

4–7 февраля 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ПРОДУКТИВНЫЕ КОММУНИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ руководителей организаций, департаментов, структурных подразделений строительной отрасли

ПРОГРАММА КУРСА

- 1. Ключевые компетенции руководителя строительной организации.** Специфика деятельности руководителя в режиме ежедневного выполнения задач, в проектном режиме, в кризисных ситуациях: сходства и различия подходов. Развитие управленческого потенциала руководителя. Выбор эффективных приемов производственной коммуникации в строительной организации. Роль руководителя в процессе управления коллективом.
- 2. Психология деловых коммуникаций в работе руководителя.** Основы ведения деловой беседы. Основы переговоров. Особенности проведения переговоров и совещаний. Речевой этикет в деятельности руководителя строительной компании. Убеждающая коммуникация: использование вербальных и невербальных средств для достижения цели коммуникации. Структура общения. Ошибки восприятия. Приемы расшатывания стереотипов в коммуникациях.
- 3. Профилирование партнеров по коммуникациям,** умение понимать и работать с мотивами собеседника, учитывать личностные особенности клиентов, партнеров, сотрудников для достижения согласия и бизнес-результатов. Взаимодействие с госорганами, партнерами, подрядчиками.
- 4. Навыки делового общения,** умение договариваться, в т. ч. на языке собеседника как ключевая компетенция современного специалиста. Виды делового общения. Этические принципы общения. Структура коммуникативной компетенции: готовность к коммуникациям (в т.ч. работа со страхами при вступлении в коммуникацию), адаптация к цели и контексту коммуникации, к партнеру.
- 5. Управление конфликтами в практике руководителя строительной организации.** Психология управленческой деятельности. Основы управленческой конфликтологии. Конфликтные коммуникации. Стратегии взаимодействия в конфликтной ситуации, работа с конфликтогенами. Некорректное поведение оппонента: техники перехвата управления, защиты сознания.
- 6. Технология организации времени и повышения эффективности его использования.** Основные принципы и инструменты управления временем персонала. Матрица Эйзенхауэра, или техника расстановки приоритетов. Делегирование, контроль и управление временем.
- 7. Профилактика эмоционального выгорания, техники релаксации и антистрессовые программы для руководителей** строительных организаций. Психологическое самосбережение. Профилактика профессионального выгорания. Стрессовые ситуации и пути выхода из них. Антистрессовые программы.

967

10

12

24

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 4 ФЕВРАЛЯ В 9.00

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 56 490 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **77141**

онлайн-трансляция **77142** (программа может отличаться от очной)

▪ 8 (800) 333-88-44

▪ 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

17–21 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. УПРАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТЬЮ: СМЕТА. РАСЧЁТ. НМЦК. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТ

АВТОРСКАЯ ПРОГРАММА ПО КУРСУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ДЛЯ руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, СМУ, ОКС.

Программа соответствует профессиональному стандарту специалиста по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования (Приказ Минтруда РФ от 11.03.24г. №97н), который вступил в силу с 01.09.2024 г.

ПРОГРАММА КУРСА

I. Алгоритм разработки сметной документации Ресурсно-индексным методом (РИМ) на строительство, реконструкцию, ремонтно-строительные работы в 2024–2025 гг., согласно положениям Методики 421/пр с учетом последних изменений по Приказу Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр.

1. Новизна в определении сметной стоимости строительных ресурсов.

- Оплата труда рабочих и механизаторов — корректирующие коэффициенты снижения производительности и повышенного размера оплаты труда. Учитываем, рассчитываем, отражаем в сметной стоимости последствия п.52 Методики 421/пр (Приказ Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр) и рекомендуем источник оплаты. Учет дополнительного перемещения материальных ресурсов, не учтенного в ТЧ ГЭСН. Форматы оплаты труда рабочих-строителей.

- Эксплуатация строймеханизмов и автотранспортных средств, статьи затрат, включенные в стоимость маш./часа. Поправочные коэффициенты. Условия замены строймеханизмов в ГЭСН. Учет стоимости перебазировки. Механизированный стройинструмент. Расчет стоимости порционной подачи бетона при разгрузке автобетоносмесителя в текущих ценах (РИМ) и другое.

- Материальные ресурсы (МР) и оборудование — текущий уровень цен от отпускной цены (включая тару, упаковку, реквизит, высчитываем укрупненную норму по возврату) до сметной стоимости. Новый порядок оформления Сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа. Расчет стоимости дополнительной автомобильной перевозки МР и оборудования с учетом сложной транспортной схемы (ПОС) по дорогам с различным покрытием. Учет стоимости ненормируемых материальных ресурсов при монтаже (демонтаже) и капитальном ремонте оборудования.

Алгоритм расчета затрат на шеф-монтаж оборудования.

