

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
19 июня 2024 года № П-24-11
Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:25 час.
Протокол изготовлен 20 июня 2024 года.**

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 12 членов, что составляет 80% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич, Старший Вице-президент Вятской ТПП;
4. Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
5. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
6. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области 5 созыва;
7. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
8. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Семушин Александр Георгиевич, Член Ассоциации «Союз строителей Кировской области», Заслуженный строитель РФ,
10. Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;

11. Сеницына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;

12. Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК».

Приглашенные:

1. Голохвастов Руслан Николаевич – Директор ООО «Стимул»;
2. Мынзат Антон Павлович - Директор ООО СЗ «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС»;
3. Охапкин Игорь Леонидович - Начальник юридического отдела ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43»;
4. Гребенкин Владимир Петрович - Генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
5. Мосеев Сергей Александрович - Руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
6. Никитенко Анна Леонидовна - Руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
7. Шевелёва Наталья Олеговна - Руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. О повышении уровня ответственности члену Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании ассоциации СРО «ОСКО».
5. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» в связи со сменой организацией юридического адреса на другой регион.
6. Об утверждении в новой редакции Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов.
7. О рассмотрении проекта изменений в Положение «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к

членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

8. О рассмотрении проекта изменений в Положение «О проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» в части раздела № 5.

9. Аналитический и финансовый отчеты о проведении регионального этапа Национального конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик-2024» и «Лучший сварщик-2024».

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Мосеева С.А.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидатов:

- ООО СЗ «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» ИНН 8617025271;
- ООО «СТИМУЛ» ИНН 4345435120.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационный фонд Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительные взносы.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Мосеева С.А.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить ООО «Кировская строительная компания» (ИНН 4345457797) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд.руб. (3 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ.

По вопросу № 3 повестки дня слушали, Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки следующим членам Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ООО «ЗАВОД ЖБИ «ПРОФСТРОЙ» ИНН 4345406560;
- ИП Бежанову Д.В. ИНН 432200353455;
- ООО «Строительная Компания «Вертикаль» ИНН 4345143818.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

В соответствии с п. 6.1.1 Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» Правлением Ассоциации в случаях, которые могут привести к выплатам из компенсационного фонда ОДО, может быть принято решение о необходимости страхования членом Ассоциации риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договора подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика в отношении Договора подряда, которые отвечают одному или нескольким нижеперечисленным условиям, а именно:

- цена по Договору подряда составляет сумму большую, чем размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению Договора подряда (п. 6.1.1.1. Положения);
- в случае если показатель, рассчитанный в соответствии с методикой оценки финансового состояния члена Ассоциации (Приложение №1 к настоящему положению) соответствует кризисному финансовому состоянию или неустойчивому финансовому состоянию (п. 6.1.1.4 Положения).

Так как сумма заключенного контракта превышает размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО», необходимо заключить договор страхования риска наступления ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО).

Предлагается:

1) Обязать ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» в срок до 04.07.2024г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта 26.03.2024 № 0340200003324001703, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО).

Предусмотреть страхование ответственности по договору страхования на следующих условиях: страховая сумма по одному договору должна

составлять 1/4 минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе по разделу 1 договора комбинированного страхования 90%, по разделу 2 договора - 10%, по разделу 3 - 100 000 руб.

Заключенный договор страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 05.07.2024г.

Выступил представитель Охапкин И.Л., пояснил что у ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» финансовое состояние устойчивое, рисков по контракту за неисполнения обязательств не имеется.

Членами Правления при изучении предоставленной документации и доводов Охапкина И.Л., на основании методики оценки финансового состояния выявлена способность организации-члена СРО, с точки зрения финансово-экономических критериев, выполнить работы по контракту от 26.03.2024 № 0340200003324001703.

