

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 30, ст. 3735; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4590, 4594; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3440, 3477; № 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 11.9 изложить в следующей редакции:

«6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами, за исключением случаев образования земельных участков для размещения линейных объектов.»;

2) подпункт 2 части 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«2) использования земельного участка в целях осуществления строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно, других линейных объектов и сетей, а также ремонта объектов транспортной инфраструктуры;

3) дополнить статьями 23.1 – 23.5 следующего содержания

Статья 23.1. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно.

1. Решения об установлении публичных сервитутов принимаются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации, по заявлениям субъектов электроэнергетики без проведения публичных (общественных) слушаний.

2. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка прав владения, пользования и распоряжения таким земельным участком или его частью. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для земельного участка.

3. Не требуется изменения категории земель и земельных участков и (или) их разрешенного использования для осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Публичный сервитут устанавливается в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон для объектов, размещаемых на условиях публичного сервитута, а в их отсутствие – в соответствии с обоснованиями, представленными в заявлении об установлении публичного сервитута.

5. Ограничения прав, необходимые для безопасной эксплуатации объектов в соответствии с требованиями законодательства об охранных зонах

устанавливаются при размещении таких объектов на условиях публичного сервитута.

6. Установление охранных зон при наличии публичных сервитутов не требуется.

7. Решениями исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления может предусматриваться установление срочного или постоянного публичного сервитута. Срочный публичный сервитут подлежит установлению на срок до пяти лет, если меньший срок не заявлен владельцем сервитута. Срочный публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно. Постоянный публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно.

8. Субъект электроэнергетики, обеспечивающий строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт, ремонт и эксплуатацию линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно (далее – субъект электроэнергетики), имеет право осуществлять любую необходимую для достижения целей установления сервитута деятельность, в том числе в установленных границах зоны действия публичного сервитута имеет право:

1) свободного доступа на земельный участок по согласованному с правообладателем обремененного земельного участка графику или при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя указанного земельного участка;

2) осуществлять доставку и вывоз техники, материалов, инструментов;

3) осуществлять строительство, ремонт, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию или ликвидацию объектов электросетевого хозяйства, для использования которых установлен публичный сервитут;

4) выполнять земляные работы;

5) осуществлять рубку лесных насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять строительство временных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов и др.), складирования строительных и иных материалов, необходимых для достижения целей установления сервитута.

9. График работ осуществляемых на земельном участке согласовывается с правообладателем обремененного земельного участка. В случае повреждения или наличия угрозы повреждения объекта, для размещения которого установлен сервитут, обладатель земельного участка вправе осуществить доступ на земельный участок, обремененный публичным сервитутом без согласия его правообладателя.

10. Движимые и недвижимые вещи, размещенные обладателем публичного сервитута в границах публичного сервитута, являются собственностью обладателя сервитута или принадлежат ему на ином законном основании, если иное не установлено соглашением с правообладателем обремененного земельного участка.

11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения строительства, ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации или сноса объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут, проведения изыскательских или исследовательских работ.

12. Правообладатель земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, не вправе осуществлять действия, которые исключают или затрудняют осуществление обладателем публичного

сервитута деятельности, необходимой для достижения целей установления публичного сервитута.

13. Права на публичный сервитут считаются перешедшими к иному владельцу в случае отчуждения ему объектов, для размещения которых установлен публичный сервитут, а также в случаях образования земельного участка из земельного участка, обремененного данным сервитутом.

Статья 23.2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно

1. Субъект электроэнергетики, заинтересованный в установлении сервитута, направляет в уполномоченный орган заявление об установлении сервитута, в котором указывает:

- 1) цель установления сервитута;
- 2) предполагаемые границы и срок действия сервитута;
- 3) реквизиты проекта планировки территории, проекта межевания территории, в соответствии с которыми предусмотрено установление сервитута (при наличии указанной документации);
- 4) обоснование необходимости обеспечения видов деятельности, предусмотренных пунктом 3 ст. 23 настоящего Кодекса путем установления публичного сервитута (в отношении земельных участков, обременяемых публичным сервитутом и находящихся в частной собственности);

2. К заявлению об установлении сервитута, прилагается карта (план) объекта землеустройства, содержащая сведения о границах публичного сервитута. Изготовление указанной карты (плана) обеспечивает лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута.

