**ДОКЛАД**

**о предложениях по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, включенных в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403**

Минстрой России вносит предложения по сокращению на 49 количества процедур, содержащихся в Исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (далее – Перечень). При этом предлагается:

24 процедуры – отменить;

39 процедур - преобразовать в 14 (уменьшение на 25 процедур).

Сводная таблица предложений по отмене и преобразованию процедур в сфере жилищного строительства приведена в приложении № 1.

**1. Предложения по отмене процедур подписания протоколов аукциона**

Предлагается отменить процедуры № 2, 8, 15 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 2 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | **До 1 марта 2015 года** - Земельный кодекс Российской Федерации: статья 38.1, пункт 24;  **с 1 марта 2015 года** - Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 46.7, часть 22 | Не требуются |
| 8 | Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 46.3, часть 22 |
| 15 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | **До 1 марта 2015 года** - Земельный кодекс Российской Федерации: статья 38.1, пункт 24;  **с 1 марта 2015 года** - Земельный кодекс Российской Федерации: статья 39.12, пункт 15. |

Следует отметить, что действующие Земельный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации уже сейчас не во всех случаях предполагает подписание протокола аукциона лицом, которому по результатам аукциона может быть предоставлен земельный участок. Подписание протокола будущим приобретателем земельного участка не требуется в случае, если он является единственным участником аукциона.

Законодательство, определяющее порядок проведения электронных аукционов в сфере государственных и муниципальных закупок, также не содержит норм, обязывающих подписывать протокол результатов аукциона его победителем.

Негативных последствий в случаях отсутствия у победителя аукциона обязанности подписывать протокол не выявлено.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Земельный кодекс Российской Федерации (статья 39.12, пункт 15);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 46.3, часть 22; статья 46.7, часть 22).

**2. Предложения по отмене процедур принятия решений о подготовке документации по планировке территории**

Предлагается отменить процедуры № 4, 10 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 (норма действует до 1 марта 2015 г.) | Не требуются |
| 10 | Принятие решения о подготовке документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии |

Обязательство застройщика по подготовке документации по планировке территории вытекает из требования части 8.1, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Это же обязательство застройщика содержит договор развития застроенной территории (пункт 3 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Поэтому дополнительное административное действие «предоставление решения о подготовке документации по планировке территории» является избыточным.

Следует отметить, что Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» процедуры № 4 и 10 уже отменены. Указанные нормы вступают в силу 1 марта 2015 года.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403, необходимо к 1 марта 2015 года привести в соответствие с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. Предложения о замещении ряда процедур расширением перечня информации, отображаемой в правилах землепользования и застройки, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, градостроительных планах земельных участков**

Предлагается отменить процедуры № 25, 26, 28, 29, 56.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 25 | Согласование проектирования и строительства в пределах приаэродромной территории | Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 46 | Необходимо обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ):  1) границ зон ограничения высотных препятствий, зон авиационного шума, зон орнитологической безопасности, зон сброса топлива, зон ограничения размещения опасных объектов, зон радиомагнитных излучений, иных зон, связанных с воздушными полетами;  2) режимов ограничения строительства в указанных зонах.  Указанная информация должна из ПЗЗ отображаться в градостроительных планах земельных участков. |
| 26 | Согласование строительства и размещения объектов вне района аэродрома | Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, статья 61 |
| 28 | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 12, подпункт "в";  Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, пункт 73, подпункт "г";  Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013, № 644, пункт 90, подпункт "г"  Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013, № 1314, пункт 69, подпункт "б" | Необходимо обеспечить отображение в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) сведений о подземных и наземных коммуникациях, включая режимы ограничения строительства над и под этими коммуникациями. Указанная информация должна из ИСОГД отображаться в градостроительных планах земельных участков. |
| 29 | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 12, подпункт "в" |
| 56 | Предоставление заключения историко-культурной экспертизы | Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002, № 73-ФЗ, статья 31, часть 1 | Необходимо обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ):  1) границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;  2) режимов ограничения строительства в указанных зонах.  Указанная информация должна из ПЗЗ отображаться в градостроительных планах земельных участков. |

Природа процедур № 25, 26, 28, 29, 56 связана с тем, что определенные территории, на которых необходимо ограничивать или запрещать строительство, а также режимы использования этих территорий, не отражаются в градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ). К таким территориям относятся:

- территории ограничения строительства, связанные с необходимостью обеспечения безопасности воздушных полетов, а также связанные с вредным воздействием авиации на человека (зоны сброса топлива, авиационного шума);

- территории ограничения строительства, связанные с необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- территории ограничения строительства над и под инженерными коммуникациями.

