



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru*

26.10.2015 № 34550-05/07

На № _____ от _____

Руководителям высших органов
исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи вступлением в силу с 1 октября 2015 г. изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – изменения) направляет для учета в работе разъяснения Центрального банка Российской Федерации по вопросу заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика.

Вместе с тем Минстрой России просит в срок до 29 октября 2015 г. направить в адрес Минстроя России информацию о дополнительных возникших проблемах после вступления в силу с 1 октября 2015 г. изменений.

Указанную информацию необходимо продублировать на адрес электронной почты: Natalya.Pekhova@minstroyrf.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

О.И. Бетин

Исп. Манаенкова А.С.
Тел. 8 (495) 734-85-80 доб. 55029



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

Департамент страхового рынка

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (495) 771-91-00

от 23 ОКТ 2015 № ДЗ-З-З-2/6344
на № _____ от _____

Минстрой России

Росреестр

О заключении договоров страхования
гражданской ответственности застройщика

Департамент страхового рынка Банка России (далее – Департамент) в ответ на письмо Минстроя России от 23.10.2015 № 34404-ОБ/02 сообщает следующее.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменены требования к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (далее – ГОЗ) по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

На основании новых требований Федерального закона № 214-ФЗ актуальный список страховщиков, удовлетворяющих требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – список страховщиков ГОЗ), с 01.10.2015 размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт

Банка России) (раздел «Финансовые рынки → Надзор за участниками финансовых рынков → Субъекты страхового рынка → Список страховщиков, соответствующих требованиям Федерального закона № 214-ФЗ»). Информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям части 1 статьи 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ, размещена на сайте Банка России в разделе «Информация по кредитным организациям».

Одновременно, сообщаем следующее.

Согласно статьям 1, 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ в целях защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства может обеспечиваться, в том числе, страхованием ГОЗ.

Согласно пункту 9 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ договор страхования считается заключенным с даты государственной регистрации ДДУ в органах Росреестра.

Договоры ГОЗ, заключенные до 01.10.2015 застройщиком со страховыми организациями, удовлетворявшими требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ на дату государственной регистрации ДДУ в органах Росреестра, считаются заключенными в силу Федерального закона № 214-ФЗ в связи с регистрацией ДДУ, продолжают действовать и исполняются сторонами (страховщиком и застройщиком) в соответствии с условиями таких договоров страхования. Действующее законодательство Российской Федерации не предусматривает обязанность расторжения договоров страхования ГОЗ в случае отсутствия страховщика в списке страховщиков ГОЗ, размещенном на сайте Банка России.

Таким образом, полагаем, что действие договоров страхования, заключенных со страховыми организациями, не вошедшими в список страховщиков ГОЗ на 01.10.2015, направлено на реализацию основополагающего принципа Федерального закона № 214-ФЗ – обеспечение

защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Выполнение же застройщиком (страхователем) требований законодательства Российской Федерации о долевом строительстве, в том числе, в части наличия у застройщика договора страхования ГОЗ по действующим и зарегистрированным Росреестром договорам ДДУ, является предметом контроля органов строительного надзора субъектов Российской Федерации.

В связи с изложенным, по мнению Департамента, **вновь заключаемые ДДУ** в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ подлежат государственной регистрации органами Росреестра при представлении застройщиком договора страхования ГОЗ со страховщиком, удовлетворяющим требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, на момент государственной регистрации ДДУ.

Директор



И.Н. Жук

Список рассылки

к. 34550-05/07 (наименование документа/идентификационный номер в СЭДО):