3. Заявление об установлении публичного сервитута может быть подано в электронном виде, в том числе через многофункциональные центры.

4. Уполномоченный орган выполняет одно из следующих действий:

1) рассматривает заявление, и при наличии оснований для установления сервитута и невозможности оформления прав на земельный участок иным образом, принимает решение об установлении сервитута в предложенных заявителем границах в целях, установленных настоящей статьей и направляет заявителю решение в срок не более чем двадцать дней со дня получения заявления, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи;

2) направляет заявителю предложение об установлении сервитута в иных границах с приложением карты (плана) объекта землеустройства, содержащей сведения о границах публичного сервитута, в срок не более чем десять дней со дня получения заявления, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи;

3) принимает решение об отказе в установлении сервитута и направляет это решение заявителю с указанием оснований такого отказа в срок не более чем десять дней со дня получения заявления, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи.

5. Решение об установлении сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения принимается на основании утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекта планировки территории и (или) утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекта межевания территории, которыми предусмотрены строительство и (или) реконструкция таких объектов.

6. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) сведения об обладателе (обладателях) сервитута;
- 2) цели установления сервитута;

3) срок, на который устанавливается сервитут или указание о его постоянном характере;

4) указание на нормативные акты, утверждавшие положения об охранных зонах объектов, для размещения которых устанавливается публичный сервитут (при их наличии) в соответствии с которыми определяются ограничения прав на землю и границы публичных сервитутов;

5) кадастровый номер земельного участка, на который распространяется данный публичный сервитут.

б) границы зоны действия сервитута.

7. В течение семи дней со дня принятия решения об установлении сервитута оно должно быть опубликовано в печатном средстве массовой информации, предназначенном для опубликования (обнародования) правовых актов органов государственной исполнительной и муниципальной власти, а также должно быть размещено на официальных сайтах исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В случае, если требуется установление постоянного публичного сервитута, лицо, по заявлению которого принято решение о заключении соглашения об установлении сервитута, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается такой сервитут, и обращается за проведением кадастрового учета указанной части земельного участка.

9. После принятия решение об установлении публичного сервитута с прилагаемой к нему картой (планом) объекта землеустройства направляется в орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости.

10. В срок не более пятнадцать дней со дня получения решения об установлении сервитута от уполномоченного органа, лицо, по заявлению

которого принято такое решение, готовит проект соглашения об установлении сервитута, предусматривающий соразмерную плату за установление публичного сервитута, подписывает его и направляет его в адрес правообладателя земельного участка.

11. Правообладатель земельного участка в срок не более тридцати дней с момента получения данного проекта соглашения подписывает его и возвращает лицу, по заявлению которого принято решение об установлении сервитута, либо направляет мотивированные предложения по изменению его условий (в случае если земельный участок принадлежит частному лицу).

12. В случае, если земельный участок принадлежит частному лицу и в течение 45 дней с момента получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об установлении сервитута, указанное в настоящей части соглашение не подписано собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка вследствие не достижения согласия по его условиям либо их отказа от переговоров по данному вопросу с обладателем публичного сервитута, плата за установление публичного сервитута в предусмотренном настоящей статьей размере вносится в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка для обеспечения исполнения обязательств обладателя публичного сервитута по внесению платы за установление публичного сервитута. В этом случае обладатель публичного сервитута имеет право осуществлять деятельность, для которой установлен публичный сервитут, на обремененных сервитутом земельном участке или части такого земельного участка с момента внесения платы за установление публичного сервитута.

13. Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с настоящей статьей, считается установленным с момента внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости.

В государственный кадастр недвижимости подлежат внесению следующие сведения:

- 1) цели установления публичного сервитута и ограничения, возникающие в связи с его установлением;
- 2) срок действия публичного сервитута;
- 3) информация об обладателе публичного сервитута;
- 4) реквизиты решения об установлении публичного сервитута.

В отношении постоянного публичного сервитута в государственный кадастр недвижимости также подлежат внесению сведения о границах зоны действия публичного сервитута в качестве сведений о зоне с особыми условиями использования территории.

