



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

105066, Москва, ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1. Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru, <http://www.gosnadzor.ru>

Москва
(место составления акта)

“ 3 ” декабря 2019 г.
(дата составления акта)
16:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) юридического лица –
Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»,
ИНН 4345249684

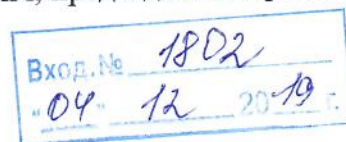
№ 09-01-07/9443

По адресу: 105066, Москва, ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору А.В. Трембицкого от 20.09.2019 № 491-рп «О проведении внеплановой документарной проверки Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области», ИНН 4345249684», проведена внеплановая документарная проверка юридического лица: Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области», ИНН 4345249684 (далее – Ассоциация) с целью исполнения приказа Ростехнадзора от 29.09.2017 № 397 «О проверках саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», изданного в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 о проверке исполнения саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания, требований законодательства, регулирующего деятельность таких организаций.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 27.11.2019 адрес места нахождения юридического лица и место фактического осуществления деятельности: 610017, Кировская область, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 27.11.2019 лицами, имеющими право без доверенности действовать от имени юридического лица, являются генеральный директор Гребенкин Владимир Петрович, председатель Правления Сергеев Дмитрий Валерьевич.



Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 27.11.2009, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-081-27112009.

Продолжительность проверки: с 27.11.2019 по 03.12.2019, 5 рабочих дней, 32 часа.

Акт составлен: Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия распоряжения от 20.09.2019 № 491-рп о проведении проверки с уведомлением о проведении проверки от 23.09.2019 № 09-01-07/7497 направлены в адрес Ассоциации по каналам Почты России 24.09.2019.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку:

Чиркова Татьяна Анатольевна	советник отдела надзора за саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Хусяинов Тимур Маратович	главный специалист-эксперт отдела надзора за саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Русakov Илья Александрович	старший специалист 1 разряда отдела надзора за саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В адрес Ростехнадзора письмом Ассоциации от 18.11.2019 исх. № 945 (вх. от 21.11.2019 № 119/3116) поступили документы, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки.

Официальный сайт Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://stroiteli-kirov.ru/>. Право на использование указанного доменного имени принадлежат Ассоциации, что подтверждено сведениями с сайта <http://www.whois-service.ru>, срок использования доменного имени истекает 02.11.2020.

Органами управления Ассоциации согласно Уставу являются:

Высший орган управления – общее собрание членов Ассоциации;

Коллегиальный орган управления – Правление Ассоциации;

Исполнительный орган управления – генеральный директор Ассоциации.

I. В ходе проведения проверки установлено следующее.

1. Проверка наличия у Ассоциации документов, подтверждающих соответствие Ассоциации требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе соответствие требованиям к количеству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединенных в составе саморегулируемой организации.

1.1. Объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) указанное требование является обязательным на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

В соответствии с требованиями частей 3 и 3.1 статьи 55.17 Кодекса саморегулируемая организация в день принятия решения в отношении своего члена направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. Согласно требованиям пункта 8 части 8 статьи 55.20 Кодекса одной из основных функций национальных объединений саморегулируемых организаций является ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций. В соответствии с частью 8.1 статьи 55.19 Кодекса Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями для осуществления им своих функций доступ к единому реестру членов саморегулируемых организаций в режиме просмотра.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр членов) на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) на 26.11.2019 в реестре членов Ассоциации содержатся сведения о 586 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях:

368 – действующих членах;

218 – исключенных из состава Ассоциации.

Таким образом, Ассоциацией подтверждено соблюдение требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 Кодекса.

1.2. Отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 27.11.2019, у Ассоциации отсутствуют территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства.

1.3. Наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых

саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными.

