



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВ"**
(Администрация города Кирова)

ул.Воровского, 39
г.Киров обл., 610000
телефон/факс (8332) 64-89-40, 67-69-91
inbox@admkirov.ru

НП «Союз строителей Кировской
области»
ул.Молодой Гвардии, д.90
г.Киров, 610017

08.12.2014 № 11014-03-01
На № 158 от 20.11.2014

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки

Ваше обращение, направленное в период публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, с предложением об исключении из предельных параметров разрешенного строительства всех территориальных зон отступов от границ земельных участков и от красных линий рассмотрено и включено в ведущийся протокол публичных слушаний.

По существу вопроса разъясняем, что в соответствии с требованиями статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

Указанные размеры и параметры, их сочетания устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Киров»

Ю.В.Красулин

Кузницына Елена Геннадьевна 760-432