Сервитут, установленный в соответствии с настоящей главой, не подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 23.3. Основания для отказа в установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:

- 1) заявление, предусмотрено пунктом 1 статьи 23.2, подана ненадлежащим образом;
- 2) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;
- 3) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством об электроэнергетики, не имеет права на размещение, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и эксплуатации

объектов электросетевого хозяйства;

4) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами или деятельность, осуществляемая в соответствии с сервитутом, запрещена в отношении обременяемого земельного участка;

5) цели установления сервитута не совпадают с целями, предусмотренными пунктом 3 статьи 23 настоящего Кодекса.

6) деятельность, осуществляемая в соответствии с публичным сервитутом повлечет долговременную невозможность использования всего обременяемого земельного участка (три месяца – для земельных участков, предназначенных для жилищного, в том числе индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, один год – для иных земельных участков). Положения настоящего подпункта не распространяются на случаи установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами иных лиц;

7) деятельность, осуществляемая в соответствии с публичным сервитутом, повлечет долговременную невозможность деятельности иного обладателя публичного сервитута.

Статья 23.4. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно

1. Соглашение об установлении сервитута должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

- 2) сведения о сторонах соглашения;
- 3) цели и основания установления сервитута;
- 4) срок действия сервитута;
- 5) размер платы за сервитут, определяемый в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
- 6) право лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
- 7) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществить плату за сервитут и полностью возместить убытки, причиненные в связи с установлением сервитута;
- 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка могут оспорить размер платы за установление сервитута в судебном порядке.

3. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плата за установление публичного сервитута устанавливается в размере:

- 1) 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, обремененной публичной сервитутом, подлежащих уплате за каждый год использования земельного участка на условиях краткосрочного публичного сервитута;

- 2) 5 процентов процента кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, обремененной публичным сервитутом, подлежащих уплате за весь срок использования земельного участка на условиях долгосрочного публичного сервитута.

4. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за установление публичного сервитута определяется по соглашению сторон. При этом такая плата не может превышать уменьшения рыночной стоимости земельного участка в связи с его обременением сервитутом. В случаях, если необходимо использование части земельного участка, такая плата устанавливается пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. В случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования, собственник земельного участка вправе требовать выкупа данного земельного участка или соответствующей его части, а иной правообладатель земельного участка - соразмерного возмещения убытков. Указанные требования предъявляются к обладателю сервитута, установление которого привело к невозможности использовать земельный участок, а при наличии нескольких сервитутов - к обладателю того сервитута, установление которого привело к использованию земельного участка наиболее обременительным образом.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка поступает землепользователю, землевладельцу или арендатору земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата на основании такого соглашения вносится, поступает и зачисляется в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 23.5. Прекращение действия публичного сервитута в отношении земельных участков, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, ремонта, эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, либо объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 кВ включительно

1. Публичный сервитут подлежит прекращению на основании решения уполномоченного органа государственной исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении публичного сервитута, в случае, если:

1) деятельность, для осуществления которой установлен публичный сервитут, не осуществляется на протяжении одного года, если иное не предусмотрено решением об установлении публичного сервитута;

2) в утвержденную документацию по планировке территории внесены изменения, предусматривающие иное местоположение объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут;

3) лицо, в интересах которого установлен сервитут, обратилось с заявлением о прекращении сервитута.

2. В случае истечения срока, на который установлен публичный сервитут, он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца указанного срока. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

3. Публичный сервитут может быть прекращен по решению суда на основании заявления заинтересованного лица.

Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, обремененных публичным сервитутом, могут требовать прекращения сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:

1) обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для целей которой был установлен публичный сервитут, на протяжении трех и более лет, если иное не следует из целей установления публичного сервитута или особенностей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, размещенных на этом земельном участке;

2) в утвержденную документацию по планировке территории внесены изменения, предусматривающие иное местоположение объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого установлен публичный сервитут;

3) нарушения обладателем публичного сервитута условий соглашения об установлении сервитута.

