



Ассоциация

**«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Руководителям  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство

(по списку рассылки)

**НОСТРОЙ**

№ 02-4733/16

от 14.11.2016



На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О мерах по реализации Федерального закона  
от 03.07.2016 №372-ФЗ

Уважаемые коллеги!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» осуществляет широкое информационное освещение хода реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В законодательство о саморегулировании в сфере строительства внесены существенные изменения - введен принцип регионализации. В настоящее время застройщики, технические заказчики, подрядчики могут быть членами только той саморегулируемой организации, которая зарегистрирована в том же субъекте Российской Федерации, что и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области строительства (далее – строительные компании). В результате нововведений строительные компании, являющиеся членами саморегулируемых организаций других регионов, должны перейти в региональные саморегулируемые организации по месту своей регистрации.

Законом установлен переходный период. Но уведомить саморегулируемую организацию, членом которой строительные компании являются в настоящее время, о возможном переходе в саморегулируемые организации своего региона они должны в срок до 1 декабря 2016 года. Только в этом случае строительные компании получают право потребовать перевода в региональную саморегулируемую организацию уплаченный ими ранее взнос в компенсационный фонд.

В случае неуведомления саморегулируемой организации, членом которой являются строительные компании, о переходе в региональную саморегулируемую организацию до 1 декабря 2016 года:

- с 1 июля 2017 года членство строительных компаний в нерегиональной саморегулируемой организации прекращается в силу закона;

- внесенный взнос в компенсационный фонд может быть возвращен только после 1 июля 2021 года при условии, что строительная компания не вступит в иную саморегулируемую организацию;

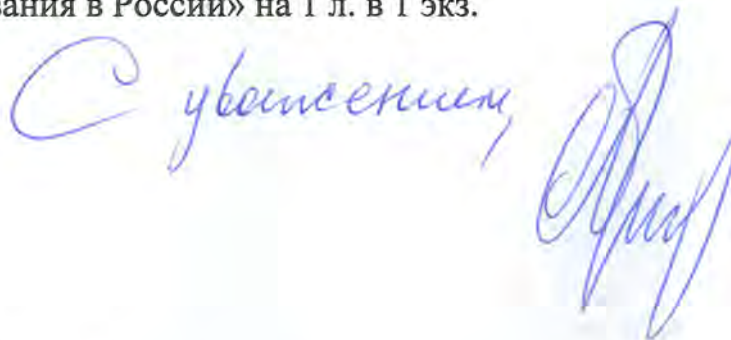
- для повторного вступления в региональную саморегулируемую организацию строительным компаниям необходимо будет заново оплатить взнос в компенсационный (ые) фонд (ы) в полном объеме.

В целях своевременного информирования строительных компаний в вашем регионе прошу разместить на сайтах саморегулируемых организаций данную информацию и прилагаемые материалы, а также, по возможности, привлечь специализированные средства массовой информации и другие информационные ресурсы.

Приложение:

1. Памятка для членов саморегулируемых организаций в области строительства на 2 л. в 1 экз.

2. Информационный бюллетень «Реформа строительного саморегулирования в России» на 1 л. в 1 экз.



В.В. Прядин



Члены строительных СРО должны быть зарегистрированы в том же субъекте Российской Федерации, что и СРО



### ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО

1 — Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором

2 — Застройщик, самостоятельно выполняющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

3 — Технический заказчик

4 — Для заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков

### НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО

1 — Если размер обязательств по договору строительного подряда не превышает трех миллионов рублей (часть 2.1 статьи 52 ГрК РФ в редакции 372-ФЗ)

2 — Пункты 1-5 части 2.2 статьи 52 ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ)

3 — Пункты 1-3 части 17 статьи 51 ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ)



### Ассоциация

«Национальное объединение строителей»

#### Контакты:

Адрес:

123242, г. Москва,

ул. Малая Грузинская, д. 3,

Телефон: +7 (495) 987-31-50

E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



## ПАМЯТКА

для членов СРО в области строительства

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. № 372-ФЗ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

