Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
20 мая 2026 года № П-26-10
Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 16:50 час.
Протокол изготовлен 21 мая 2026 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: заместителя Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Сергеева Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 10 членов, что составляет 66,7% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич - директор ООО «Рубеж»;
2. Вохмянин Игорь Павлович - директор МБУ «УКС», «Почетный строитель России»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич - старший вице-президент Вятской ТПП;
4. Копанев Юрий Александрович - генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
5. Князев Алексей Леонидович - директор ООО «Гражданремстрой»;
6. Куклин Кирилл Владимирович - директор ООО «Смарт – Строй»;
7. Москвин Эдуард Валентинович - генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, «Почетный строитель России»;
8. Сергеев Дмитрий Валерьевич - генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Синицына Ольга Владимировна - кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;
10. Смирнов Владимир Григорьевич - генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», председатель правления «ССКО», «Почетный строитель России».

Приглашенные:

1. Индивидуальный предприниматель Боос Олег Александрович;
2. Смехов Андрей Юрьевич - директор ООО «Кировжилсервис»;
3. Охапкин Игорь Леонидович – представитель по доверенности от ООО «Строительное управление-43»;

4. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», «Почетный строитель России»;

5. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;

6. Ширяева Светлана Александровна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОСКО»;

7. Юцайтене Елена Владимировна - юрисконсульт Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Юцайтене Е.В. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Юцайтене Е.В. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О принятии решений о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О повышении уровня ответственности.
5. О назначении внеплановой проверки члену Ассоциации СРО «ОСКО».
6. Информация о письме Министерства строительства Кировской области о международной выставке строительных материалов и технологий QUBE Expo/КЬЮБ.
7. Информация о письме Министерства строительства Кировской области об оказании финансовой поддержки в проведении в г. Кирове с 22 по 25 октября 2026года X регионального фестиваля «Зодчество – 2026. Вятка архитектурная».
8. Информация о письме НОСТРОЙ о проведении 09 августа 2026года в г. Москве мероприятия, посвященного 70-летию празднования Дня строителя в Российской Федерации.
9. Об утверждении изменений в штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

По вопросу № 1 повестки дня о приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО» слушали Мосеева С.А., Бооса О.А., Смехова А.Ю., членов Правления:

- ИП Боос Олег Александрович (ИНН434600497688)

Голосование: «за» - единогласно.

- ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4324008350)

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении:

ИП Боос Олег Александрович (ИНН434600497688);

ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4324008350).

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.11., п.5.12. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» слушали Куклина К.В., членов Правления:

2.1. ООО «СТРОЙМОСТ» (ИНН4345498360)

Голосование: «за» - единогласно.

2.2. ООО «ЛидерСтрой» (ИНН4345362425)

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СТРОЙМОСТ».

2.2. На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «ЛидерСтрой».

По вопросу № 3 повестки дня о принятии решения в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО»

3.1. Слушали Гребенкина В.П., членов Правления: о принятии решения в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО» о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора от 17.04.2026г. № 46 (44-ФЗ), заключенного ООО «Гражданремстрой» с использованием конкурентных способов.

Голосование: «за» - 0, «против» - 9, «воздержался» - 0.

Князев А.Л. не принимал участие в голосовании по данному вопросу.

3.2. Слушали Гребенкина В.П., Охапкина И.Л., членов Правления: о принятии решения в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании

Ассоциации СРО «ОСКО» о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора от 30.03.2026г. № 0340200003326001707 (44-ФЗ), заключенного ООО «Строительное управление-43» с использованием конкурентных способов.

Голосование: «за» - 0, «против» - 10, «воздержался» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Учитывая решение Контрольного комитета №КК-26-12 от 13.05.2026г., информацию исполнительного органа, совокупность имеющихся факторов, в том числе о наличии опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО «Гражданремстрой» страховать риск наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения по договору от 17.04.2026г. № 46 (44-ФЗ) по выполнению работ строительству спортивного объекта.

3.2. Учитывая решение Контрольного комитета №КК-26-12 от 13.05.2026г., информацию исполнительного органа, информацию по письму с вх.№477 от 20.05.2026г., совокупность имеющихся факторов, в том числе о наличии опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО «Строительное управление-43» страховать риск наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения по договору от 30.03.2026г. № 0340200003326001707 (44-ФЗ) по выполнению работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Киров – Котлас – Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино, участок Альмеж – Скрябино в Кировской области.

По вопросу № 4 повестки дня о повышении уровня ответственности членам Ассоциации СРО «ОСКО»

4.1. О повышении уровня ответственности ИП Санталова Эдуарда Михайловича (ИНН430901474937) слушали Мосеева С.А., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

4.2. О повышении уровня ответственности ООО «МегаСнаб» (ИНН4345232708) слушали Мосеева С.А., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Предоставить ИП Санталову Э.М. право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн.руб. (2 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ;

4.2. Предоставить ООО «МегаСнаб» право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн руб. (2 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО.

По вопросу №5 повестки дня о назначении внеплановой проверки слушали Гребенкина В.П., членов Правления:

предлагается по рекомендации Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» № КК-26-12 от 13.05.2026 г., в связи с превышением 1-го уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, на основании п.5.1 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов назначить внеплановую проверку ООО «СТРОИТЕЛЬ43» (ИНН4345478395).

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: на основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановую проверку ООО «СТРОИТЕЛЬ43».

По вопросу № 6 повестки дня о письме Министерства строительства Кировской области о международной выставке строительных материалов и технологий QUBE Expo/КЬЮБ слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: информацию о письме Министерства строительства Кировской области о международной выставке строительных материалов и технологий QUBE Expo/КЬЮБ принять к сведению.

По вопросу № 7 повестки дня о письме Министерства строительства Кировской области об оказании финансовой поддержки в проведении в г. Кирове с 22 по 25 октября 2026года X регионального фестиваля «Зодчество – 2026. Вятка архитектурная» слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: информацию о письме Министерства строительства Кировской области об оказании финансовой поддержки в проведении в г. Кирове с 22 по 25 октября 2026года X регионального фестиваля «Зодчество – 2026. Вятка архитектурная» принять к сведению.

По вопросу № 8 повестки дня о письме НОСТРОЙ о проведении 09 августа 2026года в г. Москве мероприятия, посвященного 70-летию

празднования Дня строителя в Российской Федерации слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: информацию о письме НОСТРОЙ о проведении 09 августа 2026года в г. Москве мероприятия, посвященного 70-летию празднования Дня строителя в Российской Федерации принять к сведению.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении изменений в штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО»с 01.06.2026г. слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить изменения в штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО» с 01.06.2026г.

Повестка исчерпана

Заместитель Председателя Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» Д.В. Сергеев

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела Е.В. Юцайтене