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Адрес
1.	Администрация Алтайского края	Ленина пр-т, д. 59, г. Барнаул, Алтайский край, 656035
2.	Правительство Амурской области	Ленина ул., д. 135, г. Благовещенск, Амурская область, 675023
3.	Администрация Архангельской области	Троицкий пр-т, д. 49, г. Архангельск, Архангельская область, 163004
4.	Правительство Астраханской области	Советская ул., д. 14, г. Астрахань, Астраханская область, 414000
5.	Правительство Белгородской области	Соборная пл., д. 4, г. Белгород, Белгородская область, 308005
6.	Администрация Брянской области	Ленина пр-т, д. 33, г. Брянск, Брянская область, 241002
7.	Администрация Владимирской области	пр. Октябрьский, д. 21, г. Владимир, Владимирская область, 600000
8.	Администрация Волгоградской области	Ленина ул., д. 9, г. Волгоград, Волгоградская область, 400098
9.	Правительство Вологодской области	Герцена пл., д. 2, г. Вологда, Вологодская область, 160035
10.	Правительство Воронежской области	Ленина пл., д. 1, г. Воронеж, Воронежская область, 394018
11.	Правительство Еврейской автономной области	60-летия СССР пр-т, д. 18, г. Биробиджан, Еврейская автономная область, 679016
12.	Правительство Забайкальского края	Чайковского ул., д. 8, г. Чита, Забайкальский край, 672021
13.	Правительство Ивановской области	Пушкина ул., д. 9, г. Иваново, Ивановская область, 153000
14.	Правительство Иркутской области	Ленина ул., д. 1А, г. Иркутск, Иркутская область, 664027
15.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	Ленина пр-т, д. 27, Дом Правительства, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, 360028
16.	Правительство Калининградской области	Дм. Донского ул., д. 1, г. Калининград, Калининградская область, 236007
17.	Правительство Калужской области	Старый торг пл., д. 2, г. Калуга, Калужская область, 248661
18.	Правительство Камчатского края	Ленина пл., д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683040
19.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	Комсомольская ул., д. 23, г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика, 357100
20.	Администрация Кемеровской области	Советский пр-т, д. 62, г. Кемерово, Кемеровская область, 650064
21.	Правительство Кировской области	Карла Либкнехта ул., д. 69, г. Киров, Кировская область, 610019

22.	Администрация Костромской области	Дзержинского ул., д. 15, г. Кострома, Костромская область, 156006
23.	Администрация Краснодарского края	Красная ул., д. 35, г. Краснодар, Краснодарский край, 350014
24.	Правительство Красноярского края	Мира пр-т, д. 110, г. Красноярск, Красноярский край, 660009
25.	Правительство Курганской области	Гоголя ул., д. 56, г. Курган, Курганская область, 640024
26.	Администрация Курской области	Красная площадь, Дом Советов, г. Курск, Курская область, 305002
27.	Правительство Ленинградской области	Суворовский пр-т., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
28.	Администрация Липецкой области	Соборная пл., д. 1, г. Липецк, Липецкая область, 398014
29.	Администрация Магаданской области	Горького пл., д. 6, г. Магадан, Магаданская область, 685000
30.	Правительство Москвы	Тверская ул., д.13, Москва, 125032
31.	Правительство Московской области	Строителей б-р, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407
32.	Правительство Мурманской области	Ленина пр-т, д. 75, г. Мурманск, Мурманская область, 183006
33.	Администрация Ненецкого автономного округа	Смидовича ул., д. 20, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000
34.	Правительство Нижегородской области	Кремль, д. 1, г. Нижний Новгород, Нижегородская область, 603082
35.	Администрация Новгородской области	Победы пл. - Софийская, д. 1, г. Великий Новгород, Новгородская область, 173005
36.	Администрация Новосибирской области	Красный пр-т, д. 18, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630011
37.	Правительство Омской области	Красный путь ул., д. 1, г. Омск, Омская область, 644002
38.	Правительство Оренбургской области	Дом Советов, г. Оренбург, Оренбургская область, 460015
39.	Правительство Орловской области	Ленина пл., д. 1, г. Орел, Орловская область, 302021
40.	Правительство Пензенской области	Московская ул., д. 75, г. Пенза, Пензенская область, 440025
41.	Правительство Пермского края	Куйбышева ул., д. 14, г. Пермь, Пермский край, 614006
42.	Администрация Приморского края	Светланская ул., д. 22, г. Владивосток, Приморский край, 690110
43.	Администрация Псковской области	Некрасова ул., д. 23, г. Псков, Псковская область, 180001
44.	Кабинет Министров Республики Адыгея	Жуковского ул., д. 22, г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000
45.	Правительство Республики Алтай	Кирова ул., д. 16, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 659700
46.	Правительство Республики Башкортостан	Тукаева ул., д. 46, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450101