По результатам оценки финансово-экономического состояния организации-члена за 2 предшествующих года работы, ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» имеет удовлетворительное финансовое состояние (коэффициент устойчивости 0,91), что позволяет рекомендовать Правлению принять решение об отсутствии необходимости страхования риска ответственности за невыполнение обязательств по договору, заключенному на торгах в соответствии с «Положением о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за страхование» - 4 (Баранов Ю.А., Семушин А.Г., Сеницына О.В., Халтурин М.Н.), «против страхования»- 7 (Касаткин П.А., Возвышаев С.М., Куклин К.В., Ложеницын Д.В., Москвин Э.В., Сергеев Д.В. Смирнов В.Г.), «воздержался по страхованию» - 1 (Исупов Ю.Г.).

2) Обязать ООО «Гидротермика» в срок до 04.07.2024г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО).

Предусмотреть страхование ответственности по контракту от 26.12.2023 № 768-2023-ОКС по договору страхования на следующих условиях: страховая сумма по одному договору должна составлять 1/4 минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» (на 19.06.2024г. 49 100 000 руб.), в том числе по разделу 1 договора комбинированного страхования 90% (44 190 000 руб.), по разделу 2 договора - 10% (4 910 000 руб.), по разделу 3 - 100 000 руб.

Заключенный договор страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 05.07.2024г.

Членами Правления при изучении документов ООО «ГИДРОТЕРМИКА», на основании методики оценки финансового состояния выявлена неспособность организации-члена СРО, с точки зрения финансово-экономических критериев, выполнить работы по контакту от 26.12.2023 № 768-2023-ОКС.

По результатам оценки финансово-экономического состояния организации-члена за прошедшие 2 года работы ООО «ГИДРОТЕРМИКА» имеет кризисное финансовое состояние, что позволяет рекомендовать Правлению принять решение о необходимости страхования риска ответственности за невыполнение обязательств по договору, заключенному на торгах в соответствии с «Положением о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В связи с удовлетворительным финансовым состоянием ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» и имеющимся положительным опытом исполнения подобных контрактов, решение о необходимости страхования членом Ассоциации риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им контракта не принято.

2. Обязать ООО «ГИДРОТЕРМИКА» в срок до 04.07.2024г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО).

Предусмотреть страхование ответственности по контракту от 26.12.2023 № 768-2023-ОКС по договору страхования на следующих условиях: страховая сумма по одному договору должна составлять 1/4 минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» (на 19.06.2024г. 49 100 000 руб.), в том числе по разделу 1 договора комбинированного страхования 90% (44 190 000 руб.), по разделу 2 договора - 10% (4 910 000 руб.), по разделу 3 - 100 000 руб.

Заключенный договор страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 05.07.2024г.

3. Исполнительному органу при рассмотрении подобных вопросов предоставлять членам Правления развернутую информацию об оценке финансово-экономического состояния члена Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ и п.4.1. Устава Ассоциации СРО «ОСКО», в связи со сменой места юридического адреса члена на другой регион, исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «АЛТА» ИНН 4345231824.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Москвина Э.В.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов» в новой редакции, прежнюю редакцию признать утратившим силу.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Москвина Э.В.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить проект изменений в Положение «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», вынести на рассмотрения очередного Общего собрания для утверждения.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Москвина Э.В.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить проект изменений в Положение «О проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» в части раздела № 5, вынести на рассмотрения очередного Общего собрания для утверждения.

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Аналитический и финансовый отчеты о проведении регионального этапа Национального конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик-2024» и «Лучший сварщик-2024» принять к сведению.

2. Исполнительному органу в текущем году подать заявку координатору НОСТРОЙ для включения Ассоциации СРО «ОСКО» в план координационной работы финансирования за счет средств НОСТРОЙ проведения регионального этапа Национального конкурса «Строймастер 2025» в номинациях «Лучший каменщик-2025», «Лучший сварщик-2025», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций-2025».

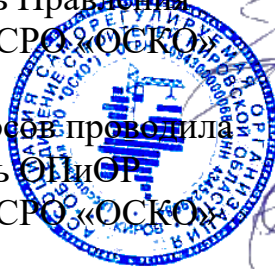
3. Премировать генерального директора в соответствии с п.3.4 Положения об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» в связи с успешным проведением первого (регионального) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2024» в размере 50% от оклада.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Подсчет голосов проводила
Руководитель ОЦиОР
Ассоциации СРО «ОСКО»



Никитенко А.Л.