



КУРС

«Инженер производственно- технического отдела»

18 - 20 сентября 2024 г.



О МЕРОПРИЯТИИ

На курсе будут рассмотрены и даны рекомендации по практической деятельности специалистов строительной отрасли и инженеров производственно-технических отделов с учетом нововведений 2025 года. Особое внимание будет уделено: экспертизе проектной документации в 2025 году.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов при составлении отчетных документов, порядок, этапы, требования к оформлению. По окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

Для инженеров, специалистов строительных компаний, проектных институтов, отделов капитального строительства предприятий и организаций.



1. Участники строительного-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности участников строительного-инвестиционного процесса в управлении качеством строительства, включая Застройщиков (Инвесторов), Подрядчиков, экспертизу ПД, специалистов строительного контроля и других.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и строителей (НОСТРОЙ). Правила включения и исключения из реестра специалистов.

2. Роль и задачи инженера производственного отдела:

- Функции и обязанности инженера производственного отдела.
- Роль инженера в организации и управлении строительными процессами.
- Задачи и ответственность инженеров ПТО на объекте капитального строительства.
- Взаимодействие инженеров ПТО и специалистов строительного контроля.
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ, сопоставление сметы контракта и сметной документации.
- Организация отчетности и анализа работы производственного отдела.

3. Нормативная документация в строительстве. Технические регламенты и др.: Основы технического регулирования, СП, СНиПы, ГОСТы.

- Обзор Федерального закона “О техническом регулировании” от 27.12.2002 № 184-ФЗ. Требования обязательной и добровольной сертификации строительных материалов и изделий.
- Краткий обзор Федерального закон “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” от 30.12.2009 № 384-ФЗ (последняя редакция).

4. Основные требования и нормативные акты, регулирующие состав и содержание проектной документации в 2024 году.

- Понятие проектной и рабочей документации и ее роль в строительном процессе.
- Значение проектной документации на различных стадиях строительства.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Процедуры и требования к изменению и обновлению проектной и рабочей документации.
- Роль и ответственность проектировщика и заказчика при внесении изменений, оформление и утверждение изменений в проектной документации.
- Экспертиза проектной документации, роль и задачи контролирующих органов при проверке и утверждении проектной документации (в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса, Федеральным законом №190, 145 ПП РФ “Порядок проведения экспертизы ПД”).
- Ответственность за соответствие проектной документации нормативным требованиям (в соответствии с Федеральным законом №184 “О техническом регулировании”, Федеральным законом №384 “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, § 4 главы 37 Гражданского кодекса РФ).

5. Взаимодействие с исполнителями и подрядчиками на основе проектной документации:

- Подготовка и передача проектной документации подрядчику (исполнителю строительства).
- Контроль и обеспечение соблюдения требований проекта в процессе строительства, организация работ авторского надзора (в соответствии с СП 246).
- Роль и ответственность инженера-заказчика при взаимодействии с исполнителями и подрядчиками на основе проектной документации.
- Требования и процедуры контроля и утверждения проектной документации.
- Требования и процедуры контроля и утверждения рабочей документации.
- Особенности раздела проекта организации работ (ПОС).

6. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации:

- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на высоте (ППРв).
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
- Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.
- Графики ведения трудовых ресурсов и техники.



7. Организация работы на строительной площадке. Строительный контроль и обеспечение качества:

- Основные принципы и методы технического контроля на объекте строительства.
- Оценка качества выполняемых работ и использования материалов.
- Организация испытаний и проверка соответствия нормативным требованиям.
- Контроль выполнения договорных обязательств и соблюдения графиков работ.

8. Пожарная безопасность и охрана труда:

- Правила и требования по обеспечению пожарной безопасности на объекте строительства.
- Организация системы охраны труда и контроль соблюдения требований.
- Предупреждение и управление аварийными ситуациями на строительной площадке.