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение «О Членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке уплаты вступительного и членских взносов	решением общего собрания членов от 16.10.2019, протокол № ОС-19-02	внесено, уведомление от 08.11.2019 № 09-01-03/8827
об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам»	решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01	внесено, уведомление от 07.05.2019 № 09-01-03/3580
о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение «О проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов»	решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01	внесено, уведомление от 07.05.2019 № 09-01-03/3580
о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»)	решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02	внесено, уведомление от 21.01.2019 № 09-01-03/447
о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»)	решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02	внесено, уведомление от 21.01.2019 № 09-01-03/447

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»)	решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02	внесено, уведомление от 21.01.2019 № 09-01-03/447
о реестре членов саморегулируемых организаций	Положение «О порядке ведения реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»)	решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02	внесено, уведомление от 21.01.2019 № 09-01-03/447
о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»)	решением общего собрания членов от 17.11.2017, протокол № ОС-17-05	внесено, уведомление от 15.12.2017 № 09-01-03/14733
о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации СРО "ОСКО"	решением общего собрания членов от 20.12.2018, протокол № П-18-24	внесено, уведомление от 21.01.2019 № 09-01-03/447
о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» мер дисциплинарного воздействия	решением Правления от 25.04.2019, протокол № П-19-08	внесено, уведомление от 23.05.2019 № 09-01-03/4308
об информационной открытости	Положение о раскрытии информации,	решением Правления	внесено, уведомление

Наименование документа (документов)	Наименование внутреннего документа, принятого в саморегулируемой организации	Кем и когда утвержден внутренний документ	Сведения о внесении в государственный реестр саморегулируемых организаций (дата и номер уведомления)
	устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области»	от 20.12.2018, протокол № П-18-24	от 21.01.2019 № 09-01-03/447
о коллегиальном органе	Положение «О постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации СРО «ОСКО»	решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01	внесено, уведомление от 07.05.2019 № 09-01-03/3580

При выборочной проверке внутренних документов Ассоциации установлено, что по состоянию на 27.11.2019 отдельные внутренние документы саморегулируемой организации не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02).

В Положении не учтены требования части 12 статьи 55.5 Кодекса.

2) Положение о контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 17.11.2017, протокол № ОС-17-05).

В Положении не учтены требования части 9 и 10 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ).

3) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» (утверждено решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01).

Пункт 8.1 Положения необходимо привести в соответствие с частью 13 статьи 55.5 Кодекса.

1.4. Наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.1. До 04.07.2016 (вступление в силу изменений, внесенных в Кодекс Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») формирование и размещение компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществлялось в соответствии с требованиями статей 55.4 и 55.16 Кодекса.

Минимальный размер взносов в компенсационный фонд составлял:

1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) девять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

В целях расчета размера компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими до 04.07.2016, рассмотрен реестр членов Ассоциации, направленный в НОСТРОЙ 01.07.2016.

По состоянию на 01.07.2016 всего членов – 326:

149 – действующих членов;

177 – исключенных из состава Ассоциации.

Исходя из размера взносов, согласно сведениям, содержащимся в указанном реестре, минимальный размер компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на 01.07.2016, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составлял:

$2 * 0,00 = 0,00;$

$192 * 300\,000,00 = 57\,600\,000,00;$

$32 * 500\,000,00 = 16\,000\,000,00;$

$20 * 1\,000\,000,00 = 20\,000\,000,00;$

$5 * 2\,000\,000,00 = 10\,000\,000,00.$

Итого: 103 600 000,00 руб.

Согласно справке, представленной Ассоциацией, подписанной генеральным директором Гребенкиным В.П., сумма доходов, полученных от размещения компенсационного фонда Ассоциации до 04.07.2016, составляла 53 749 680,36 руб.

Итого: 53 749 680,36 руб.

Таким образом, размер компенсационного фонда Ассоциации на 01.07.2016 составлял $103\,600\,000,00 + 53\,749\,680,36 = 157\,349\,680,36$ руб.

