



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА КИРОВА  
ул. К. Либкнехта, 88, г. Киров, 610998  
тел./факс 32-02-57

Председателю правления НП  
«ССКО» Вохмянину И.П.

М.Гвардии ул., д. 90, г. Киров  
(областной), 610017

06.10.2011 № 491 м-2013

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение о признании отдельных положений решения Кировской городской Думы от 30.07.2014 № 28/5 противоречащими действующему законодательству.

Доводы Вашего обращения о возложении названным решением на застройщиков дополнительных обязанностей, не предусмотренных законом (в части требования о разработке проекта планировки территории и необходимости корректирования проектируемых объектов), нашли свое подтверждение. Вместе с тем, указанные нарушения были выявлены прокуратурой города в ходе ранее проведенной антикоррупционной экспертизы названного решения в связи с чем, 14.08.2014 на противоречащий закону правовой акт принесен протест. Протест должен быть рассмотрен на ближайшем заседании Кировской городской Думы.

В части доводов о нарушении названным решением Кировской городской Думы от 30.07.2014 № 28/5 требований "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" разъясняю, что в силу п. раздела 1 Свода правил данный документ распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. Конкретизацию этих требований следует осуществлять при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. При таких обстоятельствах полагаю, что вывод о незаконности установления в ПЗЗ ограничений для осуществления застройки ближе 3 метров от границы земельного участка и 5 метров – от красной линии, не основан на нормах закона, поскольку действующее законодательство не содержит каких-либо ограничений полномочий муниципалитета в данной части.

С учетом изложенного, оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования не имеется.

При несогласии с данным ответом Вы вправе обжаловать его прокурору г. Кирова или в суд.

Заместитель прокурора города  
юрист 1 класса

Д.И. Новоселов

Вход. №	183
" 10 "	10 20 14 г.