Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
01 октября 2025 года № П-25-20
Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:27 час.
Протокол изготовлен 02 октября 2025 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 12 членов, что составляет 80% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич - директор ООО «Рубеж»;
2. Князев Алексей Леонидович - директор ООО «Гражданремстрой»;
3. Куклин Кирилл Владимирович - директор ООО «Смарт – Строй»;
4. Ложеницын Даниил Владимирович - директор ООО «ЭнергоСтройСервис», председатель правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области;
5. Москвин Эдуард Валентинович - генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, «Почетный строитель России»;
6. Прозоров Владимир Алексеевич - генеральный директор Ассоциации СРО «Регион-Проект», «Почетный строитель России»;
7. Синцова Лариса Георгиевна - директор ООО «СТРОЙТЕХ»;
8. Синицына Ольга Владимировна - кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;
9. Смирнов Владимир Григорьевич - генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», председатель правления «ССКО», «Почетный строитель России»;
10. Сергеев Дмитрий Валерьевич - генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», заместитель председателя правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
11. Халтурин Михаил Николаевич - директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК»;

12. Исупов Юрий Геннадьевич - старший вице-президент Вятской ТПП.

Приглашенные:

1. Реутов Денис Николаевич - директор ООО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»;
2. Шаклеин Денис Егорович - директор ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ»;
3. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», «Почетный строитель России»;
4. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
5. Шевелёва Наталья Олеговна - руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
6. Юцайтене Елена Владимировна - юрисконсульт Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Юцайтене Е.В. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Юцайтене Е.В. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
4. Об отчете Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025г.
5. Об отчете Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025г.
6. Об отчете Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025г.
7. Информация о письме НОСТРОЙ от 29.09.2025г. по жалобе ООО «РОСТ» и определениях Арбитражного суда по исковым заявлениям ООО «РОСТ», а также о рассмотрении проекта изменений в Положение о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов.
8. Об одобрении сделок с заинтересованностью по обеспечению надежности и соответствия техническим нормам компьютерной сети офиса СРО и финансирования их за счет резервного фонда.
9. О размещении средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО».

10. О награждении Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО».

11. Об итогах Окружной конференции СРО – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, состоявшейся 04.09.2025г.

12. Об утверждении показателей оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025г.

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня о приеме в члены Ассоциации: слушали Синцову Л.Г., Реутова Д.Н., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении ООО «РЕНКОНСТРУКЦИЯ» ИНН 4345485353.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

2.1. По рекомендации Дисциплинарной комиссии от 22.08.2025г. об исключении ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ»: слушали Баранова Ю.А., директора ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ».

Шаклеин Д.Е. заявил ходатайство с просьбой предоставить время для устранения нарушений, задолженность по членским взносам оплатил. Членами Правления предложено продлить приостановление права осуществления строительства ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ» на 60 дней

Голосование: «за» - единогласно.

По рекомендации Дисциплинарной комиссии от 22.08.2025г. об исключении ООО «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»: слушали Баранова Ю.А., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

2.2. По рекомендации Дисциплинарной комиссии от 22.09.2025г. об исключении АО «КРИСТАЛЛ»: слушали Баранова Ю.А., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продлить приостановление права осуществления строительства ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ» на 60 дней;

2. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» из реестра членов.

3. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» АО «КРИСТАЛЛ» из реестра членов.

По вопросу №3 повестки дня о назначении внеплановых проверок.

3.1. О назначении внеплановой проверки ООО «АТЛАНТ» по рекомендации Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» от 11.09.2025г. № КК-25-21 слушали: Синцову Л.Г., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

3.2. О назначении внеплановой проверки ООО «Кировская Строительная Организация» по рекомендации Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» от 18.09.2025г. № КК-25-22 слушали: Синцову Л.Г., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки следующим членам Ассоциации СРО «ОСКО»:

ООО «АТЛАНТ»;

ООО «Кировская Строительная Организация».

