

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
26 августа 2026 года № П-26-16
Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:20 час.
Протокол изготовлен 27 августа 2026 года.**

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 13 членов, что составляет 86,66% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич,
2. Возвышаев Сергей Михайлович (по видео-конференц-связи),
3. Вохмянин Игорь Павлович,
4. Ложеницын Даниил Владимирович,
5. Князев Алексей Леонидович,
6. Куклин Кирилл Владимирович,
7. Москвин Эдуард Валентинович,
8. Прозоров Владимир Алексеевич (по видео-конференц-связи),
9. Сергеев Дмитрий Валерьевич (по видео-конференц-связи),
10. Синцова Лариса Георгиевна,
11. Синицына Ольга Владимировна (по видео-конференц-связи),
12. Смирнов Владимир Григорьевич (по видео-конференц-связи);
13. Халтурин Михаил Николаевич (по видео-конференц-связи).

Приглашенные:

1. Храмов Михаил Алексеевич – директор ООО «СТРОИМ НА ВЕКА»,
2. Трапезников Егор Станиславович – директор ООО «Монтажспецсервис»,
3. Михеев Александр Александрович – представитель ООО «ФЕНИКС»,
4. Охапкин Игорь Леонидович - начальник юридического отдела ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43»,
5. Вахрушева Галина Викторовна - начальник отдела технического надзора ООО «Спецзастройщик «КСМ»,
6. Касаткин Петр Андреевич – директор Ассоциации «ССКО»,

7. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;

8. Мосеев Сергей Александрович – руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;

9. Ширяева Светлана Александровна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОСКО»;

10. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Вопросы повестки дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».

2. О принятии решений о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О назначении внеплановой проверки члену Ассоциации СРО «ОСКО» в связи с поступившей информацией об увольнении специалиста НРС.

4.1. Информация о письме НОСТРОЙ о проведении в г.Москва 09 сентября 2026года Окружной конференции членов Ассоциации НОСТРОЙ.

4.2. Информация по итогам проведения заседания Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.08.2026г.

5. Информация о подготовке к выставке Кьюб Экспо-2026 и поручении вице-президента НОСТРОЙ А.М. Мороза.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., Храмова М.А., членов Правления

- по ООО «СТРОИМ НА ВЕКА»

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидата:

- ООО «СТРОИМ НА ВЕКА» ИНН 4345491685.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взноса в компенсационный фонд ВВ Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня:

2.1. слушали: Синцову Л.Г., Гребенкина В.П., Трапезникова Е.С., членов Правления.

Трапезников Е.С. пояснил., что у ООО «Монтажспецсервис» по договору от 30.06.2026г. № 10-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Кировская обл, Киров г, Воровского ул, 85; Киров г, Преображенская ул, д. 81А; Киров г, Щорса ул, 41; Котельнич г, Пушкина ул, 10; Киров г, Орловская ул, д. 62.) в цену договора входят проектные работы и строительно-монтажные работы.

Членами Правления предложено снять вопрос с рассмотрения до утверждения стоимости строительно-монтажных работ по договору.

Голосование: «за» - 12, «против» - 1 (Князев А.Л.), «воздержался» - 0.

2.2. слушали: Синцову Л.Г., Гребенкина В.П., Михеева А.А., членов Правления.

Михеев А.А. пояснил, что у ООО «ФЕНИКС» по договору от 30.06.2026г. № 8-2026/ПР (615-ПП): «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Кировская обл, Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 32; Киров г, Шинников ул, 14; Киров г, Чистые Пруды п, Советская ул, 6; Киров г, Преображенская/Никитская (Володарского) ул, 38/95; Кирово-Чепецк г, Мира пр-кт, 43; Котельнич г, Луначарского ул, 98; Котельнич г, Кирова ул, 21; Котельнич г, Луначарского ул, 100; Котельнич г, Советская ул, 115; Котельнич г, Тургенева ул, 23; Киров г, Октябрьский пр-кт, д. 51; Киров г, Ленина ул, 114А; Киров г, Герцена ул, 9; Киров г, Преображенская ул, д. 72; Киров г, Труда ул, 70; Киров г, Владимирская (Карла Маркса) ул, 63)» в цену договора входят проектные работы и строительно-монтажные работы.

Членами Правления предложено снять вопрос с рассмотрения до утверждения стоимости строительно-монтажных работ по договору.