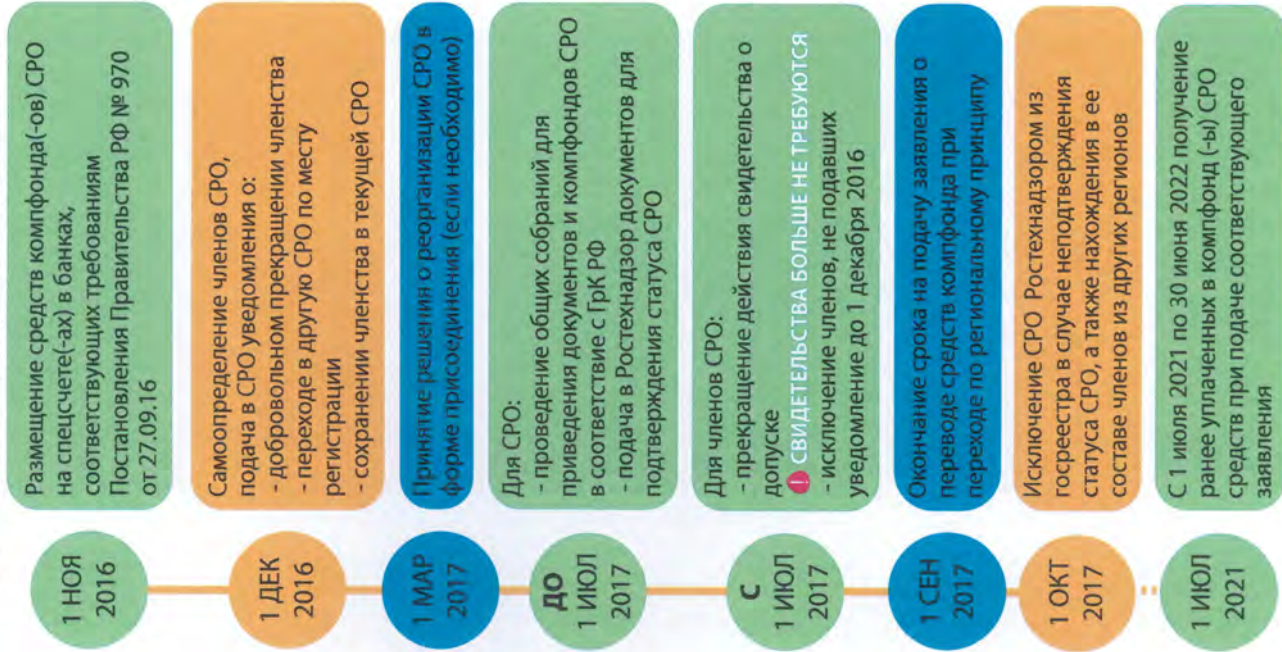


НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ

Москва  
2016



## Ключевые этапы реализации 372-ФЗ



## Подготовить\* и направить\*\* в СРО УВЕДОМЛЕНИЕ до 1 декабря 2016

### О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО

- Приложить к уведомлению документы в соответствии с ч. 2 статьи 55.6 ГрК РФ
- Продолжение деятельности в составе членом СРО

### О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО

- Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017)
- Более не состоять в составе членом какой-либо СРО в области строительства
- Направление ЗАЯВЛЕНИЯ в период с 01.07.2021 по 30.06.2022 и получение ранее уплаченных средств в компенсационный фонд (-ы) СРО

### О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В ДРУГУЮ СРО

- Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017, но лучше предусмотреть запас в 2-3 недели)
- Подача документов в «новую» СРО
- Получение решения о приеме в члены и направление ЗАЯВЛЕНИЯ с приложением решения о переводе средств КФ в «новую» СРО
- Оплата вступительного взноса в «новой» СРО (если установлен) обязательно

\* Проверить на сайте СРО наличие формы уведомления  
\*\* Направить уведомление:

- 1) почтовым отправлением или курьерской службой
- 2) если отправление не доставлено адресату (вернулось), вручить уведомление лично, под роспись

