### Проект

### Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона   
от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) и Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г.   
№ 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47,   
ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50,ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46,   
ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850; № 28,   
ст. 4741), **приказываю:**

1. Установить понижающие коэффициенты для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить   
на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации О.И. Бетина.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | М.А. Мень |

Приложение к приказу

Министерства строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства   
Российской Федерации   
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_

**Понижающие коэффициенты для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения**

При определении общей приведенной площади жилого помещения применяются следующие понижающие коэффициенты:

|  |  |
| --- | --- |
| для лоджий | 0,5 |
| для балконов | 0,3 |
| для террас | 0,3 |
| для веранд | 1,0 |