- **Определяем стоимость материалов** и эксплуатации строймеханизмов для БИМ по ФЭР 2001 по ИЦП, **при их отсутствии в ФСНБ-2001 и ФГИС ЦС.**

2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, структура, корректировка и решение вопросов по начислению на отсутствующие в Методиках 814/пр, 774/пр **виды и способы производства работ.**

3. ССРСС — итоговый документ на этапе архитектурно-строительного проектирования. Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4. Разбираем типичные ошибки глав ССРСС.

- **Глава 8.** Временные здания и сооружения. **Четыре группы временных зданий и сооружений** правильно разносим по главам ССРСС. Расчет стоимости плит (с учетом оборачиваемости) для подъездной дороги к территории строительства.

- **Глава 9.** Прочие работы и затраты. НДЗ, порядок учета по объектам производственной и непроизводственной сфер, линейным и при **капитальном ремонте.** Затраты на командирование рабочих для выполнения СМР. Прецедент перевозки работников подрядчика автотранспортом и многое другое.

- **Глава 10.** **ПРАВИЛЬНО** рассчитываем норматив на «**Строительный контроль**» при **РИМ.** Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Все нюансы.

- **Все об определении сметной стоимости РСР,** включая текущий ремонт с учетом положений Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2120.

II. Сметно-договорная деятельность для всех участников инвестиционно-строительной сферы.

1. Организационный функционал. Структура, права и обязанности.

2. Инженерная подготовка строительного производства.

3. Новый порядок расчета НМЦК. Ведомость объемов конструктивных решений. Смета контракта.

4. Организация и проведение договорной компании по заключению контрактов (договоров). Условия и порядок внесения изменений в контракт (договор). **Ключевые положения контракта и договора с учетом** положений Постановления Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».

5. Изменения существенных условий (обоснование) государственных (муниципальных) контрактов и договоров, согласно положений Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 (ред. от 25.12.2023) «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», вводится в действие с 01.01.2024 г.

6. Расчеты за выполненные строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы. Оформление расчетов за временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты. Индивидуальный порядок расчета с подрядчиками на УСН, включая «железную компенсацию» по НДС. Дополнительная работа по инициативе сметно-договорной службы.

7. Контроль и надзор.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часов (лицензия № ЛО35-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Период оказания услуги по очно-заочной форме с 10 по 21 марта 2025 года (очная часть с 17 по 21 марта 2025 года).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 17 МАРТА В 9.00

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 56 805 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы
очная **71479**

онлайн-трансляция **71480** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

Обучение в Москве, 26–28 марта 2025
ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ УСТРОЙСТВА, СЕТИ СВЯЗИ, СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ И АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПРОЦЕССАМИ

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на электромонтажные и пусконаладочные работы на основе рассмотрения слабotoчных систем, автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП) зданий и сооружений.

В РАМКАХ ДАННОГО КУРСА запланировано **практическое занятие с использованием проектной и сметной документации участников курса**. Предлагаем привезти сметы, проекты, спецификации и расчеты объемов работ проектов, по которым нет однозначного решения или есть сомнения в правильности применения расценок. У вас будет возможность обсудить сложные вопросы, связанные с применяемыми расценками и расчетами при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте слабotoчных систем и АСУ ТП.

ПРОГРАММА КУРСА

- 1. Составления сметной документации на электромонтажные устройства, сети связи, слабotoчные системы и автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП).** Изменения в расценках, обоснование объема работ.
- 2. Электротехнические устройства и пусконаладочные работы** по этим устройствам. Порядок подготовки к составлению смет на монтаж и пусконаладочные работы электротехнических устройств, обоснование объемов работ.
- 3. Структурированные кабельные системы, локальные вычислительные сети.**
- 4. Общие принципы подхода к составлению смет по монтажу оборудования и кабельно-проводниковой продукции на примере слабotoчных систем.**
- 5. Расценки, применяемые при составлении смет.** Характерные ошибки при составлении смет на монтаж и пусконаладочные работы.
- 6. Правила монтажа элементов слабotoчных систем.** Основные элементы АПС в примерах. Виды оборудования, виды работ.
- 7. Классификация слабotoчных систем:** элементная база устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в Федеральной сметно-нормативной базе:
 - системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС);
 - системы передачи извещений (СПИ);
 - системы автоматического пожаротушения;
 - системы вентиляции, кондиционирования и дымоудаления (ДУ);
 - системы охранного теленаблюдения (СОТ);
 - системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);
 - охранные периметры, технические средства охраны периметра;
 - системы контроля управления доступом (СКУД);
 - волоконно-оптические линии связи (ВОЛС);
 - локальные вычислительные сети (ЛВС).
- 8. Монтаж и пусконаладочные работы систем вентиляции и кондиционирования воздуха.** Обоснование объемов монтажных и пусконаладочных работ.
- 9. Расчет каналов АСУ ТП.**
- 10. Программы пусконаладочных работ (ПНР).**
- 11. Общие принципы составления смет на пусконаладочные работы АСУ ТП.** Расценки, применяемые в сметах. Разбор типичных ошибок, встречающихся при разработке смет на пусконаладочные работы. **Практическое занятие:** составление сметы, обоснование выбора расценки. Порядок подготовки к составлению смет на монтаж, пусконаладочные и предшествующие работы слабotoчных систем.
- 12. Исходно-разрешительная и исполнительная документация на монтаж и пусконаладочные работы технических средств.** Требования к техническому заданию на проектирование. Примеры программ пусконаладочных работ, детальный разбор состава работ и расценок технических частей сборников, практические занятия. Ответы на вопросы.
- 13. Практическое занятие** с использованием проектной и сметной документации участников курса.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176763 от 22.12.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 26 МАРТА В 9.30

Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1. Бизнес-парк «Ямское поле».

Проезд: метро «Белорусская» (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ ■ 54 495 р. (в т.ч. НДС 5% – 2 595 р.)

НДС 5% на УСН в соответствии с п. 8 ст. 164, ст.ст. 346.11, 346.12 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71367**

онлайн-трансляция **71368** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

Обучение в Москве, 26–28 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ГО ЧС ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ руководителей и специалистов проектных и строительных организаций отделов капитального строительства, специалистов по ОТ, ОПБ, ОКС и всех заинтересованных лиц

ПРОГРАММА КУРСА

1. Нормативно-правовое регулирование в области пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации общественных зданий, промышленных предприятий и линейных объектов. Система обеспечения пожарной безопасности. ФЗ-123, ФЗ-384. Нормативные документы о требованиях пожарной безопасности (своды правил и национальные стандарты). Нормативные правовые акты режимного характера.

2. Разработка раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Выполнение требований ПП-87 «О составе разделов проектной документации» (с последними изменениями).

3. Специальные технические условия (СТУ) для разработки проектной документации на ОКС.

4. Организация проектирования систем обеспечения пожарной безопасности (СОПБ).

- Выбор систем обеспечения пожарной безопасности при различных конфигурациях зданий.

Кейс. Работа по определению перечня требований к объектам. Поиск требуемых систем ПБ для конкретного объекта.

- Соответствие проектно-сметной документации требованиям норм в области пожарной безопасности. Выдача разрешений на строительство. Ввод объектов в эксплуатацию.

- Формирование сметной документации на проектирование СОПБ.

Кейс. Работа по определению стоимости разработки проектов СОПБ для реальных объектов.

5. Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Оценка соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска. Правовое основание. Порядок проведения независимой оценки пожарного риска.

6. Декларирование в области пожарной безопасности. Порядок разработки и регистрации **декларации пожарной безопасности.**

7. Подтверждение соответствия системы обеспечения пожарной безопасности требованиям пожарной безопасности расчетами пожарного риска. **Методики определения расчетных величин пожарного риска.**

8. Характерные недостатки проектных решений «ИТМ ГО ЧС» в документации, представляемой на экспертизу.

9. Проведение экспертизы проектов в области пожарной безопасности. Порядок работы с замечаниями. Исключение спорных вопросов.

Кейс. Работа с предписаниями сотрудников, осуществляющих ГПН. Поиск незаконных ссылок сотрудников, осуществляющих ГПН в предписании. Обсуждение результатов работы с материалами.

10. Системы противопожарной защиты.

- Общие сведения об огнетушащих веществах.
- Инновационные средства обеспечения пожарной безопасности.
- СОУЭ, АПС. Порядок выбора элементов систем. Устройство, принцип работы элементов систем.
- Устройство спринклерных и дренчерных систем пожаротушения. Принцип работы и алгоритм срабатывания водяной АУПТ.

11. Осуществление государственного надзора в процессе эксплуатации объектов капитального строительства. Полномочия государственных органов при осуществлении надзорной деятельности. Ответственность и обязанности собственников. Способы решения спорных вопросов в обеспечении пожарной безопасности.

12. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Установление противопожарного режима в организации, перечень документов. Инструктаж. Обучение. Поведение людей при пожаре. Средства индивидуальной защиты при пожаре.

Кейс. Отработка применения средств индивидуальной защиты при пожаре.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176763 от 22.12.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 26 МАРТА В 10.00

Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1. Бизнес-парк «Ямское поле».

Проезд: метро «Белорусская» (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 56 700 р. (в т.ч. НДС 5% 2 700 р.)

