

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ФОНД «РЖС»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074  
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Заместителю председателя  
правительства Кировской области

А.Б.Кузнецову

ул. Карла Либкнехта, д. 69,  
г. Киров, 610019

29.04.2013 № ДФ-05/3367

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Борисович!

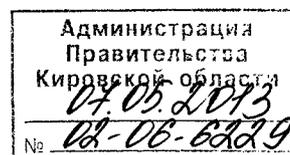
Фонд «РЖС» создан и действует на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ).

Стратегическим приоритетом деятельности Фонда «РЖС» является формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан, путем создания условий, обеспечивающих ввод на земельных участках Фонда «РЖС» жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного.

В декабре 2012 г. в Закон № 161-ФЗ были внесены изменения, предусматривающие установление квалификационных требований к участникам аукционов Фонда «РЖС»:

– по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

– на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда «РЖС» для строительства жилья



экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

– на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

– по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства.

Фонд «РЖС» просит оказать содействие в информировании участников строительного рынка о предъявляемых Фондом «РЖС» квалификационных требованиях к участникам аукционов для повышения качества строительства и обеспечения соблюдения застройщиками сроков ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

В этой связи Фонд «РЖС» сообщает, что методические рекомендации по оформлению документов для участия в проводимых Фондом «РЖС» аукционах, а также примерные формы (образцы) документов размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» в сети Интернет ([www.fondrgs.ru](http://www.fondrgs.ru)) в разделе «Аукционы. Порядок оформления документов для участия в аукционах Фонда «РЖС»».

Для предоставления разъяснений и ответов на возникающие вопросы прошу Вас обращаться по следующим телефонам: +7 (495) 685-94-40 (вн. 250, 105), либо на электронный адрес Фонда «РЖС»: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru).



Д.С.Филипов