали Гребенкина В.П., Касаткина П.А., Мосеева С.А.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки на предмет минимально необходимого количества специалистов, сведения о которых включены в НРС в отношении следующих организаций организациям:

- ООО «ПРОФ-СТРОЙ»,
- ООО «ЛАМАРК».

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п.3.1.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО», п. 3.5 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства ООО «ТЕХНОЛОГИЯ» с 22.06.2022г.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Куклина К.В.

- В связи с отсутствием необходимого количества специалистов в НРС, а именно отсутствие второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, в нарушение требований п.6.1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» предлагается на основании п.2.7.1., п.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить ИП Мохова Николая Васильевича из членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

- В связи с предоставлением документов на специалиста для включения в НРС НОСТРОЙ, необходимостью их проверки, рекомендуется продлить действие приостановления права осуществления строительства ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» на 60 дней.

Данное обстоятельство подтверждено юристом ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» Шерстневым А.Н.

Голосование «за» - единогласно.

- В связи с непредставлением материалов к проверке, отсутствием необходимого количества специалистов, включенных в НРС, непредставлением сведений за отчетный период о договорах строительного подряда, непредставлением сведений о наличии СУОТ, непредставлением отчета о деятельности за отчетный период 2021г., в нарушение п.6.4. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов», п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ч.12 ст.55 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО», п.2.3. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 СУОТ в строительной организации, п.5.2. Положения «Об проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», предлагается на основании п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить ООО

«КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» из членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ИП Мохова Николая Васильевича ИНН 434533538093,
- ООО «КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345422346.

2. Продлить срок действия приостановления права осуществления строительства ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» на 60 дней.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., Ложеницына Д.В., Касаткина П.А.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с тем, что решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» принято в соответствии с нормами действующего законодательства, жалобу ООО СК «Монолит» оставить без удовлетворения.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., Ложеницына Д.В., Касаткина П.А., Москвина Э.В., Баранова Ю.А., Миронова А.С., Колесникова М.А.

В соответствии с п. 6.1.1 Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» Правлением Ассоциации в случаях, которые могут привести к выплатам из компенсационного фонда ОДО, может быть принято решение о необходимости страхования членом Ассоциации риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договора подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика в отношении Договора подряда, которые отвечают одному или нескольким нижеперечисленным условиям, а именно:

- цена по Договору подряда составляет сумму большую, чем размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению Договора подряда (п. 6.1.1.1. Положения);

- в случае если показатель, рассчитанный в соответствии с методикой оценки финансового состояния члена Ассоциации (Приложение №1 к настоящему положению) соответствует кризисному финансовому состоянию или неустойчивому финансовому состоянию (п. 6.1.1.4 Положения).

В результате проведенного контрольно-экспертным отделом мониторинга исполнения обязательств по договорам, заключенным членами Ассоциации СРО «ОСКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров,

выявлены 6 контрактов, по которым превышен размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО».

Сумма каждого заключенного контракта ООО СК «Монолит» превышает размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО».

С целью защиты необеспеченной части аванса, выплаченного подрядчику из средств бюджета, а также в соответствии с п.6.1.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» рекомендуется обязать ООО СК «Монолит» заключить договоры страхования риска наступления ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО):

1. по муниципальному контракту от 05.10.2021 № ф.2021.009892 – 1 104 321 240 руб.;

2. по муниципальному контракту от 05.10.2021 № ф.2021.009893 – 810 072 720 руб.;

3. по государственному контракту от 08.10.2021 № 170 – 735 909 210 руб.;

4. по муниципальному контракту от 24.12.2021 № ф.2021.013704 – 810 073 530 руб.

Голосование: «за» - единогласно.

У ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» по государственному контракту от 31.05.2021 г. № 124/ЕП-СМР имеются банковские гарантии, которые покрывают размер аванса.

Членами Правления предложено принять данную информацию к сведению.

Голосование: «за» - единогласно.

У ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» по государственному контракту от 28.02.2022 г. № 35 имеется банковская гарантия, которая покрывает размер аванса.

Членами Правления предложено принять данную информацию к сведению.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Обязать в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить ООО СК «МОНОЛИТ» договоры страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда в отношении следующих контрактов:

- муниципальный контракт от 05.10.2021 № ф.2021.009892,
- муниципальный контракт от 05.10.2021 № ф.2021.009893,
- государственный контракт от 08.10.2021 № 170,
- муниципальный контракт от 24.12.2021 № ф.2021.013704.

Страховая сумма по каждому договору страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего

исполнения договора подряда должна составлять 1/4 от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» на момент заключения договора страхования.

Заключенные договоры страхования предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 25.07.2022г.

2. В отношении ООО СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» по государственному контракту от 31.05.2021г. № 124/ЕП-СМР информацию принять к сведению.

3. В отношении ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» по государственному контракту от 28.02.2022 г. № 35 информацию принять к сведению.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. о предложении по внесению изменений в Устав Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить исполнительному органу совместно с Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы Ассоциации СРО «ОСКО» изучить вопрос необходимости внесения изменений в п.5.4.4 Устава Ассоциации. О принятом решении доложить Правлению.

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Проценты, начисленные со средств резервного фонда, размещенные на депозите в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) по договору № 7700.Д.21.0000.39 от 19.11.2021г. в сумме 39622,78 руб. (без учета единого налога по УСН) присоединить к резервному фонду, разместить средства резервного фонда в сумме 928799,72 руб. в депозит без возможности досрочного расторжения сроком на 3 месяца в Филиале Банка ГПБ (АО) «Приволжский».

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Ложеницына Д.В.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить делегатами на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа в г.Саратове 21 июля 2022г. с правом решающего голоса - Ложеницына Даниила Владимировича Председателя, Правления Ассоциации СРО «ОСКО»; с правом совещательного голоса - Гребенкина В.П., Генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 11 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.
Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Поручить исполнительному органу совместно с Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы Ассоциации СРО «ОСКО» изучить вопрос о необходимости внесения изменений в Положение «О расходовании средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» в части 2.2. О принятом решении доложить Правлению.

По вопросу № 12 повестки дня слушали: Гребенкина В.П

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

По вопросу № 13 повестки дня слушали: Гребенкина.
Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Отчёт о выполнении показателей оценки результатов эффективности деятельности за 2 квартал 2022 года утвердить.

2) Премировать исполнительный орган Ассоциацию СРО «ОСКО» за 2 квартал 2022г. в соответствии с Положением «Об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» в размере 100% от размера, установленного Положением о премировании.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела

Никитенко А.Л.