НДС 5% на УСН в соответствии с п. 8 ст. 164, ст.ст. 346.11, 346.12 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71206**

онлайн-трансляция **71207** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

www.cntiproggress.ru

23–27 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно

ЮРИСТ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ руководителей и специалистов юридических служб строительных компаний и застройщиков при участии Советника председателя Комитета по строительству СПб *Чеготовой Елены Викторовны*.

ПРОГРАММА соответствует требованиям профессиональных стандартов и детально рассматривает участие юриста во всех этапах строительства: от получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию, с разбором конкретных сложных спорных ситуаций, в том числе из практики слушателей.

ПРОГРАММА КУРСА

- 1. Документы, регламентирующие деятельность** в области проектирования, подготовки, организации и финансирования строительства, надзора за строительством, ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта (вся информация — на дату проведения).
- 2. Функции и понятия:** застройщик; инвестор; технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство; генеральный подрядчик; субподрядчик в Градостроительном и Гражданском законодательстве. Право на осуществление функций в ходе инвестиционно-строительного проекта. **Право подписи документов. Ужесточение требований к специалистам.**
- 3. Актуальная редакция ГрК и его соотношение (противоречия) с другими кодексами, федеральными законами и постановлениями Правительства.** Практика преодоления этих противоречий. Обзор законопроектов. **Анализ произошедших в 2024 г. изменений.** (в т.ч. изменение с 07.01.2024 более 50 позиций Исчерпывающего перечня документов, сведений (ППРФ от 25.12.2023 №2306)).
- 4. Новеллы Земельного кодекса.** Изменения законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
- 5. Нормативно-правовые акты РФ и руководящие материалы, относящиеся к сфере безопасности и качества строительства с изменениями к 2025 г.** Правовое регулирование отношений в сфере стандартизации. Отмена ПП РФ №815, а что взамен? Реестр требований. **Рекомендации по их практическому применению** в отношениях с экспертными и надзорными органами.
- 6. Актуальная информация по мерам антикризисной (антисанкционной) Господдержки** строительной отрасли (судьба более пятидесяти документов).
- 7. Нормативная база для работы в формате технологии информационного моделирования (ТИМ) и перехода на цифру.**
- 8. Электронный документооборот,** применение электронной подписи. Электронные государственные услуги в сфере строительства.
- 9. Работа в условиях контрактной системы.**
- 10. Участие юриста в планировании сделок и договорной работе.** Договор строительного подряда, подряда на выполнение проектных работ, поставки стройматериалов. Типовые ошибки, спорные ситуации. Взаимодействие с производственным, договорным и финансовым отделами как способ минимизации правовых и финансовых рисков. **Алгоритм проверки партнёров** до заключения договоров. Контроль реализации договоров (финансовый и временной). Правовые аспекты обеспечения договорных обязательств при контроле и сдаче-приемке объекта. Судебная практика разрешения договорных споров. **Претензионная работа.** Изменения и практика применения АПК.
- 11. Договорная цена** в гражданском и налоговом праве, налоговый контроль цены сделки (ст. 105.3 НК РФ) и обоснование применяемых цен. **Вопросы налогообложения.** Документальное оформление сделок в свете требований ст. 252 НК РФ и арбитражной практики. Недействительные сделки в контексте ст. 169 ГК РФ (в том числе сделки, заключенные с целью ухода от налогообложения). Возможность переквалификации сделки налоговым органом и ее последствия. Порядок проведения выездной налоговой проверки. Истребование и выемка документов и предметов. Разбор практических ситуаций. **Участие юриста в налоговых спорах.**
- 12. Взаимодействие с контролирующими органами. Предстоящие в 2024–2025 гг. изменения (РПРФ от 21.12.2023 №3745–р).** Проверки в строительной компании. Кто и как может их проводить, полномочия, права и обязанности. Порядок осуществления государственного надзора в свете 248-ФЗ от 31.07.2020. Оценка соблюдения обязательных требований законодательства в свете 247-ФЗ. Права юридического лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий: новые способы защиты. Стратегии поведения. Изменение порядка оформления контрольно-надзорных мероприятий и рассмотрения возражений контролирующего лица. Обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц. Судебная практика по вопросам применения КоАП РФ.
- 13. Сложные практические вопросы,** в том числе правовые и финансовые риски, связанные с ошибками в квалификации работ (капитальный ремонт, реконструкция и прочее) и формированием их этапов.
- 14. Юридическое сопровождение ввода объекта в эксплуатацию.** Правоприменительная практика и изменения.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Период оказания услуги по очно-заочной форме с 17 по 27 марта 2025 года (очная часть с 23 по 27 марта 2025 года).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 23 МАРТА В 9.00

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж.
(вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 63 000 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы **71579**

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

3–6 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ юристов, собственников земельных участков, застройщиков, инвесторов, девелоперов, работников органов местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства и других участников градостроительной деятельности

