

**13-17
ИЮЛЯ**

Ведущий эксперт:

**КАРАСЕВА
ОЛЬГА
ВЛАДИМИРОВНА**

г. Санкт-Петербург,
«Октябрьская»,
Лиговский 10/118.

«СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ГОРОДЕ НА НЕБЕ»



О МЕРОПРИЯТИИ

Важным аспектом проекта является рассмотрение вопросов с практической точки зрения, а также с различных сторон, выстраивается эффективное взаимодействие заказчика и подрядчика в рамках ценообразования и сметного нормирования.

Участники недели, совместным обсуждением с коллегами и практикующими экспертами, решают самые трудные вопросы и нетипичные ситуации деятельности сметного сообщества.

Проект охватывает основные направления в сфере ценообразования и сметного нормирования:

общестроительные работы, составление смет на проектно-изыскательские работы, ремонтные работы, а также составление смет на АСУ ТП и ПНР.

Программа разработана при поддержке Института стоимостного инжиниринга и включает не только основные изменения в сфере законодательства, но и практические рекомендации исключительно ведущих экспертов страны, которые специалисты могут успешно применять в работе по окончании курса.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.



«СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ГОРОДЕ НА НЕБЕ»

Ведущий эксперт:

КАРАСЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

**13-17
ИЮЛЯ**

**13-14
ИЮЛЯ**

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.»

**15
ИЮЛЯ**

«Особенности составления смет на пусконаладочные работы, в том числе на системы АСУ ТП».

**16-17
ИЮЛЯ**

«Составление смет на проектно-изыскательские работы».

**доступна онлайн-трансляция.*



1. Формульная цена контракта 2026.

- Объекты жилищного строительства, дороги, соц.объекты получают, определенный индекс-дефлятор.
- Ежегодный пересчет сметной стоимости на основе реальной инфляции, валютных курсов и других рыночных индикаторов.
- Автоматическая корректировка контракта.

2. НДС 22%/ 5% или 7%. НДС и УСН – учет в сметах, контрактах (договорах) и актах выполненных работ с 1 января 2026.

3. Нормативные правовые документы актуальные на период до 2030 года, а также проекты документов, подлежащих вводу в профессиональной деятельности в 2026 году.

- Проекты изменений в Градостроительный кодекс и основные методики расчёта сметной стоимости строительства, включая дополнительные и лимитированные затраты 2026 -2030

4. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта и порядок расчёта сметной стоимости строительства на разных его стадиях. Обзор грядущих изменений и корректировок 2026.

- Планирование инвестиций и работа с укрупнёнными нормативами цены строительства (НЦС). Практика закрытия актов выполненных работ по НЦС.
- Инвестиционная стадия – строительная: от задания на проектирование до передачи сметной документации в производство работ.

Основные положения:

- Постановления правительства № 87 о составе проектной документации; Постановления правительства от №145 о порядке проведения государственной экспертизы;
- Приказа Минстроя России № 307/пр о форме задания на проектирование при работе с федеральным бюджетом;
- Приказа Минстроя России № 125/пр о типовой форме задания на проектирование;
- Приказа Минстроя России № 421/пр, утверждающего методику определения сметной стоимости строительства (включая все текущие изменения к данному приказу);
- Приказа Минстроя России № 841 о правилах расчёта НМЦК и сметы контракта (приказ 841/пр).

5. Состав сметной документации, как полноправной части проектной документации на стадии П и РД.

- Локальная смета – первичный сметный документ.
- Обоснование составления объектного сметного расчёта.
- Сводный сметный расчёт – основа для формирования НМЦК. Учёт затрат обоснованных проектной документацией, которые не представлены в федеральном реестре сметных нормативов (ФРСН).
- Подготовка к передаче сметной документации на экспертизу – основные детали и типовые ошибки, как их избежать.

6. Методы определения сметной стоимости строительства.