4) в пункте 2 статьи 78 после слов «иных трубопроводов,» дополнить словами «а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов,»;

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983) следующие изменения:

1) пункт 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов, а также других строений, сооружений, объектов, которые не относятся к объектам капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

2) часть 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения, а также объекты энергетических систем регионального значения, линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий.»;

3) часть 3 части 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3) предназначенные для размещения линейных объектов, или иных объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и (или) занятые такими объектами;»;

4) в части 1 статьи 41 слова «границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов» заменить словами «зон планируемого размещения линейных объектов и зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении таких объектов»;

5) статью 43 дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Проект межевания территории, предназначенный для размещения объектов электросетевого хозяйства включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.»;

6) в статье 45:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, и публикуют уведомление о начале подготовки документации по планировке территории на своем официальном сайте в сети «Интернет» с указанием срока для представления заинтересованными лицами своих предложений в соответствии с частью 7.1 настоящей статьи. Указанный срок не может составлять менее чем 30 календарных дней.»;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения по содержанию документации по планировке территории в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района в течение срока, установленного для принятия таких предложений в соответствии с частью 7 настоящей статьи.»;

в) дополнить частью 10.2 следующего содержания:

«10.2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 настоящей статьи и особенностей, установленных статьей 45.1 настоящего Кодекса и в соответствии с результатами инженерных изысканий.»;

г) часть 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, и обязательному опубликованию на сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет» с указанием срока, в течение которого заинтересованные лица вправе представить свои мотивированные предложения, который не может составлять менее 30 календарных дней.»;

д) дополнить частью 12.3 следующего содержания:

«12.3. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района при подготовке и утверждении документации по планировке территории должен либо учесть обоснованные предложения заинтересованных лиц, представленные ими в соответствии с частями 7.1 и 12.2 настоящей статьи, либо направить в течение пятнадцати календарных дней указанным лицам письменный мотивированный отказ в случае, если сочтет такие предложения не обоснованными.

Отказ уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района учесть мотивированные предложения заинтересованных лиц может быть обжалован в судебном порядке.»;

7) дополнить статьей 45.1 следующего содержания:

«Статья 45.1. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения

1. Предусмотренный настоящей статьей порядок разработки и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для

размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения применяется в случае отсутствия разработанной и утверждённой в установленном статьей 45 настоящего Кодекса порядке документации по планировке территории или отсутствия в ней соответствующих объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения.

2. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения, в случае, если такие объекты отражены в утвержденной схеме территориального планирования, осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной статьей 45 настоящего Кодекса.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения, в случае, если такие объекты отсутствуют в утвержденной схеме территориального планирования или в случае отсутствия утвержденной в установленном порядке схемы территориального планирования, осуществляется:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, если объекты электросетевого хозяйства размещены или планируются к размещению на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

- уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если объекты электросетевого хозяйства размещены или

планируются к размещению на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов субъекта Российской Федерации;

- уполномоченным органом местного самоуправления в случаях, если объекты электросетевого хозяйства размещены или планируются к размещению на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

3. Лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения представляют в органы, указанные в части 2 настоящей статье следующие документы:

заявление о необходимости подготовки и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения с указанием сведений о заявителе, а также обоснованием необходимости размещения объекта электросетевого хозяйства;

копии документов (выписки из них), подтверждающих обоснование необходимости размещения объектов электросетевого хозяйства (схемы и программы перспективного развития электроэнергетики, утвержденные в установленном порядке инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и т.п.);

план (схему) расположения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, подлежащих технологическому присоединению.

Указанные в части 2 настоящей статьи органы государственной власти и (или) местного самоуправления не вправе требовать от лица, заинтересованного в подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, представления иных сведений и документов.

4. Указанные в части 2 настоящей статьи органы государственной власти и (или) местного самоуправления рассматривают заявление и по результатам такого рассмотрения разрабатывают и утверждают документацию по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения или принимают мотивированное решение об отказе в удовлетворении заявления в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

В целях рассмотрения заявления и разработки документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, указанные в части 3 настоящей статьи органы государственной власти и (или) местного самоуправления самостоятельно запрашивают необходимые для этого:

сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов электросетевого хозяйства - в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

документацию по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения - в органах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования соответственно.»;

8) часть 17 статьи 46 дополнить абзацами вторым-третьим следующего содержания:

«Запрещается требовать от заявителя при подаче заявления о выдаче ему градостроительного плана земельного участка представления каких-либо документов, кроме документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, личность представителя юридического лица, а также документа (документов), подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица – заявителя, и документа, подтверждающего факт регистрации юридического лица (выписка из единого

государственного реестра юридических лиц или аналогичного документа в отношении иностранных юридических лиц).