ПРОГРАММА КУРСА

- 1. Взаимосвязь процессов территориального планирования** с подготовкой проектной документации, процедурами предоставления земельных участков для строительства, получением разрешения на строительство и вводом объекта в эксплуатацию. Новации последних лет. Обязательная оценка соответствия объекта капитального строительства документации по планировке территории.
- 2. Распределение полномочий** между федеральными, региональными и муниципальными органами исполнительной власти в части подготовки и согласования документации по планировке территории.
- 3. Резервирование и изъятие земель** для государственных (муниципальных) нужд, перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, создание объектов федерального, регионального и местного значения. Временный (на период строительства) и постоянный (на период эксплуатации) отводы в проекте межевания территории. Новое в публичных сервитутах для линейных объектов.
- 4. Установление охранных зон линейных и площадных объектов.** Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов (ЛО), их влияние на землепользование третьих лиц. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.
- 5. Получение разрешения на строительство. Положения Градостроительного кодекса РФ, касающиеся разрешения на строительство.** Обязательные документы, необходимые для получения разрешения на строительство. Выдача разрешений на линейные объекты. Допустимые случаи строительства без разрешения, критерии отнесения объекта недвижимости к самовольному строительству.
- 6. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта — элементы проектной документации.** Информация, рекомендуемая к включению в пояснительную записку, в положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
- 7. Исходные данные.** Состав, нормативная документация, необходимые материалы и базы данных.
- 8. Согласование документации с органами государственной власти и местного самоуправления: уполномоченные органы и предметы согласования.** Передача полномочий по согласованию документации по планировке линейных объектов от органов местного самоуправления поселений на уровень муниципального района или субъекта РФ. Формальность проверки документации по части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
- 9. Особенности кадастрового учета линейных сооружений.**

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Период оказания услуги по очно-заочной форме с 21 февраля по 6 марта 2025 года (очная часть с 3 по 6 марта 2025 года).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 3 МАРТА В 9.00

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж. (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiprogress.ru).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ ■ 54 180 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71212**

онлайн-трансляция **71213** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiprogress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel@cntiprogress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

Обучение в Москве
1–2 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ: ИЗМЕНЕНИЯ 2024 Г., ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ РАБОТЫ ЗАКАЗЧИКА — ЗАСТРОЙЩИКА В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ представителей компаний-застройщиков, технических заказчиков (руководителей, заместителей директоров, юристов — лиц, принимающих решения)

ПРОГРАММА КУРСА

1. Застройщик, «Технический заказчик», «лицо, осуществляющее строительный контроль», другие участники строительства. Спорные ситуации. Обязанности, свойственные и несвойственные функции техзаказчика.

2. Обзор изменений законодательной базы и нормативного регулирования: вступившие в силу и ожидаемые новеллы, влияющие на строительную отрасль. Разъяснения по ПП РФ № 87, № 145. Новеллы в сфере ценообразования и сметного нормирования. Изменение формы техплана. Влияние на строительную отрасль изменения законодательства в сфере обращения с отходами. Единая цифровая платформа. Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО).

3. XML-схемы Цифровизация строительства: «бюджетная» и «коммерческая» стройка.

- Прохождение экспертизы в BIM-формате.
- Взаимодействие с органами ГСН с 2024. ТИМ и электронный документооборот. Состав ИМ на различных этапах. Изменение требований к форматам, составу, доп. описанию. Приказ Минстроя от 16.05.2023 № 344/пр. Государственная информационная система (ГИС) и Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).
- Требование о размещении в ГИСОГД VS право застройщика, техзаказчика, лица, ответственного за эксплуатацию определять и утверждать перечень ИД. Ответственность за неразмещение сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
- XML-схемы для разрешений на строительство и ввод объектов. Важнейшие изменения в исполнительной документации (ИД). Требования к электронным документам, используемым стройнадзором. ГОСТы в ЕСИМ.
- Госуслуги в сфере строительства через РГИС и ГИОСД, другие ГИС — планы и текущая ситуация.

4. Поддержка строительной отрасли в условиях санкций — чем можно воспользоваться.

5. Госзаказчик: что нужно учесть. Спорное и актуальное. Право на одностороннее расторжение договора.

Задание на проектирование от застройщика/техзаказчика на проектирование — обновленные требования для госзаказчиков. Обоснование изменения существенных условий госконтрактов (в т.ч. увеличения стоимости работ/финансирования расходов в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, сроки, импортозамещение материалов). Меры защиты госзаказчиков и подрядчиков.

6. ИРД. Влияние градостроительных норм. Документация по планировке территории: состав и порядок согласования, град-план, проект планировки (ППТ), проект межевания (ПМ), технические условия (ТУ), получение ГПЗУ. Право или обязанность предоставить документы, которые есть в органах власти. Строительство в зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), «красные линии». Сроки действия ГП и ПМТ на стадии проведения экспертизы ПД.