- **Актуален ли базисно-индексный метод (БИМ) – какие предпосылки его использования в 2026 году.**
- Понятие и состав статей индексов пересчёта сметной стоимости – назначение и виды:
 1. индексы Минстроя России по статьям прямы затрат;
 2. по группам строительных ресурсов;
 3. индексы дефляторы.
- Ресурсно-индексный метод (РИМ) в 2026 году. Сложные вопросы и актуальные разъяснения по основным ошибкам.
- Статус ФГИС ЦС и какие данные обязательно необходимо использовать из этой системы при расчёте сметной стоимости строительства.
- Ресурсный метод – калькуляция затрат в текущем уровне цен. Является и истиной, что ресурсный метод является наиболее прозрачным, в сравнении с БИМ и РИМ. Примеры расчёта сметной стоимости строительства ресурсным методом.

7. Сводный сметный расчёт и расчёт начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

- Правила определения затрат по главе 1 «Подготовка территории строительства» – примеры расчётов.
- Правила определения затрат по главе 9 «Прочие затраты» – примеры расчётов, особенности подтверждения затрат.
- Порядок работы с приказом 841/пр:
 1. основание для расчёта НМЦК;
 2. порядок индексации НМЦК;
 3. легитимность применения и расчёт понижающего (договорного (тендерного)) коэффициента.
- Условия для изменения НМЦК:
 1. НМЦК, как обязательный расчёт на основании Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок ...» от 05.04.2013 №44 (ФЗ-44);
 2. изменение существенных условий контракта (договора) в рамках существующего законодательства;
 3. можно ли менять формулу НМЦК после повторной экспертизы проектной документации.

8. Смета контракта – понятие и правила составления.

- Смета контракта – её экономическое и договорное значение. Подходы разработки сметы контракта.
- Этап, конструктивный элемент, комплекс (вид) работ – из каких статей состоят и что значат эти понятия для сметы контракта. Работа с локальными сметными расчетами, как с основополагающими документами для формирования ведомостей конструктивных элементов.
- Выбор единицы измерения конструктивных элементов, комплексов (видов) работ.
- Классификатор строительной информации. Влияние на составление локальных сметных расчетов и порядок исполнения контракта.
- Влияние на закрытие актов выполненных работ, выбранных для составления сметы контракта: этапов, конструктивных элементов, комплексов (видов) работ.

9. Состав исполнительной документации и правила формирования её сметной части. Подготовка к требованиям 2026 года.

- Акты выполненных работ (КС-2) – формы и правила их заполнения, взаимосвязь с условиями контракта (договора), включая условия подтверждения фактических затрат.
- Порядок ведения формы списания ресурсов (М-29 в двух частях) – насколько актуальна М-29 и какие плюсы и сложности существуют в её оформлении.
- Практический разбор часто встречающихся ошибок при формировании исполнительной документации.
- Роль специалистов технического надзора в сдаче-приёмке выполненных работ: полномочия, функции в соответствии с Постановлением правительства от 21.06.2010 № 468. Перспективы изменения подхода в оценке услуг специалистов технического надзора.

10. Практика расчётов дополнительных затрат.

- Особенности учета транспортных затрат по данным ФГИС ЦС и/или по данным конъюнктурного анализа. Транспортная схема доставки ресурсов.
- Заготовительно-складские затраты. Определение затрат. Порядок учета.
- Порядок учёта условий производства работ (режимность, стеснённость, малобъёмность и пр.).
- Порядок учёта затрат оборачиваемых и вспомогательных материалов, затрат, связанных с трудноустраняемыми потерями.

11. Виды экспертизы проектной документации – сметная часть.

- О первичной экспертизе проектной документации.
- О повторной экспертизе:
 1. ввиду внесения изменений в разделы проектной документации;
 2. в рамках экспертного сопровождения.
- Особенности формирования смет в формате GGE для прохождения экспертизы.
- Ведомости объемов работ – что входит в зону ответственности сметчика.
- Программы-помощники для разработки ведомостей объемов работ, перспективы их внедрения на уровне Минстроя России.
- Xtl-схема – как она влияет на работу инженера-сметчика и какие навыки необходимы для работы с данным форматом.
- Конъюнктурный анализ – требования к его формированию, согласование и утверждение цен строительных ресурсов.
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.

12. Порядок внесения изменений в проектную документацию, которые отражаются на сметной стоимости строительства и требуют повторной экспертизы.