Орган местного самоуправления в течение тридцати дней, а в отношении линейных объектов в течение пятнадцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.»;

9) в статье 47:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях:

подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения;

подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях, указанных в абзацах втором и третьем настоящей части могут быть использованы в целях подготовки и реализации проектной документации применительно к указанным объектам транспортной и энергетической инфраструктуры.»;

б) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

федерального значения, регионального значения или местного значения, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, выполняются в целях получения:»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовки документации по планировке территории, предназначенной в части размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Состав и объем инженерных изысканий, необходимых в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.»;

10) в статье 48:

а) второе предложение части 1 изложить в следующей редакции:

«В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры федерального

значения, регионального значения или местного значения или объекта электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому линейному объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику земельного участка.»;

б) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории (за исключением объектов строительства, не являющихся объектами капитального строительства) и проект межевания территории;»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка.»;

г) в части 13 после слов «к линейным объектам» дополнить словами «(за исключением объектов строительства, не являющихся объектами капитального строительства)»;

11) в части 3.5 статьи 49 слова «тридцать дней» заменить словом «пятнадцать дней»;

12) в статье 51:

а) дополнить частью 9.3 следующего содержания:

«9.3 В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального и местного значения, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской

Федерации или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок или реквизиты решения об установлении публичного сервитута, если предполагается размещение линейного объекта на условиях публичного сервитута»;

2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение объекта электросетевого хозяйства в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории (при наличии утвержденной документации по планировке территории) или схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (при отсутствии утвержденной документации по планировке территории либо отсутствии в ней соответствующего объекта электросетевого хозяйства);

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 4 части 7 настоящей статьи (положительное заключение экспертизы проектной документации, применяемой повторно в соответствии с частью 3 статьи 49 настоящего Кодекса или заключение, полученное в соответствии с частью 3.5 статьи 49 настоящего Кодекса, при использовании модификации проектной документации).»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 7, 9 и 9.3 настоящей статьи документов. Документы, предусмотренные частями 7, 9 и 9.3 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме.»;

в) в части 17:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) строительства на земельном участке объектов недвижимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства»;

пункт 3 признать утратившим силу;

13) в статье 55:

а) часть 3 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) карту (план) объекта землеустройства, определяющую границы зон с особыми условиями использования территорий, а также прилагаемый к ней перечень ограничений прав в границах этих зон, если для вводимого в эксплуатацию объекта необходимо установить такие зоны. Указанные в настоящем пункте документы не представляются, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в связи с его реконструкцией.»;

б) дополнить частью 10-1 следующего содержания:

«10-1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, для эксплуатации которого требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, является утверждением границ указанной зоны, за исключением случаев, когда такое разрешение выдается в связи с реконструкцией объекта. Данное разрешение направляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченный орган кадастрового учета.».

Статья 3

Внести в статью 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7615; 2013, № 52, ст. 6976) следующие изменения:

1) в части 4 слова «До 31 декабря 2014 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных

объектов,» заменить словами «До момента утверждения в установленном порядке проектов планировки территории и проектов межевания территории в отношении земельных участков, на которых планируется строительство, реконструкция линейных объектов,»;

2) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Строения, сооружения, объекты, которые не относятся к объектам капитального строительства, включают в себя:

линии электропередач, напряжением не более 20 кВ и иные сооружения, являющиеся их неотъемлемой технологической частью;

водопроводы и канализации;

распределительные газопроводы низкого давления;

вспомогательные и временные сооружения.

Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти устанавливается перечень прочих видов строений, сооружений, объектов которые не относятся к объектам капитального строительства.

6. Если для строения, сооружения, объекта которые не являются объектом капитального строительства, необходимо установить зоны с особыми условиями использования территорий, то сведения о таких зонах подлежат включению в государственный кадастр недвижимости в течение года со дня завершения строительства данных строения, сооружения, объекта на основании заявления их собственника о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.».