По вопросу № 4 повестки дня об отчете Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года слушали Синцову Л.Г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: отчет Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года принять к сведению.

По вопросу № 5 повестки дня об отчете Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года слушали Баранова Ю.А.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года принять к сведению.

По вопросу № 6 повестки дня об отчете Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года слушали Москвина Э.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: отчет Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО за 1 квартал 2025 года принять к сведению.

По вопросу № 7 повестки дня о письме НОСТРОЙ от 29.09.2025г. по жалобе ООО «РОСТ» и определениях Арбитражного суда по исковым заявлениям ООО «РОСТ», а также о рассмотрении проекта изменений в Положение о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов слушали: Гребенкина В.П. и членов Правления.

7.1. Выступил Гребенкин В.П. с информацией о поступивших в Ассоциацию СРО «ОСКО» письме НОСТРОЙ от 29.09.2025г. по жалобе ООО «РОСТ» и определениях арбитражного суда по исковым заявлениям ООО «РОСТ».

Предлагается принять информацию к сведению, исполнительному органу Ассоциации СРО «ОСКО» подготовить ответ на письмо НОСТРОЙ и принять участие в судебных заседаниях в арбитражном суде по исковым заявлениям ООО «РОСТ»

Голосование: «за» - единогласно.

7.2. Выступил Гребенкин В.П. и предложил внести изменения в Положение о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исполнительному органу Ассоциации СРО «ОСКО» подготовить ответ на письмо НОСТРОЙ и принять участие в судебных заседаниях в арбитражном суде по исковым заявлениям ООО «РОСТ»;
2. Утвердить Положение о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов в новой редакции, прежнюю редакцию Положения считать утратившей силу.

По вопросу № 8 повестки дня об одобрении сделок с заинтересованностью по обеспечению надежности и соответствия

техническим нормам компьютерной сети офиса СРО и финансирования их за счет резервного фонда слушали Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить следующие сделки с заинтересованностью ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ»: договор по техническому обслуживанию системы гарантированного электропитания и системы кондиционирования в серверной помещения Ассоциации СРО «ОСКО» с выделением средств из резервного фонда в пределах 34 372,22руб.; договор на выполнение работ по аудиту информационной безопасности АРМ оператора информационной системы НОСТРОЙ с выделением средств из резервного фонда в размере 25 000руб.; договор на приобретение антивирусного программного обеспечения, а также сетевого оборудования для реновации сети с выделением средств из резервного фонда.

По вопросу № 9 повестки дня о размещении средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» слушали Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: проценты, начисленные со средств резервного фонда, размещенные на депозите в Филиале Банка ГПБ (АО) «Приволжский» по сделке № 20250626000427 от 26.06.2025г., в сумме 49 769,00 руб. (без учета единого налога при УСН), присоединить к резервному фонду.

Разместить средства резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» в сумме остатка на 02.10.2025г. в депозит сроком до 25.12.2025г. в Кировском филиале Россельхозбанк.

По вопросу № 10 повестки дня о награждении почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО» слушали Ложеницына Д.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: наградить почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО» за многолетний добросовестный труд и заслуги в области строительства в связи с 60-летием директора ООО «Универсалстрой-Люкс» Лобанова Сергея Васильевича.

По вопросу № 11 повестки дня об итогах Окружной конференции СРО – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, состоявшейся 04.09.2025г. слушали Ложеницына Д.В. и Гребенкина В.П..

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: принять к сведению информацию, освещенную на Окружной конференции СРО – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, состоявшейся 04.09.2025г.

По вопросу № 12 повестки дня об утверждении показателей оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа Ассоциации слушали Гребенкина В.П.

Предлагается утвердить отчет по показателям оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» и выплатить премию согласно Положению «Об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025года.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет по показателям оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа за 3 квартал 2025 года;
2. Премировать исполнительный орган Ассоциации СРО «ОСКО» за 3 квартал 2025 года в соответствии с Положением «Об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» в размере 100% от размера, установленного Положением о премировании.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела Юцайтене Е.В.