Голосование: «за» - 12, «против» - 1 (Князев А.Л.), «воздержался» - 0.

Членами Правления предложено поручить исполнительному органу проработать следующий вопрос: в каких СРО необходимо членство при заключении комплексных договоров на осуществление изыскательских, проектных и строительно-монтажных работ.

Голосование: «за» - единогласно.

2.3. слушали: Синцову Л.Г., Гребенкина В.П., Охапкина И.Л., членов Правления.

Охапкин И.Л. просил не обязывать ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» страховать риск по контракту от 24.07.2026г. № Ф.2026.008146 (44-ФЗ): Выполнение работ по объекту «Строительство улицы Дмитрия Козулева и проезда № 2 в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров» в связи с тем, что компания имеет опыт строительства и исполнения подобных муниципальных контрактов, в обоснование своей позиции предоставлено письмо от 26.08.2026г. (вх. № 645 от 26.08.2026г.).

Членами Правления предложено не обязывать ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» страховать риск по контракту от 24.07.2026г. № Ф.2026.008146 (44-ФЗ).

Голосование «за» - единогласно.

2.4. слушали: Синцову Л.Г., Гребенкина В.П., Вахрушеву Г.В.

Вахрушева Г.В. пояснила, что у ООО Спецзастройщик «КСМ» имеется опыт реализации подобных контрактов, просила не обязывать страховать риск по контракту 15.07.2026г. № 0340200003326008046 (44-ФЗ): «Поставка (приобретение) жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в собственность муниципального образования «Город Киров» путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома».

Членами Правления предложено не обязывать ООО Спецзастройщик «КСМ» страховать риск по контракту от 15.07.2026г. № 0340200003326008046 (44-ФЗ).

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Снять с рассмотрения вопрос в отношении ООО «Монтажспецсервис» о принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО» по договору от 30.06.2026г. № 10-2026/ПР (615-ПП) до утверждения стоимости строительно – монтажных работ по договору.

2.2. Снять с рассмотрения вопрос в отношении ООО «ФЕНИКС» о принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО» по договору от 30.06.2026г. № 8-

2026/ПР (615-ПП) до утверждения стоимости строительно – монтажных работ по договору.

Поручить исполнительному органу проработать следующий вопрос: в каких СРО необходимо членство при заключении комплексных договоров на осуществление изыскательских, проектных и строительно-монтажных работ.

2.3. Учитывая наличие опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» страховать риски наступления ответственности и (или) финансовые риски по контракту от 24.07.2026г. № Ф.2026.008146 (44-ФЗ).

2.4. Учитывая наличие опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО Спецзастройщик «КСМ» страховать риски наступления ответственности и (или) финансовые риски по контракту от 15.07.2026г. № 0340200003326008046 (44-ФЗ).

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

- по ООО «Плиточник43»

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановую проверку: ООО «Плиточник43».

По вопросу № 4.1. повестки дня слушали: Гребенкина В.П. и членов Правления.

09 сентября 2026 года планируется проведение Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, проводимую в г.Москва.

Предлагается делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа 09 сентября 2026г., проводимую в г.Москва Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Даниила Владимировича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, Генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» Гребенкина Владимира Петровича с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 4.2. повестки дня слушали: Москвина Э.В.

Комитет по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» предлагает поручить

Председателю Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницыну Даниилу Владимировичу – делегату Окружной конференции членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа проводимую 09 сентября 2026г. в г.Москва поддержать позицию Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.08.2026г. относительно поступивших инициатив от Ассоциации СРО «Строители Башкирии» от 10.08.2026г. № 1206-2026 (вх. от 10.08.2026г. № 609).

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Делегировать Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Даниила Владимировича с правом решающего голоса, Генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» Гребенкина Владимира Петровича с правом совещательного голоса на Окружную конференцию членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, проводимую в г.Москва 09 сентября 2026г.

4.2. Поручить Председателю Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницыну Даниилу Владимировичу – делегату Окружной конференции членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа проводимую 09 сентября 2026г. в г.Москва поддержать позицию Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.08.2026г. относительно поступивших инициатив от Ассоциации СРО «Строители Башкирии» от 10.08.2026г. № 1206-2026 (вх. от 10.08.2026г. № 609).

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исполнительному органу провести работу по изысканию иных источников финансирования.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

Никитенко А.Л.