7. Получение разрешения на строительство. Выполнение подготовительных работ на площадке до выдачи разрешения. Порядок обжалования отказа/выданного разрешения. Необходимость изменения разрешения на строительство при корректировке проекта. Истечение срока давности разрешения и возможность его продления.

8. Экспертиза ПД и РИИ — обзор изменений, сложные ситуации из практики. Строительство параллельно с проектированием.

9. Строительный контроль со стороны технического заказчика. Ключевые изменения норм техрегулирования в проектировании и строительстве. Импортозамещение.

10. Государственный строительный надзор (ГСН). Текущие требования ПП РФ № 2161 и 1087, ПП № 336 и планы нововведений. Устранение замечаний, обжалование. Аргументы для применения послаблений при проведении проверок.

11. Получение разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию. Границы ответственности техзаказчика, подрядчиков. Соответствие построенного объекта показателям в разрешении на строительство; ситуации ввода в эксплуатацию объекта с отклонениями от проектной документации.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176763 от 22.12.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 1 МАРТА В 9.20

Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1. Бизнес-парк «Ямское поле».

Проезд: метро «Белорусская» (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 48 825 р. (в т.ч. НДС 5% – 2 325 р.)

НДС 5% на УСН в соответствии с п. 8 ст. 164, ст.ст. 346.11, 346.12 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71465**

онлайн-трансляция **71466** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

www.cntiproggress.ru

10–14 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОТЕЛЬНЫХ НА РАЗЛИЧНЫХ ВИДАХ ТОПЛИВА

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ руководителей и ведущих специалистов проектных организаций в области теплогазоснабжения, строительных компаний в сфере энергетики, контролирующих органов в строительстве

ПРОГРАММА КУРСА

1. Обзор нормативно-технической документации (НТД), регламентирующей проектирование и ввод в эксплуатацию котельных. Порядок применения НТД.

- Структура НТД: законы, кодексы, технические регламенты, Постановления Правительства; ГОСТы, СП (СНиПы), СанПиНы, РД.
- НТД, регламентирующая проектирование и ввод в эксплуатацию котельных. Порядок применения НТД.

2. Проектирование котельных установок.

- Исходные данные для проектирования. Сбор исходных данных. Схемы теплоснабжения: разработка, внесение изменений в схему теплоснабжения (основания для актуализации, порядок и периодичность). Опросные листы на оборудование.
- Составление «Задания на проектирование котельной». Образцы задания на проектирование.
- Объем, состав и содержание разделов проектной документации котельной.
- Генплан (схема планировочной организации земельного участка) и компоновочные решения котельных. Особенности проектирования стационарных и модульных котельных.
- Технологические (тепломеханические) решения. Разработка тепловой схемы котельной с паровыми и водогрейными котлами.
- Расчет и подбор основного и вспомогательного оборудования котельной установки (котлы, горелки, теплообменники, насосы и т. д.).
- Топливное хозяйство котельных. Аварийное (резервное) топливо.
- Выдача задания на разработку смежных разделов. Увязка и согласование между собой разделов проектной документации.
- Оформление проектной документации на котельную. Примеры проектной документации.
- Особенности проектирования автономных источников тепла, интегрированных в здания.

3. Обзор рынка современного котельного оборудования.

- Современные тенденции котлостроения.
- Обзор моделей современных котлов, горелочных устройств, насосного и теплообменного оборудования.

4. Экспертиза проектной документации котельных.

- Нормативно-технические документы и порядок проведения экспертизы проектной документации котельных.
- Результаты экспертизы, утверждение проектной документации котельных.
- Основные ошибки при разработке проектной документации котельных.

5. Земельные вопросы при проектировании котельных и тепловых сетей. Оформление земельных участков под строительство. Определение границ охранных зон.

6. Энергетическая эффективность котельных.

- Расчет технико-экономических показателей котельной.
- Энергоаудит котельной. Повышение энергоэффективности котельной.

7. Ошибки при проектировании котельных с точки зрения последующей эксплуатации.

8. Допуск в эксплуатацию котельных органами Ростехнадзора.

- Допуск в эксплуатацию технологической (тепломеханической) части.
- Допуск в эксплуатацию топливного хозяйства (системы газоснабжения, системы аварийного топлива).

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 36 часов (лицензия № ЛО35-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 10 МАРТА В 9.30

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж. (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiprogress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 54 600 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **74293**

онлайн-трансляция **74295** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiprogress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel@cntiprogress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

23–27 марта 2025

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ

КУРС ДЛЯ руководителей и специалистов проектных организаций, в том числе исполняющих или планирующих исполнять функцию генпроектировщика. Темы курса содержат вопросы из числа рассматриваемых при независимой оценке квалификации специалистов

ПРОГРАММА КУРСА

1. Распределение функций, ответственности и рисков в системе «Застройщик — Технический Заказчик — Проектировщик — Лицо, осуществляющее строительство». В каких случаях, кто отвечает за ошибки проекта.

