Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
24 июня 2026 года № П-26-12
Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 16:42 час.
Протокол изготовлен 25 июня 2026 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Сергеева Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 11 членов, что составляет 73,33% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
3. Вохмянин Игорь Павлович, директор МБУ «УКС»;
4. Куклин Кирилл Владимирович, директор ООО «Смарт – Строй»;
5. Москвин Эдуард Валентинович, генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
6. Прозоров Владимир Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Регион-Проект», Почетный строитель России (по видео-конференц-связи);
7. Сергеев Дмитрий Валерьевич, генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Синцова Лариса Георгиевна, директор ООО «СТРОЙТЕХ»;
9. Синицына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет» (по видео-конференц-связи);
10. Смирнов Владимир Григорьевич, генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России (по видео-конференц-связи);
11. Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК» (по видео-конференц-связи).

Приглашенные:

1. Попов Владимир Игоревич - генеральный директор ООО «КИРОВТЕПЛОСТРОЙ»;
2. Колышницын Сергей Леонидович – директор ООО «ЛОРИС-СТРОЙ»;
3. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
4. Ширяева Светлана Александровна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОСКО»;
5. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. О повышении уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».
4. Об отчете Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026г.
5. Об отчете Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026г.
6. Об одобрении договора уступки прав требования (цессии).
7. Информация о судебных делах по искам члена Ассоциации СРО «ОСКО».
8. Об утверждении показателей оценки результатов и эффективности деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Синцову Л.Г., Попова В.И., членов Правления:

- по ООО «КИРОВТЕПЛОСТРОЙ».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидата:

- ООО «КИРОВТЕПЛОСТРОЙ» ИНН 4345537770.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взноса в компенсационные фонды ВВ, ОДО Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Синцову Л.Г., членов Правления.

- по ИП Санталову Э.М.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить ИП Санталову Э.М. (ИНН 430901474937) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн.руб. (2 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ.

По вопросу 3 повестки дня: слушали Мосеева С.А., Колышницына С.Л., членов Правления о принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».

Колышницын С.Л. пояснил, что у ООО «ЛОРИС-СТРОЙ» по договорам от 04.05.2026г. № 5-2026/ПР и от 04.05.2026г. № 4-2026/ПР выплата авансов не предусмотрена. Обратил внимание членов Правления на тот факт, что цены по обоим контрактам содержат проектные работы и строительно-монтажные работы. После оценки технического состояния МКД предполагается, что стоимость обоих контрактов изменится в сторону уменьшения.

В связи с изложенными обстоятельствами и пояснениями руководителя, членами Правления предложено отложить рассмотрение данного вопроса по ООО «ЛОРИС-СТРОЙ» до утверждения объема строительно – монтажных работ и уточнения сумм по договорам:

- от 04.05.2026г. № 5-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Кировская обл, Киров г, Воровского ул, 60; Киров г, Пятницкая ул, 89; Киров г, Воровского ул, д. 143; Киров г, Воровского ул, д. 151.)»;

- от 04.05.2026г. № 4-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов(Кировская обл, Киров г, Шорина ул, д. 14; Киров г, Свердлова ул, 25; Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 29; Кирово-Чепецк г, Энгельса ул, 20; Киров г, Некрасова ул, д. 29.)».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО» по ООО «ЛОРИС-СТРОЙ» до утверждения объема строительно – монтажных работ и уточнения сумм по договорам:

- от 04.05.2026г. № 5-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Кировская обл, Киров г, Воровского ул, 60; Киров г, Пятницкая ул, 89; Киров г, Воровского ул, д. 143; Киров г, Воровского ул, д. 151.)»;
- от 04.05.2026г. № 4-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов(Кировская обл, Киров г, Шорина ул, д. 14; Киров г, Свердлова ул, 25; Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 29; Кирово-Чепецк г, Энгельса ул, 20; Киров г, Некрасова ул, д. 29.)».

По вопросу 4 повестки дня: слушали Синцову Л.Г., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026 года принять к сведению.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Куклина К.В., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026 года принять к сведению.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Мосеева С.А., членов Правления об одобрении договора уступки прав требования (цессии).

Голосование: «за»-1 (Баранов Ю.А.), «против»-10, «воздержался»-0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отказать в одобрении договора уступки прав требования (цессии).

По вопросу № 7 повестки дня слушали Мосеева С.А. об информации о судебных делах по искам члена Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Мосеева С.А., членов Правления.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Отчёт о выполнении показателей оценки результатов эффективности деятельности во 2 квартале 2026 года утвердить.

2) Премировать исполнительный орган Ассоциации СРО «ОСКО» за 2 квартал 2026г. в соответствии с Положением «Об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» в размере 100% от размера, установленного Положением о премировании.

Повестка исчерпана.

Заместитель председателя
Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Сергеев Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела Никитенко А.Л.