Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
18 ноября 2026 года № П-26-21
Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90
Время проведения: с 16:00 до 17:24 час.
Протокол изготовлен 19 ноября 2026 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Сергеева Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 11 членов, что составляет 73,33% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич,
2. Вохмянин Игорь Павлович,
3. Князев Алексей Леонидович (по видео-конференц-связи),
4. Куклин Кирилл Владимирович,
5. Москвин Эдуард Валентинович,
6. Прозоров Владимир Алексеевич (по видео-конференц-связи),
7. Сергеев Дмитрий Валерьевич,
8. Синцова Лариса Георгиевна,
9. Синицына Ольга Владимировна (по видео-конференц-связи),
10. Смирнов Владимир Григорьевич (по видео-конференц-связи);
11. Халтурин Михаил Николаевич (по видео-конференц-связи).

Приглашенные:

1. Сенякаев Павел Петрович - директор управляющей организации ООО «ВВКС»,
2. Касимов Алексей Муллазянович - начальник службы наружных коммуникаций ООО «ВОЛГО-ВЯТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» г.Кирово-Чепецка,
3. Султангареев Артур Рафикович - конкурсный управляющий ООО «СК ХЛЫНОВ»,
4. Мамонов Константин Александрович – директор ООО «СК ПРОГРЕСС»,
5. Мезенцев Сергей Евгеньевич - начальник ПТО АО «Вятавтодор»,
6. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО»,

7. Мосеев Сергей Александрович – руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»,

8. Ширяева Светлана Александровна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОСКО»,

9. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Вопросы повестки дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. Об информации Контрольного комитета от 12.11.2026г. о рассмотрении вопроса о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков по контракту в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».
4. Информация о должниках, имеющих задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию СРО «ОСКО» более чем за 2 квартала и предложениях по принятию мер.
5. О внесении изменений в Положение «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов».
6. О письме НОСТРОЙ от 06.11.2026г. № 05-4791/26.
7. Информация об исполнении Ассоциацией СРО «ОСКО» новых требований законодательства, вступивших в силу с 01.03.2026г. и поощрении исполнительного органа.
8. О письме ООО «ЦУК «Вятка-Академаудит» от 11.11.2026г.
9. О проведении юбилейного XV Петербургского международного юридического форума в 2027г.

Дополнительные вопросы:

10. О заявлении Возвышаева С.М. от 16.11.2026г. (вх.№ 774).
11. О распоряжении Западно-Уральского управления Ростехнадзора от 12.11.2026г. № РП-281-606-о.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., Сенякаева П.П., членов Правления:

- по ООО «ВОЛГО-ВЯТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» г.Кирово-Чепецка.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидата: ООО «ВОЛГО-ВЯТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» г.Кирово-Чепецка ИНН 4312153088.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.12 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня слушали:

2.1. Куклина К.В., Султангареева А.Р., членов Правления: по ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ХЛЫНОВ».

Голосование «за» - единогласно.

2.2. Куклина К.В., членов Правления: Дисциплинарной комиссией: по ООО «М2 ПРО».

Голосование «за» - единогласно.

2.3. Куклина К.В., Мамонова К.А., членов Правления: по ООО «СК ПРОГРЕСС».

Голосование «за» - 9, «против» - 2 (Сергеев Д.В., Баранов Ю.А.)., «воздержался» - 0.

2.4. Гребенкина В.П., членов Правления: по ООО Строительная Компания «Современные Монолитные Технологии».

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 2.1.6, п.2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» исключить из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ХЛЫНОВ» ИНН 4312158784,
- ООО «М2 ПРО» ИНН 4345527290,
- ООО «СК ПРОГРЕСС» ИНН 4345508040,
- ООО Строительная Компания «Современные Монолитные Технологии» ИНН 4324007807.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., Мезенцева С.Е., членов Правления об информации Контрольного комитета от 12.11.2026г. о рассмотрении вопроса о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков по контракту от 05.10.2026г. № 0340200003326010096 в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО» в отношении АО «Вятавтодор».

По итогу рассмотрения вопроса членами Правления поставлен на голосование вопрос о необходимости страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков по контракту от 05.10.2026г. № 0340200003326010096 в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование: «за» - 2 (Вохмянин И.П., Халтурин М.Н.), «против» - 9, «воздержался» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Учитывая решение Контрольного комитета от 12.11.2026г., информацию исполнительного органа, совокупность имеющихся факторов, в том числе о наличии опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать АО «Вятавтодор» страховать риски наступления ответственности и (или) финансовые риски по контракту от 05.10.2026г. № 0340200003326010096.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Согласно проведенному мониторингу по состоянию на 17.11.2026г. выявлена задолженность по уплате членских взносов более чем за 2 квартала у 12 организаций, из которых:

- в отношении 5 организаций приостановлено право осуществления строительства,
- в отношении 1 организации проведена внеплановая проверка, выявлены нарушения, материалы переданы в Дисциплинарную комиссию для принятия мер,
- в отношении 1 организации (ООО «СК Хлынов») дана рекомендация Дисциплинарной комиссии об исключении,
- в отношении 5 организаций (ООО СЗ «Квартал», ООО «Промышленная строительная компания», ООО «Регион-Строй» ИНН 4345464642, ООО «Регион-Строй» ИНН 4345056153, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС») поручить исполнительному органу после внесения изменений в Положение «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов» вынести на рассмотрение Правления вопрос о назначении внеплановых проверок.

Голосование «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Исполнительному органу после внесения изменений в Положение «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов» вынести на рассмотрение Правления вопрос о назначении внеплановых проверок членам, задолженность по уплате членских взносов у которых два и более квартала.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в новой редакции Положение «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов», которое вступит в силу не ранее чем через десять дней. Прежнюю редакцию считать утратившей силу с момента вступления в силу новой редакции Положения.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. о письме НОСТРОЙ от 06.11.2026г. № 05-4791/26.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. об информации по исполнению Ассоциацией СРО «ОСКО» новых требований законодательства, вступивших в силу с 01.03.2026г. и поощрении исполнительного органа.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Премировать исполнительный орган в пределах утвержденного фонда оплаты труда на 2026 год в размере 0,5 оклада.

При планировании бюджета на 2027г. исполнительному органу учесть увеличение объемов работы, выполняемой специалистами исполнительного органа, которая не предусмотрена условиями трудовых договоров и должностных инструкций с целью недопущения претензий заказчиков, которые могли бы привести к выплатам из КФ СРО в части увеличения окладов и изменения трудовых договоров сотрудников, на которых будут возложены дополнительные обязанности в соответствии со статьями 60.2, 72 и 151 Трудового Кодекса РФ.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. членов Правления о письме ООО «ЦУК «Вятка-Академаудит» от 11.11.2026г.

Голосование: «за» - 8, «против» - 3 (Сергеев Д.В., Князев А.Л., Смирнов В.Г.). «воздержался» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить исполнительному органу заключить дополнительное соглашение с ООО «ЦУК «Вятка-Академаудит» об изменении п.6.1. договора № 62/2458 от 30.10.2024г. на проведение аудита бухгалтерской отчетности организации, в части увеличения стоимости услуг на 15 000 руб.

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления о проведении юбилейного XV Петербургского международного юридического форума в 2027г.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Досрочно прекратить полномочия Возвышаева С.М. в Правлении Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Гребенкина В.П. о распоряжении Западно-Уральского управления Ростехнадзора от 12.11.2026г. № РП-281-606-о.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

Повестка исчерпана.

Заместить Председателя
Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» Сергеев Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела Никитенко А.Л.