2. Изменения законодательства, вступившие в силу в 2024 г., в части нормативной и градостроительной документации, подлежащей учету при подготовке ИРД, в т.ч. изменение с 7.01 (более 50 позиций ПП РФ № 2490), 8.08 и, особенно с 1.09 (изменения в ПП РФ 1087). Актуальная информация по 2025 году.

3. Исходно-разрешительная документация (ИРД): порядок выдачи ГПЗУ, ТУ для проектирования и строительства, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На что обратить внимание проектировщику — рекомендации из практики.

4. Необходимость анализа документов территориального планирования (генеральных планов) и правил землепользования и застройки при определении правового режима земельного участка. Градостроительный регламент. Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии проведения экспертизы. Статус генплана. Соотношение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Риски при изменении генпланов, ПЗЗ. Очередное изменение статуса ЗОУИТ. Условно разрешенный вид использования и разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объектов.

5. Учет требований в области технического регулирования и стандартизации при построении отношений в системе «заказчик — проектировщик», запуск Реестра требований с 1 сентября 2024 г. Обязательность указания документов в области стандартизации в ПЗ. Обеспечения безопасности применения строительных материалов. Порядок разработки ТУ на материалы. Отмена ПП 815, что взамен? Реестр требований. Ответственность за нарушения требований стандартов.

6. Изменения в организации и проведении государственной экспертизы проектной документации (ПД). Расширение перечня документов, представляемых для проведения государственной экспертизы. Скорректированные требования к представлению ПД по отдельным этапам строительства, в т.ч. демонтаж, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Состав и содержание сведений, включаемых в ГИС ЕГРЗ. Изменения процедур согласований при строительстве линейных объектов (ЛО). Институт экспертного сопровождения — практические последствия. Подтверждение соответствия установленным требованиям изменений, вносимых в ПД.

Случаи, когда не требуется проведение повторной экспертизы. Упрощение процедуры повторной экспертизы ПД в случаях внесения изменений. Случаи, когда ПД, получившая положительное заключение экспертов, повторно направляется на экспертизу.

7. Планирование и организация работ по проекту с применением проектного подхода к управлению. Методы координации, согласования, организации и контроля. Управление рисками. Рабочее взаимодействие в процессе разработки и согласования ПД, типичные конфликты. Стратегия поведения.

8. Технология Информационного Моделирования — ТИМ: правовое регулирование содержания и структуры информационной модели. Стандарты и вариативность. ПНСТ 923-2024.

9. Разбор типичных ошибок при проектировании и их последствия. Линейный объект или сети в составе капитального строительства. Взаимодействие с органами власти на этапе предпроектной проработки. Ошибки в различных разделах ПД и риски на стадии экспертизы, разрешения на строительство, госстройнадзора и ввода эксплуатацию.

10. Участие в аукционах и конкурсах на проектные и изыскательские работы. Особенности составления договоров, ответственность госзаказчика и подрядчика. Банковское сопровождение контрактов. Обязанности подрядчика при работе по госзаказу предоставлять документы, подтверждающие целевые расходы.

11. Договор подряда на проектные и изыскательские работы. Отражение в договоре порядка сдачи и приемки работ, порядка устранения замечаний к ПД. Авторское право в проектной деятельности, его передача; возможности многократного использования ПД. Незаконное использование архитектурного проекта. Типичные ошибки в договорах. Споры. Ответственность проектной организации и непосредственного исполнителя. Судебно-арбитражная практика.

12. Финансовое обеспечение проектных работ. Особенности ценообразование проектных работ. Порядок расчетов и авансирование. Обеспечение по договорам. Структура расходов проектной организации. Бюджеты проектов. Взаимодействие производственных, юридических и финансовых служб проектной организации для управления затратами.

13. Авторский надзор. Контроль реализации проектных решений в соответствии с обновленным СП 246.1325800.2023. Особенности договора на ведение авторского надзора, обоснование его стоимости и порядок расчетов.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часов (лицензия № Л035-01271-78/00176896 от 06.07.2021).

Период оказания услуги по очно-заочной форме с 14 по 27 марта 2025 года (очная часть с 23 по 27 марта 2025 года).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 23 МАРТА В 9.00

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40. Учебный комплекс, 5 этаж (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiprogress.ru).

СТОИМОСТЬ ■ 61 635 р.