Статья 4

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599; 2009, № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 54; 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) статью 20 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Древесина, полученная обладателем сервитута, является собственностью обладателя сервитута.»;

2) статью 26 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Лесная декларация подается обладателем сервитута в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, в случае необходимости осуществления сплошной рубки на лесном участке в год ее проведения.»;

3) в части 1 статьи 88 слова «или в аренду,» заменить словами «или в аренду, а также лица, использующие лесные участки на праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут),»;

4) в статье 105:

а) пункт 5 части 3 дополнить словами «, линий связи и линий электропередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

б) пункт 3 части 5 дополнить словами «, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024; 2013, № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) сведения о зоне действия публичного сервитута как зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе сведения о целях

установления такого публичного сервитута, его, о лицах в пользу которых он установлен, об ограничениях прав в связи с его установлением и о кадастровых номерах земельных участков, на которые он распространяется.»;

2) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) об установлении публичного сервитута.»;

3) статью 16: дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В случае перехода права на публичный сервитут к иному владельцу в силу отчуждения ему объектов, для размещения которых установлен публичный сервитут, новый правообладатель представляет в орган кадастрового учета заявление о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости».

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5427; 2010, № 31, ст. 4158; 2011, № 1, ст. 13) следующие изменения:

1) статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Планирование размещения, государственная экспертиза проектной документации объектов электроэнергетики, являющихся объектами капитального строительства, и государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией этих объектов

1. Планирование размещения объектов электроэнергетики, являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Объекты электроэнергетики, строительство которых предусмотрено генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, схемами и

программой развития Единой энергетической системы России, а также обеспечивающие технологическое присоединение к ним соответствующих категорий потребителей, объекты электросетевого хозяйства относятся к объектам федерального значения.

Такие объекты электросетевого хозяйства включаются Правительством Российской Федерации в состав объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации при реализации Правительством Российской Федерации предусмотренных законодательством полномочий по определению указанных видов объектов федерального значения.

Объекты электроэнергетики, строительство которых предусмотрено схемами и программами развития электроэнергетики субъектов Российской Федерации, а также обеспечивающие технологическое присоединение к ним соответствующих категорий потребителей, объекты электросетевого хозяйства относятся к объектам регионального значения.

Такие объекты электросетевого хозяйства включаются в состав объектов регионального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации при определении законами субъектов Российской Федерации указанных видов объектов регионального значения.

Объекты электроэнергетики, обеспечивающие электроснабжение потребителей муниципального образования, относятся к объектам местного значения.

Отнесение объектов электросетевого хозяйства к объектам местного значения, подлежащим отображению на схемах территориального планирования муниципальных образований, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Виды объектов электроэнергетики регионального и местного значения определяются законом субъекта Российской Федерации.

2. Государственная экспертиза проектной документации объектов электроэнергетики, являющихся объектами капитального строительства, и государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией этих объектов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.»

Статья 7

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881, № 30, ст. 4072) дополнить статьей 3.3 следующего содержания:

«Статья 3.3

1. Юридические лица, имеющие в собственности или на ином законном основании сооружения или линейные объекты, которые в соответствии с законодательством могут размещаться на земельных участках на условиях публичного сервитута, имеют право оформить по своему желанию права на землю на условиях публичного сервитута по правилам, установленным федеральными законами и настоящей статьей.

При этом переоформление прав по правилам, предусмотренным настоящей статьей сроком не ограничивается.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается с момента вступления в силу решения об установлении публичного сервитута.

Договор аренды земельного участка, права на который переоформляются на условиях сервитута, считается расторгнутым со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае, если право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или право аренды земельного участка было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении публичного сервитута, в недельный срок со дня принятия указанного решения обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды на земельный участок.

3. Если для размещения сооружений и линейных объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, были образованы земельные участки, то при переоформлении прав на такие участки на публичный сервитут данные земельные участки объединяются со смежными земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В случае отсутствия таких смежных земельных участков данные земельные участки объединяются со смежными земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предоставленными физическим или юридическим лицам, при условии согласия правообладателей указанных участков (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) на такое объединение.

В случае отсутствия смежных участков, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, данные земельные участки предоставляются бесплатно собственникам смежных земельных участков - физическим или юридическим лицам на основании заявлений собственников указанных участков без проведения торгов и без предварительного согласования места размещения объекта.