В связи с отсутствием указанной информации в ГПЗУ законодательство обязывает застройщиков проходить отдельные процедуры получения согласований и заключений в органах управления авиацией, органах охраны объектов культурного наследия, изготавливать топографические карты, отображающие расположение наземных и подземных коммуникаций.

Наличие данных процедур противоречит концепции действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым определяется, что проектная документация подлежит только:

- экспертизе на соответствие требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий (часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- оценке на соответствие градостроительному плану земельного участка при выдаче разрешения на строительство (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предлагается продолжить стратегическую линию на реализацию концепции Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для этого необходимо:

1) внести изменения в определения понятия «зоны с особыми условиями использования территорий» (пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), дополнив перечень территорий, включаемых в это понятие:

- всеми видами зон в сфере авиации, на которых необходимо ограничивать или запрещать строительство;

- территориями объектов культурного наследия;

2) внести изменения в Воздушный кодекс Российской Федерации, установив порядок определения границ зон в сфере авиации;

3) внести изменения в Воздушный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ, установив, что ограничения или запрет строительства в зонах в сфере авиации, зонах охраны объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия подлежат отображению в градостроительных регламентах, определяемых в соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Необходимо также исключить из указанных федеральных законов нормы, устанавливающие возможность ограничения или запрета строительства через иные механизмы, кроме градостроительного регламента, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) в Градостроительном кодексе Российской Федерации установить механизм согласования проекта правил землепользования и застройки (проектов изменений в правила землепользования и застройки) с органами управления в сфере авиации и охраны объектов культурного наследия на предмет надлежащего отображения в правилах землепользования и застройки:

- зон в сфере авиации;

- зон охраны объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия;

- ограничений или запретов строительства в указанных зонах, на территориях объектов культурного наследия;

5) в Градостроительном кодексе Российской Федерации установить механизм фиксации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности точного местонахождения инженерных коммуникаций (подземных, наземных, надземных):

- по итогам их создания;

- ранее созданных.

Предлагается установить, что местонахождение всех видов коммуникаций подлежит отображению в ГПЗУ. А для подключения к инженерным сетям застройщик должен предоставлять ГПЗУ вместо топографической карты и правоустанавливающих документов на землю;

6) установить переходный период, в течение которого:

- продолжают действовать процедуры № 25, 26, 28, 29, 56;

- органы власти обязаны актуализировать правила землепользования и застройки в части отображения в них зон в сфере авиации, зон охраны объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, ограничений и запретов строительства в указанных зонах, на территориях объектов культурного наследия;

- органы власти обязаны создать реестры коммуникаций в рамках ИСОГД. По мере отображения местонахождения коммуникаций в ИСОГД данная информация должна отображаться в ГПЗУ;

7) по окончании переходного периода отменить процедуры № 25, 26, 28, 29, 56.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002, № 73-ФЗ;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, статья 61;

Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 12;

Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, пункт 7;

Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013, № 644, пункт 90;

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013, № 1314, пункт 69;

Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 12.

**4. Предложения по отмене процедур выдачи технических условий на проектирование узлов учета**

Предлагается отменить процедуры № 33, 42, 45.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 33 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, пункты 17, 39 | Включение требований к узлам учета в содержание технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 42 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации  пункт 8, подпункт "а" | Включение требований к узлам учета в содержание технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения |
| 45 | Предоставление технических условий по эффективному использованию газа | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 17 | Включение требований к узлам учета (а также иных требований к эффективному использованию газа) в содержание технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. В соответствии с частью 6 статьи 11 указанного закона не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1 статьи 13 указанного закона определяет, что законодательством могут устанавливаться требования к характеристикам приборов учета.