47.	Правительство Республики Бурятия	Ленина ул., д. 54, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670001
48.	Правительство Республики Дагестан	Ленина пл., Дом Правительства, г. Махачкала, Республика Дагестан, 367000
49.	Правительство Республики Ингушетия	Республики пл., д. 2, Администрация Президента, г. Магас, Республика Ингушетия, 368102
50.	Правительство Республики Калмыкия	Ленина пл., Дом Правительства, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358000
51.	Правительство Республики Карелия	Ленина пр-т, д. 19, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185028
52.	Правительство Республики Коми	ул. Коммунистическая, д. 9, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
53.	Правительство Республики Марий Эл	Ленинский пр-т, д. 29, г. Йошкар-Ола, Республика Марий-Эл, 424001
54.	Правительство Республики Мордовия	Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
55.	Правительство Республики Саха (Якутия)	Кирова ул., д. 11, г. Якутск, Дом Правительства № 1, Республика Саха (Якутия), 677022
56.	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	Свободы пл., д. 1, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, 362038
57.	Правительство Республики Татарстан	Кремль, г. Казань, Республика Татарстан, 420014
58.	Правительство Республики Тыва	Чульдум ул., д. 18, г. Кызыл, Республика Тыва, 667000
59.	Правительство Республики Хакасия	Ленина ул., д. 67, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017
60.	Администрация Ростовской области	Социалистическая ул., д. 112, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344050
61.	Правительство Рязанской области	Ленина ул., д. 30, г. Рязань, Рязанская область, 390000
62.	Правительство Самарской области	Молодогвардейская ул., д. 210, г. Самара, Самарская область, 443006
63.	Администрация Санкт-Петербурга	Смольный, Санкт-Петербург, 191060
64.	Правительство Саратовской области	Московская ул., д. 72, г. Саратов, Саратовская область, 410042,
65.	Правительство Сахалинской области	Коммунистический пр-т, д. 39, г. Южно- Сахалинск, Сахалинская область, 693011
66.	Правительство Свердловской области	Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620031
67.	Администрация Смоленской области	им. Ленина пл., д. 1, г. Смоленск, Смоленская область, 214008
68.	Правительство Ставропольского края	Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355025
69.	Администрация Тамбовской области	Интернациональная ул., д. 14, г. Тамбов, Тамбовская область, 392000,
70.	Администрация Тверской области	Советская ул., д. 44, г. Тверь, Тверская область, 170000

71.	Администрация Томской области	Ленина пл., д. 6, г. Томск, Томская область, 634050
72.	Администрация Тульской области	Ленина пр-т, д. 2, г. Тула, Тульская область, 300600
73.	Правительство Тюменской области	Володарского ул., д. 45, г. Тюмень, Тюменская область, 625004
74.	Правительство Удмуртской Республики	Пушкинская ул., д. 214, г. Ижевск, Дом Правительства, Удмуртская Республика, 426007
75.	Правительство Ульяновской области	Ленина пл., 1, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432063
76.	Правительство Хабаровского края	Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680000
77.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Мира ул., д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты- Мансийский автономный округ, 628006
78.	Правительство Челябинской области	Цвиллинга ул., д. 27, г. Челябинск, Челябинская область, 454089
79.	Правительство Чеченской Республики	Гаражная ул., д. 10, г. Грозный, Чеченская Республика, 364000
80.	Кабинет Министров Чувашской Республики	Республики пл., г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004
81.	Правительство Чукотского автономного округа	г. Анадырь, Беринга ул., д. 20, Чукотский автономный округ, 689000
82.	Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа	Молодежи пр-т, 9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
83.	Правительство Ярославской области	Советская пл., д. 3, г. Ярославль, Ярославская область, 150000
84.	Севастопольская Городская Государственная Администрация	ул.Ленина, 2, г.Севастополь, 99011
85.	Государственный совет Республики Крым	95000 Симферополь, улица К.Маркса,18