- Внесение изменений в сметную документацию на основании откорректированных проектных решений – требования действующих нормативных документов при прохождении экспертизы:
 1. уровень цен;
 2. порядок учета затрат;
 3. сопоставительная ведомость изменений объемов работ.
 4. расчёт сметной стоимости строительства в смешанном уровне цен.

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 306/пр “Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома”.

14. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 N 488/пр “Об утверждении типовой дополнительной профессиональной программы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства “Технологии информационного моделирования в строительстве” (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2025 N 83341).

15. Профессиональный стандарт инженера-сметчика. Срок действия и квалификационные требования. Три трудовые функции и четырнадцать их составляющих.

- Почему положения профессионального стандарта важно учитывать в работе инженера-сметчика.
- Как учитывая положения профессионального стандарта организовать работу сметного отдела.
- Чем отличаются функции инженера-сметчика и экономиста-сметчика.

Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

«Особенности составления смет на пусконаладочные работы, в том числе на системы АСУ ТП».**Введение в законодательство и нормативные акты:**

- Проектная и рабочая документация, когда составляется программа на пусконаладочные работы, как основа для расчета объемов работ и определения сметной стоимости ПНР. Цели и задачи пусконаладочных работ:
- Обзор актуальных изменений в Федеральном законе «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изменения, внесенные с 01.09.2024 гг.).
- Обновленные подходы к проектному обоснованию ПНР.
- Современные программы производства ПНР, включая цифровизацию процессов. Примеры программ и смет на пусконаладочные работы.
- Приказ Минстроя № 344 «Исполнительная документация». Особенности документации на испытания и наладку. Правила приема и сдачи работ на ПНР, требования Градостроительного Кодекса и требования Гражданского Кодекса.

Актуальные методики ценообразования для пусконаладочных работ:

- Разбор методики по разработке сметных норм, приказ № 577 Термины и определения, используемые при разработке сметной документации на пусконаладочные работы.
- Методики применения сметных норм и ресурсно-индексный способ расчета, приказ № 571
- Изменения в методику определения сметной стоимости на ПНР согласно Приказ Минстроя № 421.

Разбор правил применения сметных норм и требований в соответствии с требованиями технического регулирования на инженерные сети и системы зданий и сооружений.

- Вентиляция и кондиционирование (СП 73.13330). Особенности указанные в сборниках ГЭСНм81-03-20-2022, ГЭСНп 81-05-03-2022.
- Водоснабжение и водоотведение (СП 73.13330). Особенности указанные в сборниках ГЭСНп 81-05-09-2022.
- Теплосиловое оборудование (СП 89.13330). Особенности указанные в сборниках ГЭСНп 81-05-07-2022.

Разбор правил применения сметных норм на системы безопасности и видеонаблюдения:

- Слаботочные системы (СП 134.13330) Особенности указанные в сборниках ГЭСНм81-03-10-2022.
- Обновленные правила расчета объема работ для испытаний систем в соответствии с новыми ГЭСН.
- Оформление локальных смет на испытания систем пожарно-охранной сигнализации. Информация примеры расчетов объемов работ.

Разбор правил применения сметных норм на системы электроснабжения. Разбор различий между автоматическими системами и автоматизированными системами (АСУ ТП):

- Электротехнические работы СП 76.13330. Особенности указанные в сборниках ГЭСНм81-03-08-2022 и ГЭСНп 81-05-01-2022.
- Технические различий между автоматическим регулированием (СП 76.13330) и АСУ ТП (СП 77.13330).

Автоматизированные системы управления:

- Актуальные понятия и технологии, используемые при проектировании АСУ ТП.
- Особенности указанные в сборниках ГЭСНп 81-05-02-2022; Определение типа сигнала в канале связи (дискретный, аналоговый, цифровой). Определение понятий контролер (устройство). и контроллер (оператор). Их взаимосвязь. Учет данных элементов при составлении локальных смет.
- Расчет объемов работ (БОР): Порядок (алгоритм) подготовки к составлению смет на ПНР АСУ ТП (расчет каналов для математической модели).
- Современные подходы к расчету объемов работ и стоимости.
- Анализ необходимых исходных данных для определения объемов работ.