Для сетей инженерно-технического обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения законодательство содержит нормы, согласно которым организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, устанавливают требования к узлам (приборам) учета до начала проектирования объекта.

Так, в отношении электрических сетей требования к приборам учета устанавливаются в рамках технических условий присоединения к электрическим сетям (подпункт «в» пункта 25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861). Это позволило исключить для застройщиков необходимость прохождения отдельной процедуры получения технических условий к приборам учета электрической энергии и мощности.

В отношении иных видов сетей (газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) законодательство требует от застройщика прохождения процедуры получения технических условий к узлам (приборам) учета отдельно от процедуры получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Это связано с тем, что часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации исчерпывающе определяет содержание технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- максимальная нагрузка;

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- срок действия технических условий;

- информация о плате за подключение.

В отношении электрических сетей возможность включать в состав технических условий присоединения к электрическим сетям требований к узлам (приборам) учета возникла на основании части 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой требования частей 7 – 10 статьи 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Представляется целесообразным внести изменения в часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив, что в состав технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения входят требования к узлам (приборам) учета. Одновременно необходимо внести соответствующие изменения в акты правительства Российской Федерации, регулирующие порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также порядок выдачи технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии, технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод, технических условий по эффективному использованию газа.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, часть 7 статьи 48;

Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034

Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317;

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

**5. Предложения по упорядочению процедур изменения технических условий**

Предлагается отменить процедуры № 46, 47 и 50.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 46 | Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 19 | Установление процедуры внесения изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |
| 47 | Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа |
| 50 | Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 38 | Установление процедуры внесения изменений в технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |

Предлагается дополнить Перечень процедурами внесения изменений в технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование процедуры | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура |
| Внесение изменений в технические условия для присоединения к электрическим сетям | Процедура не установлена  Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, установлены процедуры:  - согласования отступлений от технических условий (пункт 23);  - продления срока действия технических условий (пункт 7 приложений 1-5). |
| Внесение изменений в технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Процедура не установлена  Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, установлена процедура согласования отступлений от технических условий (пункт 38) |
| Внесение изменений в технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Процедура не установлена |
| Внесение изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Процедура не установлена |
| Внесение изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам бытового и общесплавного водоотведения | Процедура не установлена |
| Внесение изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам ливневого водоотведения | Процедура не установлена |
| Внесение изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Процедура не установлена  Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, установлены процедуры согласования отступлений от (пункт 19):  - технических условий на присоединение к газораспределительной системе;  - технических условий по эффективному использованию газа. |

В отношении электрических сетей установлены две отдельные процедуры внесения изменений в технические условия:

- согласование отступлений от технических условий (если в ходе проектирования выявилась необходимость частичного отступления от технических условий);

- продления срока действия технических условий (при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок).

Указанные процедуры не включены в Перечень.

В отношении сетей теплоснабжения установлена процедура согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения. В отношении сетей газораспределения установлены процедуры согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе и технических условий по эффективному использованию газа. Указанные процедуры включены в Перечень под номерами 50, 46 и 47 соответственно.

Таким образом, процедуры внесения изменений в технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения определены нормативными правовыми актами в различной редакции для сетей электро-, газо-, теплоснабжения. И не определены для сетей водоснабжения и водоотведения. При этом только для электрических сетей регламентирована процедура продления срока действия технических условий. Это создает существенные неудобства для застройщиков, т.к. для всех видов сетей имеется потребность в процедуре внесения изменений в технические условия, как в части корректировки технических условий на этапе проектирования, так и в части продления срока действия технических условий на этапе строительства. Предлагается единообразно регламентировать в соответствующих нормативных правовых актах порядок внесения изменений в технические условия.

В разделе 4 настоящего Доклада изложено предложение по объединению процедур предоставления технических условий по эффективному использованию газа и предоставления технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. Исходя из этого объединения, предлагается исключить из Перечня процедуры № 46 «Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе» и 47 «Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа» с одновременным введением процедуры «Внесение изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения».

