

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
24 января 2024 года № П-24-01
Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:27 час.
Протокол изготовлен 25 января 2024 года.**

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 13 членов, что составляет 86,67% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
2. Голышев Роман Викторович, Генеральный директор ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич, Старший Вице-президент Вятской ТПП;
4. Касаткин Петр Андреевич, Директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
5. Копанев Юрий Александрович, Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
6. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
7. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области 5 созыва;
8. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
9. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
10. Семушин Александр Георгиевич, Член Ассоциации «Союз строителей Кировской области», Заслуженный строитель РФ,
11. Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;

12. Синицына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;

13. Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК».

Приглашенные:

1. Гребенкин Владимир Петрович, Генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;

2. Мосеев Сергей Александрович, Руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;

3. Никитенко Анна Леонидовна, Руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;

4. Шевелёва Наталья Олеговна, Руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О назначении внеплановой проверки по предписанию Инспекции ГСН Пермского края об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 10.01.2024г. № 2-1-2023 в отношении члена Ассоциации СРО «ОСКО».

2. О расширении права осуществления строительства члена Ассоциации СРО «ОСКО» по выполнению работ, в том числе на ОО, ТС и уникальных объектах.

3. Об исключении из членов Ассоциации СРО «ОСКО» ИП Багаева Дмитрия Александровича в связи со сменой места жительства индивидуального предпринимателя.

4. О принятии решения, обязывающего заключить договор страхования государственного контракта, превышающего размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. Об отчете Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023г.

6. Об отчете Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023г.

7. Об отчете Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023г.

8. Отчет о движении денежных средств компенсационных фондов

Ассоциации СРО «ОСКО» за 2023 год.

Дополнительные вопросы:

9. Об обращении в Минстрой с просьбой установления реальных индексов цен на строительные материалы, позволяющих строить социальные объекты без убытков.

10. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» по решению Дисциплинарной комиссии от 22.01.2024г.

11. Информация об участии в Международной выставке-форуме «Россия» в г.Москве на ВДНХ 20.01.2024г.

12. О делегатах на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу 21.02.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановую проверку ООО «АПК ПРОЕКТ».

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Возвышаева С.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить ООО «ТУРБОТЕХСЕРВИС» право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии).

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ и п.4.1. Устава Ассоциации СРО «ОСКО», в связи со сменой места адреса места жительства индивидуального предпринимателя на другой регион, исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО» - ИП БАГАЕВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА ИНН 430801000556.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. и членов Правления.

Голосование «за» - 12, «против»-0, «воздержался»-1 (Халтурин М.Н.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Обязать ООО СЗ «СК САЛЮТСТРОЙ» в срок до 12.02.2024г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственного контракта от 21.11.2023г. № 316, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО).

Предусмотреть страхование ответственности по государственному контракту от 21.11.2023г. № 316 по договору страхования на следующих условиях: страховая сумма по договору должна составлять 1/4 минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» (на 01.01.2024г. составляет 49 350 000 руб.), в том числе по разделу 1 договора комбинированного страхования - 90% (44 415 000 руб.), по разделу 2 договора - 10% (4 935 000 руб.), по разделу 3 - 100 000 руб.

Заключенный договор страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 14.02.2024г.

По вопросу № 5 слушали: Возвышаева С.М.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023 года утвердить.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Куклина К.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023 года утвердить.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Москвина Э.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы Ассоциации СРО «ОСКО» за 4 квартал 2023 года утвердить.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить отчет о движении средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «ОСКО» за 2023 год.

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. и членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить исполнительному органу совместно с Ассоциацией «Союз строителей Кировской области» проработать вопросы:

1. об установлении реальных индексов цен на строительные материалы, позволяющих строить социальные объекты без убытков;
2. о возможности сбора данных от строительных компаний по фактически выплаченной оплате труда с целью передачи в региональные органы исполнительной власти для определения размера ставки рабочего первого разряда для расчета смет.

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Куклина К.В.

10.1. В ООО «Стройсервис» отсутствует по основному месту работы второй специалист, сведения о котором внесены в НРС НОСТРОЙ, что нарушает п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО».

От руководителя ООО «Стройсервис» 15.11.2023г. поступило ходатайство о продлении срока приостановления права осуществления строительства.

В связи с поступлением ходатайства Председателем Правления предложено продлить ООО «Стройсервис» срок приостановления права осуществления строительства на 90 дней.

На голосование вынесен вопрос: исключить ООО «Стройсервис» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование:- «за»-0, «против»-13, «воздержался»-0.

На голосование вынесен вопрос: продлить ООО «Стройсервис» срок приостановления права осуществления строительства на 90 дней.

Голосование: «за» - единогласно.

10.2. В связи с отсутствием сведений о наличии специалистов по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, не представлением журналов инструктажей по ОТ, сведений о выполненных работах по договорам строительного подряда, сведений, подтверждающих соблюдение требований стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов, сведений для расчета показателей оценки тяжести потенциальных негативных последствий и вероятности несоблюдения обязательных требований при выполнении строительства, реконструкции, кап. ремонта на ОО, ТС и У объектах, не представлением сведений о заключенных договорах подряда, не представлением сведений о МТБ, о системе контроля качества работ, о наличии специалистов, подлежащих аттестации по правилам установленным РТН и наличием задолженности по членским взносам за 3, 4 кварталы 2023г., 1 квартал 2024г. в общем размере 80 250 руб., в нарушение п.2.3., п.6.4.

Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов», п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», предлагается на основании п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить ООО «КИРОВ ЖД СПЕЦ СТРОЙ» из членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

10.3. В связи с отсутствием сведений о наличии специалистов, об аттестации специалистов в РТН, о системе КК, о МТБ, о наличии лицензии в области использования атомной энергии, не представлением отчета за 2022г., не представлением сведений о СУОТ, о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда и наличием задолженности по членским взносам за 2023 год и за 1 квартал 2024 год в общем размере 80 250 руб., в нарушение п.2.3., п.6.4. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов», п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», предлагается на основании п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить ООО «СеверСтрой» из членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продлить члену Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «Стройсервис» (ИНН 4303005414) срок приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней.

2. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ООО «КИРОВ ЖД СПЕЦ СТРОЙ» ИНН 4345447950
- ООО «СеверСтрой» ИНН 4345482842.

По вопросу № 11 повестки дня слушали: Ложеницына Д.В.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: принять информацию к сведению.

По вопросу № 12 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Делегировать Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Даниила Владимировича на Окружную конференцию членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа по адресу: Самарская область, п.Курумоч, ул.Садовая, 100А 21 февраля 2024 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Делегировать Генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» Гребенкина Владимира Петровича на Окружную конференцию членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа по адресу: Самарская область, п.Курумоч, ул.Садовая, 100А 21 февраля 2024 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

 Ложеницын Д.В.

Подсчет голосов проводит
Руководитель ОНПОР
Ассоциации СРО «ОСКО»

 Никитенко А.Л.