



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА КИРОВА**

ул. К. Либкнехта, 88, г. Киров, 610998
тел./факс 32-02-57

Председателю Правления НП «Союз
строителей Кировской области»

Вохмянину И.П.

ул. М.Гвардии, д. 90, г. Киров

09-12-2014 № 49177-2013

На № _____ от _____

Прокуратурой города повторно рассмотрено Ваше обращение по факту несоответствия отдельных положений Правил землепользования и застройки г. Кирова требованиям действующего законодательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки включают в себя, в том числе градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (п. 2 ч. 6 ст. 30 ГрК РФ).

При этом в силу ч. 1 ст. 38 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Исходя из анализа вышеприведенных норм закона, усматривается, что при разработке градостроительных регламентов, в отношении конкретной территориальной зоны необходимо предусматривать минимальные отступы от границ земельных участков.

Более того, в соответствии с Разделом II Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, выполняются в виде сплошной линии.

Положения, указанные в п. 7.1 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 не могут служить основанием для оспаривания нормативно-правовых актов, так как в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 858 "О порядке разработки и утверждения

Вход. № 217
"12" 12 2014 г.

сводов правил" свод правил это документ в области стандартизации, в котором содержатся технические правила и (или) описание процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации продукции **и который применяется на добровольной основе** в целях соблюдения требований технических регламентов.

Таким образом, установленные Правилами землепользования и застройки г. Кирова ограничения, касающиеся необходимости подготовки градостроительного плана с минимальными отступами от границ земельного участка не противоречат действующему законодательству.

В соответствии с положениями ст. 40 ГрК РФ застройщик в любое время имеет право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в случае если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии с ч. 7 ст. 40 подлежит обжалованию в судебном порядке.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в прокуратуру области или в суд.

И.о. прокурора города
советник юстиции



Д.Н. Шубин