Тезисы

сообщения по проекту Устава СРО «ОСКО»

на внеочередном общем собрании 12.10.2016 года.

Изменения в Устав саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» вносятся на основании:

- Федерального закона от 4 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этим законом внесены изменения и изложены в новой редакции 37 статей Градостроительного Кодекса (нет смысла и возможности их перечислять);

- Федерального закона от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с последними изменениями;

-Федерального закона от 12 января 1997 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с последними изменениями;

-статьи 127 Гражданского кодекса, устанавливающего требования к содержанию устава ассоциации;

- Унифицированного Устава саморегулируемой организации, разработанного Национальным объединением строителей.

- Федерального закона от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ с последующими изменениями, который установил переходный период с 4 июля 2016года до 1 октября 2017 года.

В связи с вышеизложенным, нам необходимо изменения внести практически во все разделы действующего Устава. Кроме того два раздела добавлены вновь. Это разделы: «Заинтересованные лица. Конфликт интересов» и «Регистрация Ассоциации».

Проект Устава СРО «ОСКО» рассмотрен на заседании комитета по совершенствованию внутренней базы саморегулирования и на заседании Правления СРО «ОСКО». Эти органы управления ассоциации рекомендуют Общему собранию утвердить Проект Устава внесенными изменениями.

Тезисы сообщения по проекту

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда

на внеочередном общем собрании 12.10.2016 года.

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области разработано в соответствии:

- с пунктом 3 части 3 статьи 55.4 «Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации» Федерального закона от 4 июля 2016 года № 372 - ФЗ;

- с частью 1 и пунктом 1 части 7 статьи 55.6 «Прием в члены саморегулируемой организации»; статьей 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации»; статьей 55.16.1 «Размещение компенсационных фондов..» и статьей 60 «Возмещение ущерба, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства...» Федерального закона от 4 июля 2016 года № 372-ФЗ;

- пунктами 9-12 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191с последующими изменениями, который установил для некоммерческих организаций, имеющих статус саморегулируемых организаций (таких как СРО «ОСКО») переходный период с 4 июля 2016г. по 1 июля 2017 года

-унифицированным Положением о возмещении вреда, разработанного Национальным объединением строителей

В срок до 1 июля 2016года необходимо сформировать компенсационный фонд возмещения вреда. Его формируют те члены СРО, которые не участвуют в заключении договоров в сфере государственных и муниципальных закупок.

Установлен минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 тысяч рублей при первом уровне ответственности. (до 60 млн. руб.). Это Положение вступит в действие 22 октября 2016года, через 10 дней с момента утверждение Общим собранием. С этого момента мы даем возможность строительным компаниям Кировской области, не работающим в сфере государственных и муниципальных закупок, вступить в СРО «Объединение строителей Кировской области» с минимальным взносом 100 тысяч рублей.

Тезисы сообщения по проекту

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

на внеочередном общем собрании 12.10.2016 года.

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области разработано в соответствии:

- частью 4 и частью 7 статьи 55.4 «Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации» Федерального закона от 4 июля 2016 года № 372 - ФЗ;

- с частью 1 и пунктом 1 части 7 статьи 55.6 «Прием в члены саморегулируемой организации»; статьей 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации»; статьей 55.16.1 «Размещение компенсационных фондов..» и статьей 60.1 «Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам … строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора « Федерального закона от 4 июля 2016 года № 372-ФЗ;

- пунктами 9-12 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191 с последующими изменениями, который установил для некоммерческих организаций, имеющих статус саморегулируемых организаций (таких как СРО «ОСКО») переходный период с 4 июля 2016г. по 1 июля 2017 года;

-унифицированным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, разработанного Национальным объединением строителей.

Формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, которые принимают участие в заключении договоров в сфере государственных и муниципальных закупок и которые сообщили об этом намеренье в СРО.