



# Некоммерческое партнерство СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ Кировской области

610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, 90  
Тел.(факс): (8332) 66-29-35, 66-29-37  
e-mail: ssko@bk.ru  
<http://www.stroiteli-kirov.ru>  
ИНН 4345152058 КПП 434501001  
ОГРН 1064300004262  
р/с № 40703810200000121804  
в АКБ «Вятка-банк» г. Киров ОАО  
БИК 043304728  
корсчет 30101810300000000728

Главе г. Кирова  
Быкову В.В.

Главе администрации г. Кирова  
Перескокову А.В.

Исх. № 32  
от 24.03.2015г.

Об инвестиционной программе  
«Развитие систем водоснабжения  
и водоотведения г. Кирова на 2009-2018 г.г.»

Уважаемый Владимир Васильевич!  
Уважаемый Александр Викторович!

Для рассмотрения на постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству Кировской городской Думы, по вашей просьбе представляем материалы мониторинга выполнения инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения города Кирова на 2013-2018 годы», утвержденной решениями Городской думы г. Кирова от 14.10 2009 г № 33/2 и от 21.12.2012г. №9\21. Мониторингом занимается комиссия НП «Союз строителей Кировской области, в состав которой входит представитель ОАО «ККС».

На основании мониторинга составлена итоговая информация о результатах реализации инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Кирова за 2009 -2013 годы» по состоянию на 06.05.2014 г. (с учетом уточнений ОАО «ККС» от 17 .04.2014г.) (приложение № 1, таблица на 1 листе).

В 1 строке таблицы приведены по годам объемы ввода объектов, предусмотренные инвестиционной программой.

Во 2 строке таблицы приведена по годам площадь фактически введенных в эксплуатацию жилых домов в зоне действия программы, по спискам, представленным администрацией г. Кирова (приложение № 2 на 10 листах).

В 3 строке таблицы приведена по годам выручка, которую должно получить ОАО «ККС» за подключение фактически введенных жилых домов, рассчитанная исходя из установленных программой нормативов жилищной



обеспеченности 24 кв. м на человека и норматива водопотребления 0.3 куб. м на человека.

В 4 строке таблицы приведены по годам объемы фактического ввода объектов общественного назначения в зоне действия программы в 2009 -2013 г., по спискам, представленным администрацией г. Кирова (приложение № 3 на 8 листах).

В 5 строке таблицы приведена по годам выручка, которую должно получить ОАО «ККС» за подключение фактически введенных объектов общественного назначения, рассчитанная исходя из величины подключенной нагрузки и утвержденного программой тарифа.

В 6 строке таблицы приведена по годам общая площадь жилых и общественных зданий, фактически введенных в зоне действия программы (строка 2 + строка 4), которая составляет 1 460 964 кв. м, что значительно превышает предусмотренную программой величину в 800 000 кв. м.

В 7 строке таблицы приведена по годам выручка, которую должно получить ОАО «ККС» за подключение фактически введенных жилых и общественных объектов (строка 3 + строка 5).

В 8 строке таблицы по годам приведена по данным ОАО «ККС» фактически полученная выручка и авансы в сумме 620 715 тыс. руб., что гораздо меньше, чем должно быть получено за этот период, а именно – 999 735 тыс. руб. (см. строку 7) (приложение № 4 на 3 листах).

В 9 строке таблицы приведена по годам по данным ОАО «ККС» площадь жилых домов, подключенных по техническим условиям после 14.10.2009г.- начала действия инвестпрограммы, без оплаты тарифа, установленного инвестпрограммой, магистральные сети, к которым построены за счет средств застройщиков (приложение № 5 на 2 листах).

В 10 строке приведена по годам расчетная стоимость сетей к жилым домам, подключенным по техническим условиям, которая должна быть исключена из затрат на строительство сетей по инвестпрограмме, так как затраты произведены заказчиками и не компенсируются из выручки ОАО «ККС».

Исходя из результатов мониторинга Союз строителей предлагает:

1. Уточнить цели программы, поскольку фактический ввод в действие объектов капитального строительства в г. Кирове за 2009-2013г.г. значительно превысил установленное программой значение. Разделом 3. «Цели инвестиционной программы на 2009-2018 г.г.», утвержденной решением Гордумы г. Кирова от 21.12.2012г. №9\21 предусмотрено в 2009-2018 годах подключить объекты жилого, промышленного и социально-культурного назначения площадью 805 тыс. кв. метров, а фактически, как видно из таблицы 1, только в 2009-2013 г.г. уже введено в действие более 1 460 тыс. кв. м.
2. Определить ОАО «ККС» сроки ввода в действие объектов коммунальной инфраструктуры по годам реализации программы, предусмотренных мероприятиями в разделе 10.1 Программы. Отсутствие сроков ввода объектов, предусмотренных мероприятиями, противоречит абзацу 7 раздела 10.1, который

гласит «Сроки реализации мероприятий определены с учетом сроков строительства и ввода объектов». Отсутствие сроков ввода не обязывает ОАО «ККС» ускорять строительство предусмотренных программой объектов и позволяет закончить их к концу 2018 года при ежегодном наличии свободных остатков собранных по программе средств, что исключает также необходимость привлечения кредитных средств, предусмотренных программой.

3. Пересмотреть тариф за подключение, в связи со значительным отклонением размера затрат на реализацию мероприятий программы, полученных в результате уточнения сметной стоимости работ, по разработанной технической документации, что предусмотрено абз. 6 раздела 10.3 программы «Определение финансовых источников для реализации программы», а кроме того значительного отклонения величины площади вводимого жилья в г. Кирове, который учтен в расчете тарифа и фактически вводимого в 2014-2018 годах, согласно Приложения №2 к программе «Расчет тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры (в ред. Решения Кировской гор. думы от 21.12.2012 г.)

Ориентировочный тариф на 2014-2015 годы, рассчитанный с учетом фактического исполнения инвестпрограммы в 2009-2013 годах, и обеспечивающий сбор средств, достаточных для завершения строительства объектов, предусмотренных инвестпрограммой, составил **16 293,6 руб./м. куб. вместо 68 929,7 руб. /м. куб.** по утвержденной программе (приложение № 6 на 1 листе).

Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на 25 листах.

Председатель правления



И.П. Вохмянин