Процедуру № 50 «Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения» предлагается заместить процедурой «Внесение изменений в технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения», имеющей более широкое применение (не только в случае необходимости отступления от условий подключения, но и в случае необходимости продления срока действия условий подключения).

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317;

Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307;

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

**6. Предложения по замещению ряда процедур согласования проектной документации расширением предмета экспертизы проектной документации**

Предлагается отменить процедуры № 51, 52, 57 и 58.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 51 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, пункт 49 | Включение в предмет экспертизы проектной документации проверку на соответствие техническим условиям |
| 52 | Предоставление согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, пункт 32 |
| 57 | Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 20 |
| 58 | Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора |

Как видно из таблицы Перечень в отношении сетей газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения содержит процедуры согласования (регистрации) проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию этих видов сетей.

В отношении электрических сетей также установлена процедура подтверждения соответствия проектной документации техническим условиям (пункт 18.5 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861). Указанная процедура не включена в Перечень.

Наличие данных процедур противоречит концепции действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым определяется, что проектная документация подлежит только:

- экспертизе на соответствие требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий (часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- оценке на соответствие градостроительному плану земельного участка при выдаче разрешения на строительство (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предлагается продолжить стратегическую линию на реализацию концепции Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для этого необходимо:

1) включить в предмет экспертизы проектной документации оценку ее соответствия техническим условиям;

2) исключить из соответствующих нормативных правовых актов положения о процедурах оценки соответствия проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также органами надзора.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, пункт 49;

Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, пункт 32;

Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 20;

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

**7. Предложение по отмене процедуры продления срока действия разрешения на строительство**

Предлагается отменить процедуру № 60 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 60 | Продление срока действия разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 51, часть 20 | Включение продления срока действия разрешения на строительство в перечень случаев внесения изменений в разрешение на строительство |

Статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены 4 возможных случая внесения изменений в разрешение на строительство:

- при смене правообладателя земельного участка (часть 21.5);

- при объединении земельных участков (часть 21.6);

- при выделе, разделе, перераспределении земельных участков (часть 21.7);

- при переоформлении лицензии на пользование недрами (часть 21.9).

По своей сути процедура продления срока действия разрешения на строительство является частным случаем внесения изменения в разрешение не строительства. Исходя их этого, предлагается изменить редакцию части 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации таким образом, чтобы продление срока действия разрешения на строительство определялось не как самостоятельная процедура, а как пятый случай внесения изменений в разрешение на строительство.

Положительным последствием данного решения станет установления срока проведения процедуры. Действующая редакция части 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации такого срока не содержит, что позволяет органам, ответственным за данную процедуру, произвольно определять длительность процедуры продления срока действия разрешения на строительство. Для процедуры внесения изменений в разрешение на строительство предельный срок принятия решения установлен – 10 рабочих дней (часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 51.

**8. Предложение по отмене процедуры передачи материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

Предлагается отменить процедуру № 62 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 62 | Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 51, часть 18 | Включение перечня документов, необходимых для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в перечень документов, предоставляемых для выдачи разрешения на строительство |

Частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган выдавший разрешение на строительство для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД):

1) сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства;

2) сведения о сетях инженерно-технического обеспечения;

3) один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;

4) по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Указанные материалы в соответствии с требованиями части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставляются застройщиком для выдачи разрешения на строительство, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Следует отметить, что законодательством не установлена ответственность за неисполнение застройщиком требования по передаче указанных материалов для размещения в ИСОГД. В случае неисполнения указанного требования застройщику в соответствии с частью 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказывается в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта. При этом застройщик вправе представить необходимые документы в ИСОГД на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Учитывая вышеизложенное предлагается расширить перечень документов, предоставляемых застройщиком для получения разрешения на строительство, документами, подлежащими размещению в ИСОГД.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 51.

**9. Предложение по отмене процедуры представления проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Предлагается отменить процедуру № 63 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 63 | Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": статья 19, часть 2 | Не требуется |

Согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" представление проектной декларации осуществляется не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения договора с первым участником долевого строительства в:

контрольный орган (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вместе с тем, согласно пункту 2 части 2 статьи 25.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" проектная декларация подлежит представлению для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства. Предварительное представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не имеет смысла.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статья 19.