9. Исполнительная документация и отчетность:

- Составление и ведение исполнительной документации в процессе строительства, приказ Минстроя РФ № 344.
- Составление и ведение общего и специального журнала работ приказ Минстроя РФ № 1026.
- Архивирование и хранение документов в соответствии с требованиями.

10. Цифровизация (инновации) и современные технологии в строительстве в 2024 году:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 (о применении в обязательном порядке с 1 июля 2024 г. информационных моделей объектов капитального строительства при реализации проектов долевого строительства по 214-ФЗ (за исключением ИЖС)).
- Ознакомление с особенностями ведения информационной модели объекта капитального строительства (ОКС).
- Применение современных методов и технологий в производственном отделе, передача информации в цифровой форме.
- Оценка эффективности и потенциальных преимуществ от использования инноваций.
- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации, для развития информационных технологий в области гражданского строительства и импортозамещения программных продуктов для информационного моделирования (ТИМ). Обзор программных продуктов на российском рынке на 2024 год.
- Особенности разделов проектной и рабочей документации, включая раздел ПОС и сметную документацию, при создании информационной модели.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Электронное актирование в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 667. Представление исполнительной документации в электронном виде.

• **11. Особенности подготовка исполнительной документации по общестроительным работам и геодезической документации.**

- Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»
- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ.
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций.
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям.

12. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию. Ответственность участников строительства:

- Общие положения 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.
- Ввод объекта в эксплуатацию. Роль инженера ПТО при формировании документов для сдачи объекта в эксплуатацию.

13. Ответственность участников строительного процесса. Состав административных правонарушений в сфере строительства:

- Привлечение к дисциплинарной, имущественной и уголовной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Административные правонарушения. Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

14. Договор строительного подряда ГК РФ ч.2. от 26.01.1996 № 14-ФЗ: ФЗ № 44.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Федеральные законы, регулирующие строительный подряд и торги (№ 44-ФЗ от 05.04.2013, № 223-ФЗ от 18.07.2011).
- Заключение договора строительного подряда. Существенные условия.
- Права и обязанности сторон.
- Сдача и приемка результатов работ.
- Гарантийный срок.
- Изменение условий договора. Расторжение или односторонний отказ от договора подряда.

15. Сметная документация как часть проектной и рабочей документации.

- Основы законодательства для определения стоимости СМР, ремонтных и пусконаладочных работ.
- Государственные нормативы и методики для формирования сметной документации. Обзор документов.
- Порядок составления сметной документации. Обзор основных ошибок в СД. Риски Застройщика (Заказчика) и Лица осуществляющего строительство (подрядчика) при ошибках в СД, роль инженера ПТО.
- Дополнительные работы—обоснование, составление и согласование смет на дополнительные работы.

16. Составление сметы контракта в 2024 году, особенности, обзор ошибок.

- Начальная максимальная цена контракта. Приказ Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр. (ред. от 21.07.2021).
- Смета контракта. ПП РФ от 29 июня 2023 г. N 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»
- Внесение изменений в сметную документацию. Сопоставительные ведомости. Порядок индексации.
- График производства работ и график оплаты выполненных работ как приложение к смете контракта.

17. Оплата выполненных работ, контроль расхода материалов

- Определение объемов работ, проверка заполнение актов выполненных работ. Отмена формы КС-2, КС-3, КС-6; Контроль выполненных работ по форме КС-6а.
- списание материалов, формирование формы М-29 по выполнению работ.

18. Ответы на вопросы слушателей.





Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

- **Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.**
- **Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам ИСИИККС.**
- **Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;**
- **Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.**

Профессиональный опыт:

- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Образование / дополнительное образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

Дополнительное образование:

- 2012 — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

38 000 р.

- При оплате до 10 июля стоимость составит 35 200 рублей.
- ✓ В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

Объемный раздаточный материал по окончании курса. По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

18 - 20 сентября 2024 г.

г. Казань, отель Кристалл, ул. Рустема Яхина, 8.