Расчет объемов и стоимости работ на современные аппаратно-программные средства.

- Аппаратно-программные средства вычислительной техники: особенности составления смет на ПНР АС.
- Практические занятия на примерах установки современных SCADA-систем и других технологий.
- Центральный контроллер охранной системы: особенности составления смет на ПНР.

Обсуждение и консультации:

- Разбор типичных ошибок и их предотвращение при разработке смет.
- Ответы на актуальные вопросы слушателей.
- Индивидуальные консультации по конкретным проектам и задачам.

«Составление смет на проектно-изыскательские работы».

Что ожидается в 2026 году:

- Нормативные затраты для инженерных изысканий в условиях многолетнемерзлых грунтов.
- Возможная актуализация СП 446.1325800.2019.
- Дальнейшее развитие цифровых сервисов экспертизы и ЕГРЗ.
- Унификация структуры материалов инженерных изысканий.
- Корректировка сметной базы по инженерным изысканиям.

Определение стоимости затрат на АСП – архитектурно-строительное проектирование.

- Понятие затрат на проектные работы.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации, с учетом последних изменений: Постановления Правительства РФ, приказы Минстроя России.
- Существующая система ценообразования проектно-изыскательских работ.
- Методические документы о порядке разработки и применения справочников базовых цен, их сравнение, области использования.
- Методика определения стоимости проектных работ, приказ от 1 октября 2021 года 707/пр и Методические Указания по применению справочников базовых цен, приказ от 29 декабря 2009 г. N 620.
- Структура себестоимости затрат, учтенная в НЗ, данные по СБЦ.
- Способы расчета смет на проектные работы.
- Трудности при определении затрат на проектно-изыскательские работы
- Особенности расчета калькуляции затрат проектировщиков (Форма Зп)
- Разработка и применение индексов изменения сметной стоимости ПИР
- Новые НЗ, особенности расчета по ним.

Определение стоимости инженерных изысканий:

- Виды работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации.
- Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства.
- СБЦ на инженерные изыскания для строительства
- Обследование – затраты на инженерные изыскания или на проектирование?

Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ:

- Планы по разработке НЗ 2025-2026 гг.

16-17 июля

г. Санкт-Петербург,
«Октябрьская»,
Лиговский 10/118.

**ДОСТУПНА
ОНЛАЙН
ТРАНСЛЯЦИЯ**

Главная

Программа

Преподаватели

Стоимость





Карасева Ольга Владимировна

Заместитель директора научно-образовательного центра ценообразования и сметного нормирования Института строительства и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ.

Профессиональные компетенции:

- Участник проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства. Практикующий эксперт-разработчик нормативов и методик определения цены строительства. Специалист экспертной группы Минстроя по внедрению BIM-технологий и комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе. Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по внедрению BIM-технологий.
- Разработчик укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС) в рамках государственного заказа по разделам «Линейные объекты», «Объекты энергетики (кроме линейных)» и «Объекты городской инфраструктуры». Разработчик укрупнённых нормативов цены строительства на капитальный ремонт, реконструкцию и содержание автомобильных дорог для ФАУ «РОСДОРНИИ». Разработчик элементных сметных нормативов (ГЭСН).

Главная

Программа

▶ Преподаватели

Стоимость

АБОНЕМЕНТ НА ПОСЕЩЕНИЕ ВСЕХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ НЕДЕЛИ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

54 000 р.

При оплате до 5 июня стоимость составит 50 200 рублей.

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ

«Составление смет на проектно-изыскательские работы».

36 000 р.

При оплате до 5 июня стоимость составит 34 200 рублей.

В стоимость входит:

- Ежедневные кофе-брейки.
- Комплект для записей.
- Объемный раздаточный материал по окончании курса.
- По итогу прохождения курсов повышения квалификации выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца и сертификат по итогу прохождения семинаров.

Главная

Программа

Преподаватели

Стоимость

УТОЧНИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПОСЕЩЕНИИ
МЕРОПРИЯТИЯ, И ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ:

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

Мы в социальных сетях:

