



# Ассоциация СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ Кировской области

---

610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, 90  
Тел.(факс): (8332) 66-29-35, 66-29-37  
e-mail: ssko@bk.ru  
http://www.stroiteli-kirov.ru  
ИНН 4345152058 КПП 434501001  
ОГРН 1064300004262  
р/с № 40703-810-7-1018-0000706  
филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 043304728  
корсчет 30101810300000000728

И.о. министра строительства  
Кировской области Кислухиной И.А.

Исх. № 31  
«18» мая 2020г.

Уважаемая Ирина Анатольевна!

Ассоциация «Союз строителей Кировской области» в соответствии с поступившим Планом первоочередных мероприятий по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли от 15.05.2020г. вносит следующие Предложения по поддержке строительной отрасли:

**В отношении регулирования строительной деятельности в условиях противоэпидемических мероприятий** - включить строительную отрасль в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате падения курса рубля и распространения коронавирусной инфекции.

**В части кредитования застройщиков, подрядчиков:**

1. Принять решение и выделить необходимые средства для 50% субсидирования процентных ставок по кредитам подрядных организаций, взятым для организации исполнения строительных контрактов, или предоставление целевых кредитов на строительство со сниженными процентными ставками, в т.ч. для выплаты заработной платы работникам подрядных организаций в условиях кризисной ситуации.
2. Предоставить рассрочки, реструктуризации по существующим кредитам на строительство, мораторий на выплату кредитов от 6 до 12 месяцев.

**В части налогообложения и осуществления обязательных отчислений и взносов застройщиков, подрядчиков:**

1. Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года.
2. Снизить ставки по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий.

**В части жилищно-коммунального хозяйства:**

1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №615, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого наделить региональных операторов правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на капитальный ремонт объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.
2. Исключить возможность судебных претензий от региональных операторов капитального ремонта к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.

**В части жилищного строительства**

1. Установить обязательное досудебное урегулирование споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости, предусматривающее первоочередное предъявление застройщику требования об устранении недостатков.

**В части саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий:**

1. Предусмотреть возможность использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств

компенсационных фондов в кредитных организациях, на кредитование своих членов.

**В части государственных и муниципальных контрактов:**

1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого увеличить лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на строительные контракты и наделить государственных застройщиков (технических заказчиков) правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** с разовым увеличением цены таких контрактов.
2. Исключить возможность судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.
3. Отменить требование банковской гарантии для подрядных организаций – членов СРО, обеспечивающих исполнение государственных и муниципальных контрактов ценой не более 10 млн рублей и гарантийные обязательства по таким контрактам, в связи с распространением на них обеспечительной функции компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

Председатель Правления



В.Г. Смирнов