**ЕСЛИ НЕ НАПРАВИТЬ**  
уведомление - ИСКЛЮЧЕНИЕ  
из состава членом СРО  
с 1 июля 2017



## Возможные НАРУШЕНИЯ со стороны СРО

Уведомление получено СРО, но строительная компания не исключена из состава членом СРО

Уведомление получено СРО, но строительная компания исключена из состава членом СРО по другим основаниям, в том числе с нарушением процедуры исключения

Заявление о переводе средств получено СРО, но денежные средства не поступили в «новую» СРО по истечении более 7 рабочих дней с даты его получения

## ЧТО ДЕЛАТЬ?

- 📄 Подготовить **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** в суд
- 🗣 Незамедлительно подготовить **ЖАЛОБУ** в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», приложить копии документов, подтверждающих нарушение

## КУДА НАПРАВИТЬ ЖАЛОБУ?

По электронной почте [info@postroy.ru](mailto:info@postroy.ru) или иным способом, обеспечивающим его скорейшую доставку по адресу:



Малая Грузинская, д. 3, г. Москва, 123242  
Телефон: +7 (495) 987-31-50



# Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные новшества

РЕФОРМА НАПРАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАКОНОМ № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА



ИЗМЕНЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ВСТУПАТЬ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТЕПЕРЬ ЭТО НЕ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А:



Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.



Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство



Технические заказчики

ОСНОВНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ:

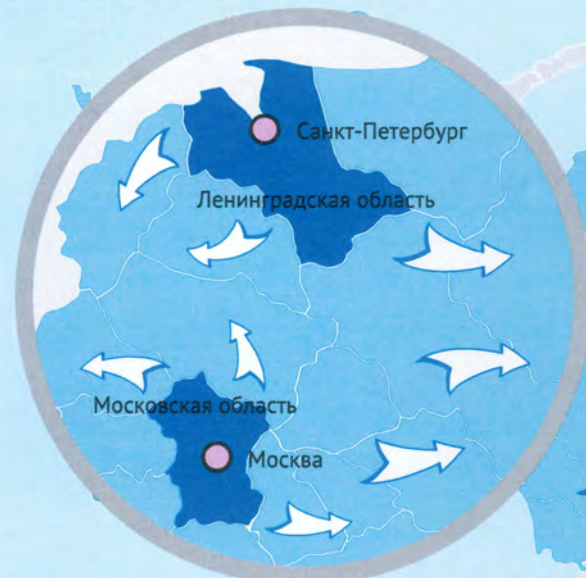
1. Устанавливается региональный принцип формирования СРО: строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и СРО, членами которой они являются.

2. Предусматривается особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций на специальных счетах в банках, требования к которым установлены правительством РФ с объемом собственных средств не меньше 100 млрд рублей.

3. Создается два, а не один, как раньше, компенсационных фонда. Один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй – на обеспечение генподрядчиком договорных обязательств

4. Создается единая система стандартизации, предусматривающая, в том числе, единые стандарты деятельности саморегулируемой организации, а также квалификационные стандарты

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ СРО



В настоящее время

71 субъект Российской Федерации

НОСТРОЙ объединяет

267 СРО

122 тысяч членов\*

88 008

строительных организаций состоят в СРО 4-х центральных субъектов РФ

из них

41 803

зарегистрированы на территории данных субъектов

Субъекты РФ без региональных объединений СРО

\*юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на октябрь 2016

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО, В Т. Ч. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО ИЛИ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В ДЕЙСТВУЮЩИХ.



## ЧТО ДЕЛАТЬ В СВЯЗИ С ЭТИМ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ / ИП?



Строительная компания/ИП до 1 декабря 2016 года направляет в СРО уведомление либо о намерении прекратить членство в данной СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, либо о намерении сохранить членство в данной СРО



Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО, исключаются из саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года



Строительные компании/ИП не вступившие в иную СРО, в течение года после 1 июля 2021 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд

## КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