**10. Предложения по исключению из Перечня процедур проведения проверок**

Предлагается исключить из Перечня процедуры № 65 и 76

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 65 | Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": статья 23 | Не требуется |
| 76 | Проведение проверок государственного строительного надзора | Градостроительный кодекс Российской Федерации: статья 54 |

Градостроительный кодекс Российской Федерации не содержит определения понятия «процедура». Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" утверждены Правила ведения реестра описаний процедур. В указанные правилах определены сведения о процедурах, которые подлежат описанию в реестре, в том числе:

- перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;

- основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

- основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

- срок проведения процедуры;

- стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

- форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме).

Анализ указанных сведений показывает, что ключевым признаком процедуры является инициирование ее заявителем путем представления определенных документов. Этот признак отсутствует в отношении действий органов контроля и государственного строительного надзора по проведению проверок. В результате реестр описаний процедур в отношении действий по проведению указанных проверок невозможен к заполнению. Это означает, что проведение проверок не является процедурой.

**11. Предложение по отмене процедуры представления результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора**

Предлагается отменить процедуру № 77 Перечня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 77 | Представление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора | Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54: пункт 13, подпункт «в» пункта 24 | Не требуется |

Согласно пункту 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, *осуществление проверки может быть сопряжено с проведением (назначением) органом государственного строительного надзора экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов*. Согласно подпункту «в» пункта 24 Положения *должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено*.

Указанные формулировки предоставляют широкие возможности для должностных лиц органов государственного строительного надзора требовать от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов. Ограничительная норма «*если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено»* не работает, т.к. законодательство не определяет, какие конкретно обследования, испытания, экспертизы требуются при проведении строительного контроля. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, таких норм не содержит.

Указания на необходимость прохождения конкретных обследований, испытаний, экспертиз могут содержаться в технических регламентах (нормах и правилах) и проектной документации. При выявлении нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), проектной документации органы государственного строительного надзора обладают достаточными полномочиями к понуждению заказчика, застройщика или подрядчика исполнить соответствующие требования.

Учитывая изложенное, предлагается исключить из Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, нормы, позволяющие должностным лицам органов государственного строительного надзора требовать от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз. При этом представляется целесообразным сохранить полномочия органов государственного строительного надзора по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов собственными силами.

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54.

**12. Предложения по упорядочению процедур завершения технологического присоединения к электрическим сетям**

Предлагается процедуры № 80-82, 85-87 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к электрическим сетям», процедуры Перечня № 83, 84 исключить.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 80 | Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию | Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, раздел X | Установление, что уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям является основанием для проведения процедур № 80-82, 85-87 Перечня.  Установление единого порядка завершения технологического присоединения к электрическим сетям, независимо от класса напряжения электрических сетей, к которым присоединяются энергопринимающие устройства. При этом определить, что в подписании акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям, классом напряжения 10 кВ и более, участвует орган федерального государственного энергетического надзора. |
| 81 | Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям | Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, пункты 7, 18, 18.1, 19, 88 |
| 82 | Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки |
| 84 | Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств |
| 85 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей |
| 86 | Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей |
| 87 | Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям |
| 83 | Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок | Возложение обязанности по уведомлению на сетевую организацию |

Согласно пункту 18 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), процедуры завершения технологического присоединения начинаются после выполнения технических условий заявителем и сетевой организацией.