НДС не облагается в соответствии с п.п. 14 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71183**

онлайн-трансляция **71184** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client.cntiprogress.ru

Подбор и бронирование гостиницы на время обучения: 8 (921) 650-37-79; hotel.cntiprogress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67

Обучение в Москве, 3–5 марта 2025
 ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ: очно или онлайн-трансляция

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ РИМ ДО СМЕТЫ КОНТРАКТА. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА ДЛЯ руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, СМУ, руководителей и специалистов отделов капитального строительства.

На курсе будут рассматриваться практические вопросы: навигация по ФГИС ЦС, составление локальных сметных расчетов новым ресурсно-индексным методом и как эти сметы влияют на стоимость конструктивного элемента или комплекса (вида) работ. **Полный текст программы смотрите по коду 71371 на сайте ЦНТИ Прогресс (www.cntiproggress.ru).**

ПРОГРАММА КУРСА

1. Нормативно-правовые документы, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования. Нововведения 2024–2025 гг. Ключевые изменения в ГрК о разделении понятий «сметная стоимость» на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта (ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ, ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ).

2. База знаний сметчика. Навигатор по ФГИС: ФРСН, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов.

3. Текущая и прогнозная стоимость строительства. Новый подход к индексации сметной стоимости. Региональные центры ценообразования, мониторинг цен строительных ресурсов, наполнение ФГИС ЦС, расчётный метод (РТМ) для выпуска индексов. Индексация по группам ресурсов.

4. Обзор методик по определению сметных цен строительных ресурсов и применения сметных норм для РИМ — приказы Минстроя РФ от 26.10.2022 № 904/пр, от 13.12.2021 № 916/пр, от 14.07.2022 № 571/пр).

5. Анализ сметных норм и расценок, действующих в 2024–2025 гг. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (ФСНБ-2022). Правила использования федеральной и региональных сметно-нормативных баз для ОКС различных видов бюджетов.

6. Структура сметной стоимости. Состав и виды сметной документации на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта. Разъяснение положений приказов Минстроя РФ 2024–2025 гг. Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Выпуск актуализированных НЦС в ред. 2025 г. — разработка расширенной номенклатуры сборников НЦС; расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов. Укрупненные расчеты стоимости. Применение НЦС и данных объектов-аналогов. «Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов» (приказ Минстроя

РФ № 314/пр от 29.05.2019). **Пример расчета стоимости планируемого к строительству объекта.**

7. Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат. **Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета.**

8. Составление сметной документации по видам строительных работ. Особенности применения единичных расценок (для БИМ), правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022). Особенности применения сметных норм (для РИМ), запрет на замену ресурсов (приказ Минстроя РФ № 571/пр от 14.07.2022).

9. Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости (ПП РФ от 05.03.2007 № 145 в ред. ПП РФ № 717). Введение института проектного сопровождения. Внесение изменений в проектную документацию (в т.ч. смету), оформление таких изменений и необходимость проведения повторной экспертизы.

10. Договорные цены в контрактах на виды работ. Составление сметы контракта.

11. Расчеты за выполненные работы в настоящее время и после введение в действие новых положений, обзор приказов по типовым условиям контрактов на выполнение подрядных работ.

12. Применение форм отчетности при расчетах между заказчиком и подрядчиком. Обязательное электронное активирование для государственных контрактов. Особенности активирования по укрупненной смете контракта.

13. Изменение цены контракта. Изменение и расторжение контракта (ст.95 ФЗ-44). Внесение изменений в проектно-сметную документацию и смету контракта в ходе строительства.

ДОКУМЕНТ

Вы получаете удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (лицензия № ЛО35-01271-78/00176763 от 22.12.2021).

Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления удостоверения и договора необходимо предоставить:

- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;
- копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась);
- копию платежного поручения;
- полные реквизиты организации.

В первый день курса потребуются данные СНИЛС (сам документ предоставлять не требуется) и для физических лиц данные ИНН (сам документ предоставлять не требуется).

По вашему запросу мы можем оформить удостоверение на английском языке.

НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ ■ 3 МАРТА В 9.00

Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1. Бизнес-парк «Ямское поле».

Проезд: метро «Белорусская» (вы найдете подробную карту на сайте www.cntiproggress.ru).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ ■ 57 015 р. (в т.ч. НДС 5% – 2 715 р.)

НДС 5% на УСН в соответствии с п. 8 ст. 164, ст. ст. 346.11, 346.12 НК РФ.

Участие в программе может быть оформлено в соответствии с требованиями 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ЗАПИСАТЬСЯ

Назовите оператору код программы

очная **71371**

онлайн-трансляция **71372** (программа может отличаться от очной)

- 8 (800) 333-88-44
- 8 (812) 331-88-88

client@cntiproggress.ru

КОРПОРАТИВНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Программа может быть разработана в корпоративном формате: 8 (812) 327-42-67