4. Оформление прав на земельный участок осуществляется за счет лица, заинтересованного в установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, на котором расположены линейные объекты электросетевого хозяйства, а также иные объекты электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 кВ, не устанавливается, если право на такие сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установленная ранее охранная зона линейного объекта, не препятствующего использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, признается установленным публичным сервитутом. Орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об установлении публичного сервитута обязан в течение месяца по заявлению соответствующей заинтересованной организации-собственника линейного объекта, принять решение об установлении публичного сервитута в границах охранных зон соответствующего линейного объекта. При этом к названному заявлению прилагается карта (план) объекта землеустройства, определяющего границы охранной зоны, если описание её границ отсутствует в государственной кадастре недвижимости.».

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики» (далее – законопроект) разработан во исполнение Поручения Правительства Российской Федерации от 14.01.2014 № АД-П9-141. Законопроект вносит изменения в Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, а также отдельные нормативные акты в сфере градостроительства и землеустройства, и направлен на реализацию пунктов 5 и 6 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» (далее – Дорожная карта), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2012 № 1144-р.

Указанным Законопроектом предлагается легализовать возможность размещения линейных объектов электросетевой инфраструктуры на условиях публичных сервитутов, устанавливаемых на основании решений уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления. Дополнительно обращаем внимание, что размещение площадных объектов электросетевой инфраструктуры на аналогичных условиях невозможно, в связи с чем предметом Законопроекта являются только линейные

объекты. Законопроект также позволит существенно сократить сроки и издержки по размещению линейного объекта электросетевой инфраструктуры (в некоторых случаях возможно десятикратное сокращение сроков) вне зависимости от того, на государственной или частной собственности размещается соответствующий линейный объект. Кроме того, предполагается, что за счет отказа от кадастровых работ, действий по регистрации и выплаты выкупной цены за землю, финансовые издержки на приобретение соответствующих прав сократятся от 2 до 5 раз.

Кроме того, сохранение юридического статуса объектов капитального строительства исключительно за технически сложными линейными объектами, обладающими повышенной опасностью, а также исключение обязательности получения разрешений на строительство таких объектов и их выведение из-под сферы действия законодательства о кадастровом учете в общей сложности позволят сократить сроки оформления прав на линейные объекты до пяти месяцев, а также сократить издержки сетевых компаний в среднем на 22-25%.

Принятие Законопроекта не потребует выделения средств из федерального бюджета и бюджетов других уровней.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики»

В случае принятия проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики»

В случае принятия проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики» (далее – Проект) потребуется разработка и принятие ведомственных актов, устанавливающих перечень прочих видов строений, сооружений, объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, а также определяющих состав и объем инженерных изысканий, необходимых в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, и для размещения объектов электросетевого хозяйства федерального, регионального или местного значения.

В частности, внесение Проектом изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» потребует внесения соответствующих изменений в Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме, утвержденные

Правительством Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71, и Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42. Кроме того, принятие Проекта потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части распространения его действия на объекты электросетевого хозяйства.

Кроме этого, для целей реализации отдельных положений Проекта Правительством Российской Федерации должен быть определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, устанавливающий перечень видов строений, сооружений, объектов, не относящихся к объектам капитального строительства.

Учитывая изложенное, принятие Проекта потребует разработки проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений и дополнений в отдельные акты Правительства Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики и других линейных объектов». Ответственным исполнителем по данному поручению предлагается определить Минстрой России, соисполнителями – Минэкономразвития России и Минэнерго России. Срок разработки указанного проекта акта Правительства Российской Федерации – не позднее шести месяцев с даты вступления Проекта в законную силу.

Кроме того принятие Проекта потребует разработки приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42». Ответственным исполнителем по разработке данного ведомственного акта предлагается определить Минэкономразвития России, срок исполнения соответствующего поручения – не позднее шести месяцев с даты вступления Проекта в законную силу.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «__» _____ 2014 г. №__

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики».

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Белякова Сергея Юрьевича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части упрощения процедуры предоставления и использования земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электроэнергетики».

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев



СПИСОК РАССЫЛКИ:

1. Минстрой России
2. Минрегион России
3. Минэнерго России
4. Ростехнадзор
5. АНО «АСИ» / 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат д. 36/9
6. ОАО «Россети» / 107996, г. Москва, Уланский переулок, 26



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Иванов'.