



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

Руководителям высших
органов исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

21.12.2015 № 38905-06/07

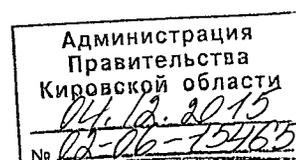
На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) в целях защиты прав участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сообщает.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 236-ФЗ) внесены изменения в статью 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, направленные на повышения требований к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков.

Внесение указанных изменений обусловлено необходимостью обеспечить наличие у страховой организации, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщиков, достаточного объема собственных денежных средств для покрытия обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

В соответствии с частью 1.1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ информация о страховых организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



* 022106

Таким образом, застройщики могут обратиться с заявлением о заключении договора страхования гражданской ответственности застройщика в страховые организации, список которых размещен на официальном сайте Банка России.

В перечень страховых организаций, одобренных и отвечающих требованиям Центрального банка Российской Федерации для обеспечения страхования ответственности застройщиков, входит общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания (далее – ООО «РИНКО»).

Приоритетом развития деятельности ООО «РИНКО» является создание широкой региональной сети, с открытием представительств в регионах Российской Федерации, обеспечение полной потребности региональных застройщиков в страховании. Меры, принимаемые ООО «РИНКО», позволяют не допустить социальной напряженности и обеспечения максимально быстрого страхования объектов застройщиков для обеспечения стабильного финансирования долевого строительства и соблюдения требований Федерального закона № 214-ФЗ.

Учитывая изложенное, Минстрой России просит обеспечить эффективное сотрудничество застройщиков, осуществляющих реализацию проектов жилищного строительства на территории субъектов Российской Федерации, и ООО «РИНКО».

Заместитель Министра



О.И. Бетин