

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»**

Решения, принятые на заседания Правления

12 марта 2025 года № П-25-06

Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90

Время проведения: с 16:00 до 17:33 час.

Протокол изготовлен 13 марта 2025 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 12 членов, что составляет 80% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
3. Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
4. Копанев Юрий Александрович, Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
5. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
6. Исупов Юрий Геннадьевич, Старший Вице-президент Вятской ТПП;
7. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области;
8. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
9. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
10. Синцова Лариса Георгиевна, Директор ООО «СТРОЙТЕХ»;
11. Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;
12. Сеницына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;

Приглашенные:

1. Сторожев Григорий Михайлович - генеральный директор ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИРСТРОЙ»;
2. ИП Жезлов Андрей Николаевич;
3. Клепикова Анна Борисовна – директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ»;
4. Быкова Валентина Владимировна - начальник отдела труда и промышленной безопасности ООО «ГРАЖДАНРЕМСТРОЙ»;
5. Старостин Иван Сергеевич- главный инженер ООО ЦН «СВОЙ ДОМ»;
6. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
7. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Шевелёва Наталья Олеговна - руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. О письме Государственной инспекции труда в Кировской области от 27.02.2025г. № 43/10-1173-25-И о производственном травматизме в строительной отрасли в 2024 году.
3. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
4. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
5. О рассмотрении проектов изменений во внутренние документы Ассоциации СРО «ОСКО».
6. Отчет по исполнению сметы за 2024 год.
7. О бухгалтерской финансовой отчетности за 2024 год. Аудиторское заключение.
8. Об акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» за 2024г.
9. Проект сметы на 2025год.
10. Утверждение места, времени, повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

1.1. слушали Синцову Л.Г., Сторожева Г.М., членов Правления.
- по ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МИРСТРОЙ»

Голосование: «за» - единогласно.

1.2. слушали Синцову Л.Г., Жезлова А.Н., членов Правления.
- по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ЖЕЗЛОВУ
АНДРЕЮ НИКОЛАЕВИЧУ

Голосование: «за» - единогласно.

1.3. слушали Синцову Л.Г., Клепикову А.Б., членов Правления.
- по ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ»

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидатов:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МИРСТРОЙ» ИНН 4345531994,

- ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖЕЗЛОВА
АНДРЕЯ НИКОЛАЕВИЧА ИНН 434100116630,

- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» ИНН
4345380329.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Гребенкина В.П., Быкову В.В., членов Правления.

Предлагается принять информацию к сведению.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу № 3 повестки дня слушали:

3.1. Синцову Л.Г., членов Правления.

- по ООО «РегионСантехМонтаж»

Голосование: «за» - единогласно.

3.2. Гребенкина В.П., членов Правления.

- ООО «ОРТУС»

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановую проверку следующим членам Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ООО «РегионСантехМонтаж»,

- ООО «ОРТУС».

По вопросу № 4 повестки дня слушали:

4.1. Гребенкина В.П., членов Правления - по ООО СК «Вертикаль».

Голосование: «за» - единогласно.

4.2. Баранова Ю.А., Старостина И.С., членов Правления - по ООО ЦН «СВОЙ ДОМ».

Голосование: «за» - единогласно.

4.3. Баранова Ю.А., членов Правления – по ООО «СтройТек».

Голосование: «за» - единогласно.

- Баранова Ю.А., членов Правления – по ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «СК «Вертикаль».

2. Продлить приостановление права осуществления строительства ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» сроком на 30 дней.

3. Продлить приостановление права осуществления строительства ООО «СтройТек» сроком на 60 дней.

4. Продлить приостановление права осуществления строительства ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» сроком на 60 дней.

По вопросу № 5 повестки дня слушали Москвина Э.В., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Одобрить проекты изменений и внести на утверждение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО» редакции следующих внутренних документов:

1.1. Устав Ассоциации СРО «ОСКО»;

1.2. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда, в

том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»;

1.3. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» (утверждается Общим собранием членов Ассоциации);

1.4. Положение «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

1.5. Положение «О проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

1.6. Положение «О порядке ведения реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО»;

1.7. Положение «О единоличном исполнительном органе Ассоциации СРО «ОСКО».

2. Утвердить в новой редакции Положение «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «ОСКО» мер дисциплинарного воздействия». Прежнюю редакцию считать утратившей силу с момента внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

По вопросу № 6 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить отчет по исполнению сметы за 2024 год Ассоциации СРО. Вынести на утверждение Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Аудиторское заключение принять к сведению.

По вопросу № 8 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

Предлагается принять акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» за 2024 год к сведению. Вынести на утверждение Общего собрания Ассоциации СРО «ОСКО».

ГОЛОСОВАНИЕ «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» за 2024 год к сведению. Вынести на утверждение Общего собрания Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить смету Ассоциации СРО «ОСКО» на 2025 год. Вынести на утверждение Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование «за» - единогласно.

Предлагается пригласить на очередное Общее собрание Ассоциации СРО «ОСКО» 02.04.2025г.:

- Первого заместителя Председателя Правительства Кировской области,
- Министра строительства Кировской области,
- журналистов Бизнес Новости,
- журналистов делового журнала «Меркурий»,
- независимых членов Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить повестку Общего собрания (прилагается).
2. Утвердить место проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСКО»: здание Инженериума ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», г. Киров, ул. Преображенская, 41; дата проведения 02 апреля 2025 года; регистрация участников с 14.00 час., начало собрания в 15.00 час.

3. Пригласить на очередное Общее собрание Ассоциации СРО «ОСКО» 02.04.2025г.:

- Первого заместителя Председателя Правительства Кировской области,
- Министра строительства Кировской области,
- журналистов Бизнес Новости,
- журналистов делового журнала «Меркурий»,
- независимых членов Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела

Никитенко А.Л.