Для энергопринимающих устройств с планируемым энергопотреблением свыше 150 кВт, присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, и энергопринимающих устройств с планируемым энергопотреблением до 150 кВт включительно независимо от класса электрических сетей, указанные процедуры включают в себя инициированные застройщиком действия сетевой организации:

1) проверка сетевой организацией выполнения застройщиком технических условий (подпункт «д» пункта 18 Правил). Проверка завершается составлением акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям (пункт 90 Правил);

2) проверка готовности прибора учета к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (пункт 152 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442). Проверка завершается составлением акта допуска прибора учета к эксплуатации (подпункт «д» пункта 18 Правил);

3) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов застройщика к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (подпункт «ж» пункта 18 Правил);

4) составление сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Согласно поправкам, внесенным в Правила постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 130 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861", действия сетевой организации, указанные в пунктах 1, 3, 4, осуществляются на основании уведомления застройщика о выполнении технических условий (пункт 85 Правил). Т.е. пять процедур (№ 81, 82, 85-87) с 25 марта 2014 г. (дата начала действия постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 130) уже объединены в одну процедуру, имеющую:

- единый перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры (пункт 85 Правил);

- пять результирующих документов – актов (акт осмотра (обследования) электроустановки; акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям; акт об осуществлении технологического присоединения; акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон; акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон).

Указанное объединение процедур необходимо отразить в Перечне.

Согласно разделу X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, процедура № 80 Перечня «Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию» осуществляется на основании заявки застройщика на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии (пункт 153), подаваемой в адрес сетевой организации. Учитывая, что в рамках технических условий присоединения к электрическим сетям устанавливаются требования к приборам учета (подпункт «в» пункта 25 Правил), предлагается установить следующее. Если допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в процессе технологического присоединения соответствующих энергопринимающих устройств, то основанием для начала этой процедуры является уведомление застройщика о выполнении технических условий. Это позволит объединить процедуру № 80 Перечня «Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию» с перечисленными выше пятью процедурами завершения технологического присоединения к электрическим сетям. По итогам проведения объединенной процедуры будет выдаваться шесть результирующих документов, включая акт допуска прибора учета к эксплуатации.

Согласно пункту 18.1 Правил застройщик обязан направить в орган федерального энергетического надзора уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (процедура № 83 Перечня). Указанную процедуру предлагается исключить, возложив обязанности по уведомлению на сетевую организацию.

Для энергопринимающих устройств с планируемым энергопотреблением свыше 150 кВт, присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения 10 кВ и более, процедуры завершения технологического присоединения отличаются от указанных выше тем, что вместо проверки сетевой организацией выполнения застройщиком технических условий осуществляется осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора (подпункт «е» пункта 18 Правил) при участии сетевой организации. Такой осмотр завершается составлением акта осмотра (обследования) электроустановки (подпункт «е» пункта 18 Правил) и предоставлением разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (пункт 14 Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212). Основанием для проведения этой процедуры (процедура № 84 Перечня) является заявление застройщика в орган федерального государственного энергетического надзора о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки (приложение № 1 к Порядку организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденному Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212). Разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств подтверждает, что энергоустановка соответствует техническим условиям, требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам (приложение № 7 к Порядку организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденному Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212).

Предлагается исключить процедуру № 84. «Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств», установив единый порядок завершения технологического присоединения к электрическим сетям, независимо от класса напряжения электрических сетей, к которым присоединяются энергопринимающие устройства. При этом предлагается определить, что в подписании акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям, классом напряжения 10 кВ и более, участвует орган федерального государственного энергетического надзора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Действующее законодательство** | | **Предложения.**  **Для любого класса напряжения** |
| **Класс напряжения – до 10 кВ** | **Класс напряжения – 10 кВ и более** |
| Наименования процедур | № 81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.  № 82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки. | № 84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств | Подписание актов завершения технологического присоединения к электрическим сетям |
| Организация, в которую обращается застройщик | Сетевая организация | Орган федерального государственного энергетического надзора | Сетевая организация.  Если класс напряжения электрической сети - 10 кВ и более, то сетевая организация уведомляет орган федерального государственного энергетического надзора |
| Основание для проведения процедуры | Уведомление о выполнении технических условий | Заявление о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки | Уведомление о выполнении технических условий |
| Результирующие документы | 1) акт осмотра (обследования) электроустановки;  2) акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям | 1) акт осмотра (обследования) электроустановки;  2) разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств | 1) акт осмотра (обследования) электроустановки;  2) акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям |
| Подписывают акты | 1) застройщик;  2) сетевая организация | 1) застройщик;  2) сетевая организация;  3) орган федерального государственного энергетического надзора | 1) застройщик;  2) сетевая организация;  3) орган федерального государственного энергетического надзора (если класс напряжения электрической сети - 10 кВ и более) |

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, раздел X;

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212.

