**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Москва

**«Об утверждении требований**

**к порядку размещения на официальном сайте застройщика**

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации в отношении многоквартирного дома**

**и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) и Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50,  
ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить   
на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации О.И. Бетина.

Министр М.А. Мень

Приложение

Утверждены приказом

Министерства строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства   
Российской Федерации   
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Требования к порядку размещения**

**на официальном сайте застройщика информации**

**в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств**

**участников долевого строительства**

1. Настоящие Требования определяют порядок размещения застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, на официальном сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства.

2. Размещение застройщиком информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на официальном сайте застройщика осуществляется в соответствии с требованиями статьи 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с перечнем подлежащей размещению информации, сроками ее размещения в порядке, предусмотренном настоящими Требованиями.

3. Застройщик обязан обеспечить любому посетителю сайта застройщика (далее – пользователи) открытый и круглосуточный доступ к информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, для ее получения, ознакомления или иного использования без ограничений, в частности таких как:

1) регистрация пользователей и (или) предоставление ими персональных данных для доступа к информации;

2) установка на компьютеры пользователей технологических и программных средств, кроме интернет-браузера, специально созданных для просмотра информации;

3) заключение пользователем лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с пользователя платы.

4. При раскрытии застройщиком информации в целях обеспечения доступности, простоты и визуализации представления и понятности восприятия информации необходимо представлять информацию в интерактивном режиме, наглядно и понятно для широкого круга граждан

Застройщик при размещении информации на сайте застройщика обязан обеспечить доступ к ней путем последовательного перехода по гиперссылкам (с указанием на информацию, к которой она ведет), начиная с главной страницы сайта застройщика. Количество таких переходов по кратчайшей последовательности должно быть не более трех.

5. Информация размещается застройщиком в форме электронного документа, созданного посредством сканирования документа на бумажном носителе, в файле с графическим образом оригиналов документов, обеспечивающем возможность их сохранения на технических средствах пользователей.

Проектная декларация размещается застройщиком в форме электронного документа, созданного посредством сканирования документа на бумажном носителе, подписанного руководителем юридического лица – застройщика.

Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, размещается застройщиком в форме электронного документа, созданного посредством сканирования документа на бумажном носителе, и в форме структурированного текста в файле текстового формата. Застройщиком обеспечивается идентичность информации, представленной в форме электронного документа и в файле текстового формата.

6. Информация должна размещаться на русском языке. Одновременно с размещением информации на русском языке допускается размещение информации на государственных языках республик, находящихся в составе Российской Федерации, других языках народов Российской Федерации или иностранных языках.

7. Внесение изменений в ранее размещенную застройщиком информацию осуществляется в случае принятия новых документов и (или) внесения изменений в документы

Формирование и размещение на официальном сайте застройщика изменений в ранее размещенную информацию осуществляется в порядке, аналогичном формированию и размещению изменяемой информации.

При внесении изменений в размещенную на официальном сайте застройщика информацию создается их новая версия. При этом все предыдущие редакции измененных документов сохраняются, остаются неизменными и доступными для свободного ознакомления всеми пользователями.

8. Застройщик при размещении, в том числе изменении информации обязан:

- фиксировать точное время и содержание информации, в том числе вносимых в нее изменений, а также сведения о лице, осуществившем размещение информации, в том числе вносимых в нее изменений на сайте застройщика;

- вести электронные журналы учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения сайта застройщика, позволяющие обеспечивать учет всех действий в отношении информации на сайте застройщика, подтверждающих размещение соответствующей информации;

- обеспечить пользователям возможность:

* определения даты и содержания размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, а также сведений о лице, осуществившем размещение информации, в том числе вносимых в нее изменений на сайте застройщика;
* навигации, поиска и использования размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, при выключенной функции отображения графических элементов страниц в интернет-браузере;
* увеличения и уменьшения шрифта и элементов интерфейса страниц сайта застройщика, на которых размещается информация, средствами интернет-браузера.