С 04.07.2016 саморегулируемая организация в обязательном порядке формирует компенсационный фонд возмещения вреда и при наличии достаточного количества заявлений членов саморегулируемой организации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса, размещение – в соответствии со статьей 55.16-1 Кодекса.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

«2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда в банках на депозитах;

2.2.4. из взносов членов Ассоциации, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.2.5;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда; 2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.10. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.2.12. из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых саморегулируемой организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.3. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в пунктах 2.5.2. – 2.5.5. – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с установленным Ассоциацией порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 26.11.2019 составляет:

1) Взносы действующих членов Ассоциации:

Количество членов	Размер взноса (руб.)	Сумма (руб.)	Уровень ответственности
296	100 000	29 600 000	1
20	300 000	6 000 000	1
40	500 000	20 000 000	2
4	800 000	3 200 000	2
1	1 000 000	1 000 000	2
6	1 500 000	9 000 000	3
1	1 800 000	1 800 000	3
Итого:		70 600 000	

2) Вносы исключенных членов:

Количество членов	Размер вноса (руб.)	Сумма (руб.)	Уровень ответственности
19	300 000	5 700 000	не присваивался
3	500 000	1 500 000	не присваивался
75	100 000	7 500 000	1
9	300 000	2 700 000	1
2	500 000	1 000 000	2
1	800 000	800 000	2
1	1 800 000	1 800 000	2
Итого:		21 000 000	

3) Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Согласно выписке о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а так же о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810792000000133, за период с 26.10.2016 по 31.10.2019 начислялись проценты.

Дата	Сумма
05.04.2017	6 409 552,59
15.01.2018	3 149 457,53
17.04.2018	820 191,79
16.10.2018	347 123,29
18.12.2018	69 424,66
19.02.2019	52 068,49
19.02.2019	317 589,04
15.03.2019	92 602,74
15.03.2019	3 225 300,44
15.04.2019	259 643,84
15.04.2019	420 410,96
13.05.2019	508 602,74
Итого:	15 671 968,11

Исходя из вышеизложенного, размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 26.11.2019 должен составлять не менее:

$70\ 600\ 000,00 + 21\ 000\ 000,00 + 15\ 671\ 968,11 = 107\ 271\ 968,11$ руб.

Ассоциацией допускается уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации в рассрочку.

В представленных выписках о движении средств по специальным банковским счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, платежи в компенсационные фонды произведены членами в рассрочку, например:

ООО «ЖилСтрой» (ИНН 4345465340):

- 18.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 64 000,00 руб.;

- 25.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 36 000,00 руб.

1.5. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принято Правлением Ассоциации 18.08.2016, протокол П-16-16.

Согласно Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

«4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе за счет дополнительных взносов членов Ассоциации, а также штрафов, наложенных на члена Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов 7 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).».

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным вышеуказанным положением, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 26.11.2019 составляет:

1) Взносы действующих членов:

Количество членов	Размер взноса (руб.)	Сумма (руб.)	Уровень ответственности
1	200 000	200 000	не присваивался
233	200 000	46 600 000	1
16	400 000	6 400 000	1
6	500 000	3 000 000	1
1	900 000	900 000	1
20	2 500 000	50 000 000	2
6	4 500 000	27 000 000	3
Итого:		134 100 000	

2) Взносы исключенных членов:

Количество членов	Размер взноса (руб.)	Сумма (руб.)	Уровень ответственности
77	300 000	23 100 000	не присваивался
11	500 000	5 500 000	не присваивался
3	1 000 000	3 000 000	не присваивался
1	2 000 000	2 000 000	не присваивался
62	200 000	12 400 000	1
2	400 000	800 000	1
2	500 000	1 000 000	1
Итого:		47 800 000	

3) Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Согласно выписке о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а так же о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах ПАО «Сбербанк» по специальному банковскому счету № 40703810227000000483, открытому для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за период с 24.04.2019 по 31.10.2019 Ассоциации начислялись проценты:

Дата	Сумма
12.08.2019	1 770 410,96
12.09.2019	9 773,64
12.09.2019	552 054,79
Итого:	2 332 239,39

Согласно выписке о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских

счетах), а так же о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Банка ВТБ (ПАО) по специальному банковскому счету № 40703810092000000134, открытому для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за период с 26.10.2016 по 31.10.2019 Ассоциации начислялись проценты:

Дата	Сумма
30.12.2016	1 696,21
31.01.2017	1 706,62
28.02.2017	1 546,70
31.03.2017	3 251,92
10.04.2017	54 278,06
15.01.2018	7 562 739,72
17.04.2018	2 189 452,06
19.02.2019	289 972,60
15.03.2019	234 041,10
15.03.2019	8 116 301,37
15.04.2019	365 424,66
15.04.2019	1 149 123,28
13.05.2019	1 221 643,84
Итого:	21 191 178,10

4) Доходы от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации до 04.07.2016.

Согласно справке, представленной Ассоциацией, подписанной генеральным директором Гребенкиным В.П., сумма доходов, полученных от размещения компенсационного фонда Ассоциации до 04.07.2016, составляла 53 749 680,36 руб. из которых распределены пропорционально взносам на одного члена 2 994 980,51 руб. Итого: 50 754 699,85 руб. (53 749 680,36 – 2 994 980,51).

Итого: 50 754 699,85 руб.

Таким образом, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 26.11.2019 составляет:

$134\,100\,000,00 + 47\,800\,000,00 + 21\,191\,178,10 + 50\,754\,699,85 = 253\,845\,877,95$ руб.

2. Проверка размещения Ассоциацией в полном объеме средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средств компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средств такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в АО «Газпромбанк», ПАО «Сбербанк», принято общим собранием членов Ассоциации 03.04.2019, протокол № ОС-19-01.

Исходя из произведенных расчетов:

- размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 26.11.2019 должен составлять не менее 107 271 968,11 руб.

Согласно выписке Банка ВТБ (ПАО) о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а так же о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах по депозитному банковскому счету № 40703810792000000133, за период с 26.10.2016 по 31.10.2019 остаток по счету составляет 29 032 922,08 руб.

Согласно выписке Банка ГПБ АО о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а так же о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах по депозитному банковскому счету № 422058107000100000032, за период с 29.04.2019 по 31.10.2019 остаток по счету составляет 78 000 000,00 руб.

Кроме того, в период с 31.10.2019 по 03.12.2019 вступили в члены Ассоциации ООО «ОСЛ» (ИНН 4345424551), ООО «СКС» (ИНН 4345473118), ООО «ПМК «СТАЛЬ-43» (ИНН 4345399947), ООО «Строй-Сервис» (ИНН 4307020212). Сумма взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждым членом равна 100 000 руб. Итого 300 000 руб. (3 * 100 000,00).

Итого на специальных банковских счетах, включая депозит, размещено средств компенсационного фонда возмещения вреда 107 332 922,08 руб.

Ассоциацией средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены в полном объеме на специальных счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях.

- размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 26.11.2019 должен составлять не менее 253 845 877,95 руб.

Согласно выписке Банка ГПБ АО о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах по депозитному банковскому счету № 407038104000100000014 за период с 29.04.2019 по 31.10.2019, остаток по счету составляет 45 000 000,00 руб.

Согласно выписке Банка ВТБ (ПАО) о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах по депозитному банковскому счету № 407038100920000000134 за период с 26.10.2019 по 31.10.2019, остаток по счету составляет 212 067 932,57 руб.

Итого на специальных банковских счетах, включая депозит, размещено средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 257 067 932,57 руб.

Ассоциацией средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены в полном объеме на специальных счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях.

II. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, требования которого нарушено или не соблюдено	Лица, допустившие нарушения
1.	<p>1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02). В Положении не учтены требования части 12 статьи 55.5 Кодекса.</p> <p>2) Положение о контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 17.11.2017, протокол № ОС-17-05). В Положении не учтены требования части 9 и 10 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ).</p> <p>3) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» (утверждено решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01). Пункт 8.1 Положения необходимо привести в соответствие с частью 13 статьи 55.5 Кодекса.</p>	<p>Пункт 3 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.01.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»</p>
2.	<p>Ассоциацией допускается уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации в рассрочку. В представленных выписках о движении средств по специальным банковским счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, платежи в компенсационные фонды произведены членами в рассрочку, например:</p> <p>ООО «ЖилСтрой» (ИНН 4345465340).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 64 000,00 руб.; - 25.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 36 000,00 руб. 	<p>Часть 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»</p>

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Предписание об устранении нарушений от 03.12.2019 № 09-01-07/9443-П на 3 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Т.А. Чиркова

Т.М. Хусяинов

И.А. Русаков

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

генеральный директор А СПО «ОСКО»
Требенин И.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 3 ” декабря 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
БИОЛОГИЧЕСКОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ"

46 КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ

Иванов И.И.
ПРОПИСЬ

[Handwritten signature]





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

105066, Москва, ул. А.Лукиянова, д. 4, стр. 1. Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru, <http://www.gosnadzor.ru>

ПРЕДПИСАНИЕ № 09-01-07/9443-П

«3» декабря 2019 г.

Москва

Советник отдела надзора за саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Т.А. Чиркова

(должность, фамилия и инициалы лица, выдавшего предписание)

на основании Акта проверки от 3 декабря 2019 г. № 09-01-07/9443, составленного в отношении Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области», ИНН 4345249684» (далее – Ассоциация), адрес места нахождения юридического лица: 610017, Кировская область, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Принять меры по устранению выявленных нарушений в установленные сроки.

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Срок устранения нарушений
1.	1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 14.11.2018, протокол № ОС-18-02). В Положении не учтены требования части 12 статьи 55.5 Кодекса. 2) Положение о контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области» (утверждено решением общего собрания членов от 17.11.2017, протокол № ОС-17-05). В Положении не учтены требования части 9 и 10 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	Пункт 3 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.01.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	04.03.2020

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Срок устранения нарушений
	(далее – Федеральный закон № 315-ФЗ). 3) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» (утверждено решением общего собрания членов от 03.04.2019, протокол № ОС-19-01). Пункт 8.1 Положения необходимо привести в соответствие с частью 13 статьи 55.5 Кодекса.		
2.	Ассоциацией допускается уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации в рассрочку. В представленных выписках о движении средств по специальным банковским счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, платежи в компенсационные фонды произведены членами в рассрочку, например: ООО «ЖилСтрой» (ИНН 4345465340). - 18.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 64 000,00 руб.; - 25.10.2017 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 36 000,00 руб.	Часть 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации	04.03.2020

Настоящее предписание выдано для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания необходимо направить в письменной форме (с приложением подтверждающих документов) в установленные сроки в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору по адресу: 105066, Москва, ул. Александра Лукьянова д. 4, стр. 1.

Невыполнение предписания в установленный срок является основанием для привлечения лица к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вынесение настоящего предписания является основанием для проведения контрольных мероприятий по проверке полноты и правильности его исполнения.

С предписанием ознакомлен _____



(ФИО, подпись)

Сведения об отказе в ознакомлении с предписанием и отказе от подписи _____

Лицо, вынесшее предписание:

Советник отдела надзора
за саморегулируемыми организациями
Управления государственного строительного
надзора Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

Чиркова

Т.А. Чиркова

Экземпляр предписания на 3 листах для исполнения получен

Гребенкин ВМ
гг. директор АСРО «Секон» Чиркова 03.12.2019г.

(должность, ФИО, подпись, дата)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ"

количество листов

подпись



2
Тру