**13. Предложения по упорядочению процедур завершения технологического присоединения для сетей инженерно-технического обеспечения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения**

Предлагается унифицировать процедуры завершения технологического присоединения для сетей инженерно-технического обеспечения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения с процедурой завершения технологического присоединения к электрическим сетям. Для каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения необходимо установить единый документ, направляемый застройщиком в адрес организации, осуществляющей эксплуатацию соответствующего вида сетей «Уведомление о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения)». Одновременно с этим следует установить для каждого вида сетей:

- перечень документов, прилагаемых к уведомлению;

- перечень составляемых актов в результате проведения процедуры завершения технологического присоединения;

- сроки рассмотрения уведомления и прилагаемых документов, представления застройщику каждого из актов;

- основания для отказа в рассмотрении уведомления;

- основания для отказа в составлении актов;

- случаи подписания актов иными сторонами, кроме застройщика и организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующего вида сетей.

13.1. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к системе теплоснабжения.

Предлагается процедуры № 89-93 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к системе теплоснабжения». Процедуру № 94 предлагается исключить.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 89 | Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии | Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, пункты 67, 68 | Установление, что основанием для проведения процедур № 89-93 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес теплоснабжающей или теплосетевой организации: «Уведомление о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» |
| 90 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 35 |
| 91 | Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 5 |
| 93 | Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения |
| 92 | Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", пункт 4 статьи 17 |
| 94 | Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, пункт 41 | Не требуются |

13.2. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к системе горячего водоснабжения.

Предлагается процедуры № 96-100 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 96 | Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, пункт 34, 42 | Установление, что основанием для проведения процедур № 96-100 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес организации, осуществляющей горячее водоснабжение: «Уведомление о выполнении технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения» |
| 97 | Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения | Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, пункт 73 |
| 98 | Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения | Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, пункт 53, подпункт «ж» |
| 99 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения |
| 100 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения |

13.3. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к системе холодного водоснабжения.

Предлагается процедуры № 96, 102-106 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 96 | Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, пункт 34, 42 | Установление, что основанием для проведения процедур № 96, 102-106 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес организации, осуществляющей холодное водоснабжение: «Уведомление о выполнении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения» |
| 102 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, приложение № 3 |
| 103 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения | Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, пункт 31 |
| 104 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения |
| 105 | Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 15 |
| 106 | Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 22 |

13.4. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения.

Предлагается процедуры № 96, 108-111 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 96 | Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, пункт 34, 42 | Установление, что основанием для проведения процедур № 96, 108-111 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес организации водопроводно-канализационного комплекса: «Уведомление о выполнении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения» |
| 108 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 8 |
| 109 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения | Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, пункт 31 |
| 110 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения |
| 111 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 20 |

13.5. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к централизованной ливневой системе водоотведения.

Предлагается процедуры № 113, 114 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к централизованной ливневой системе водоотведения».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 113 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе водоотведения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 8 | Установление, что основанием для проведения процедур № 113, 114 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес организации водопроводно-канализационного комплекса: «Уведомление о выполнении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения» |
| 114 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения. | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункт 20 |

13.6. Предложения в отношениипроцедур завершения технологического присоединения к сети газораспределения.

Предлагается процедуры № 116-122 Перечня объединить в одну процедуру «Подписание актов завершения технологического присоединения к сети газораспределения».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № процедуры по Перечню | Наименование процедуры по Перечню | Нормативный правовой акт, которым установлена процедура | Компенсирующие действия |
| 116 | Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013, № 1314, пункт 98, подпункт "б" | Установление, что основанием для проведения процедур № 116-122 Перечня является единый документ, направляемый застройщиком в адрес газораспределительной организации: «Уведомление о выполнении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения» |
| 117 | Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013, № 1314, пункт 103, подпункт "б" |
| 118 | Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения |
| 119 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения |
| 120 | Предоставление разрешения на пуск газа | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 26 |
| 121 | Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 32 |
| 122 | Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ | Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, пункт 28 |

Нормативные правовые акты, в которые необходимо внести изменения:

Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034;

Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307;

Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642;

Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645;

Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645;

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013, № 1314;

Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317.

Дополнительно сообщаем, что предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [Перечне](consultantplus://offline/ref=BFBFCA9FAF2FEEBB06E37FD56D236694A345FA64427B69597BE0AFCF72267836DECDFC467581BD64Z5PBG), представлены в Минстрой России, Минэнерго России (соответствующий проект постановления Правительства Российской Федерации согласован Минстроем России).

В адрес Минкультуры России, Минтранса России, Ростехнадзора направлены письма с позициями по отдельным процедурам (прилагаются).

От иных федеральных органов исполнительной власти предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [Перечне](consultantplus://offline/ref=BFBFCA9FAF2FEEBB06E37FD56D236694A345FA64427B69597BE0AFCF72267836DECDFC467581BD64Z5PBG), не поступало.

Приложение № 1

**Сводная таблица предложений по отмене и преобразованию процедур**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Процедура в Перечне** | | **Предложение** | **Раздел Доклада** |
| **№** | **Наименование** |
|  | 2 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Отменить | 1 |
|  | 8 | Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории |
|  | 15 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства |
|  | 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Уже отменена | 2 |
|  | 10 | Принятие решения о подготовке документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии |
|  | 25 | Согласование проектирования и строительства в пределах приаэродромной территории | Отменить с установлением переходного периода | 3 |
|  | 26 | Согласование строительства и размещения объектов вне района аэродрома |
|  | 28 | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 |
|  | 29 | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 |
|  | 56 | Предоставление заключения историко-культурной экспертизы |
|  | 33 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Отменить | 4 |
|  | 42 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод |
|  | 45 | Предоставление технических условий по эффективному использованию газа |
|  | 46 | Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе | Отменить 3 процедуры, с одновременным включением в Перечень 7 процедур внесения изменений в технические условия подключения к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения (бытового и общесплавного, ливневого) | 5 |
|  | 47 | Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа |
|  | 50 | Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения |
|  | 51 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Отменить | 6 |
|  | 52 | Предоставление согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод |
|  | 57 | Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией |
|  | 58 | Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора |
|  | 60 | Продление срока действия разрешения на строительство | Отменить | 7 |
|  | 62 | Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Отменить | 8 |
|  | 63 | Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Отменить | 9 |
|  | 65 | Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отменить | 10 |
|  | 76 | Проведение проверок государственного строительного надзора |
|  | 77 | Представление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора | Отменить | 11 |
|  | 80 | Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию | Объединить в 1 процедуру | 12 |
|  | 81 | Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям |
|  | 82 | Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки |
|  | 84 | Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств |
|  | 85 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей |
|  | 86 | Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей |
|  | 87 | Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям |
|  | 83 | Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок | Отменить |
|  | 89 | Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии | Объединить в 1 процедуру | 13.1 |
|  | 90 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя |
|  | 91 | Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей |
|  | 93 | Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения |
|  | 92 | Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей |
|  | 94 | Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения |
|  | 96 | Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации | 16 процедур в сфере подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объединить в 4 процедуры | 13.2 |
|  | 97 | Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения |
|  | 98 | Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения |
|  | 99 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения |
|  | 100 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения |
|  | 102 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения | 13.3 |
|  | 103 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения |
|  | 104 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения |
|  | 105 | Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения |
|  | 106 | Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
|  | 108 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | 13.4 |
|  | 109 | Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения |
|  | 110 | Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения |
|  | 111 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения |
|  | 113 | Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе водоотведения | 13.5 |
|  | 114 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения. |
|  | 116 | Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) | Объединить в 1 процедуру | 13.6 |
|  | 117 | Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения |
|  | 118 | Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения |
|  | 119 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения |
|  | 120 | Предоставление разрешения на пуск газа |
|  | 121 | Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям |
|  | 122 | Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ |