

НЕПРОСТОЙ ГОД

Так оценил уходящий 2017-й Владимир Гребенкин – генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциация СРО ОСКО).

Текст: Елена Ворожцова

Начало масштабным переменам в строительной отрасли положил Федеральный закон №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Полностью он вступил в силу 1 июля 2017 года, и с этой датой связаны основные нововведения в деятельности СРО.

Вернули на родину

M Владимир Петрович, наверное, имеет смысл напомнить об основных направлениях реформы.

– Прежде всего, это региональный принцип формирования саморегулируемых организаций; отмена свидетельства о допуске к работам; вывод «из тени» компенсационных фондов; введение дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов; расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности; создание Национального реестра специалистов в области строительства (НРС).

M Почему региональный принцип формирования СРО предпочтительнее?

– До появления нового закона существовали СРО, объединявшие до 9 тысяч членов со всех концов страны. Регистрация их, как правило, проходила формально: компании направляли документы в электронном виде, платили взносы в компенсационный фонд и получали допуск к работе. В такой ситуации ни о должном контроле за качеством строительства, ни о прозрачности деятельности застройщиков говорить не приходилось.

M Трудным оказалось возвращение в родные пенаты?

– В нашу СРО вступили около 160 новых членов. Сегодня в Ассоциации СРО ОСКО –

325 организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений. Фактически она увеличилась в 1,5 раза, и поэтому в апреле-сентябре нам пришлось напряженно потрудиться, чтобы оформить все, как положено по закону.

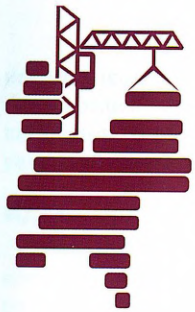
Процесс перехода затянулся. Изначально средства компенсационных фондов, которые были внесены в прежние СРО, должны были перейти к нам до 1 июля, но срок продлили до 1 сентября. Однако остаются еще почти два десятка организаций, которые сейчас добиваются возврата своих денег через суд. Положительная практика взыскания есть. Правда, дело осложняется тем, что 43 бывших СРО уже исключены из госреестра в основном за то, что не обеспечили сохранность средств компенсационного фонда, пять из них находятся в процессе ликвидации.

M Что произойдет, если компании не удастся добиться возвращения компенсационного фонда?



Владимир ГРЕБЕНКИН – генеральный директор Ассоциации СРО ОСКО, почетный строитель России





ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ассоциация
саморегулируемая
организация

– Если организация соответствует остальным требованиям, мы ее принимаем, но выдать выписку из реестра о праве осуществлять строительные работы можем только после перечисления средств на спецсчет нашей СРО. Срок для перечисления компенсационного фонда – 7 дней. Если это по каким-то причинам невозможно, компания может заплатить из своих оборотных средств, стать полноправным членом нашей СРО и спокойно работать.

Кроме того, закон позволяет тем, кто заключает договоры на строительство объектов стоимостью до 3 миллионов рублей, не вступать в СРО. Руководители почти двух десятков организаций написали заявления о выходе из нее и ушли в сферу малого бизнеса: заниматься ремонтами, возведением временных сооружений, работать в качестве субподрядчиков у компаний – членов СРО. Это выход для тех, кому затруднительно платить взносы в компенсационный фонд. Или они не могут выполнить еще одно требование закона – иметь двух специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр.

Где найти кадры?

M Вероятно, такие трудности возникли у многих кировских застройщиков?

– Тому есть причины: высокая планка (10 лет) общего трудового стажа в области строительства; «выпадение» специалистов с большим опытом и стажем работы, но со средним специальным образованием; исключение многих военных специальностей; то, что переподготовка не засчитывается в качестве высшего образования.

В Кирове из 325 строительных организаций 286 имеют двух и более специалистов, включенных в Национальный реестр. После проверки на соответствие требованиям членства в СРО дисциплинарная комиссия вынесла решение о приостановлении такого права у остальных застройщиков. Им дано 2 месяца на поиск специалистов. Поверьте, они есть, их нужно привлекать, в том числе и хорошей зарплатой. Но, поскольку проблема нехватки профессио-

нальных кадров коснулась всей страны, не исключено, что в Градостроительный кодекс будут внесены поправки в части снижения минимального, необходимого для внесения сведений о специалисте в НРС, общего трудового стажа в области строительства с 10 до 5 лет.

M В чем все-таки смысл создания реестра?

– Зачастую в строительных организациях хотя бы какое-то образование имел только руководитель, и больше никто. Поэтому у заказчиков возникало много претензий и вопросов к качеству и безопасности сдаваемых объектов. Чтобы изменить ситуацию, ввели данную норму закона. Но должно пройти время, чтобы ощутить эффект от нововведений.

M Многих смущала отмена допусков к различным видам работ. А что взамен?

– Сам факт членства в СРО, подтверждением которого является выписка из реестра. В ней указано, имеет ли организация право строить обычные, особо опасные, сложные, уникальные объекты или объекты с использованием атомной энергии, право на заключение договоров на торгах, а также уровень ее ответственности.

Если заказчик предъявит претензии относительно безопасности и качества объекта, построенного организацией, входящей в СРО, и докажет этот факт в суде, мы компенсируем из средств фонда возмещение вреда. В частности, за брак или за некачественно выполненные работы с отступлением от норм. Хочу отметить, что по нашей организации не было ни одной выплаты за причинение ущерба, потому что все ее члены соответствуют техническим требованиям, а если нет – мы исключаем их из своих рядов.

Надеемся на лучшее

M На Ваш взгляд, положение строительной отрасли в 2018 году улучшится?

– Росстат заявляет об увеличении объемов строительства, а фактически наблюдается либо спад, либо минимальный прирост. Если нет подъема в строительной отрасли, которая является локомотивом экономики, его не будет и в целом в стране. Особенно без инвестиций. Так что ожидания довольно пессимистичны. Конечно, надеемся на лучшее, но...

Что касается нас, то 1 декабря завершилась плановая проверка Ростехнадзора, которая подтвердила: организация соответствует всем требованиям закона. Этим принципам будем придерживаться и впредь, добиваясь того же в деятельности членов СРО. **M**

2

325

организаций
входят
в Ассоциацию
СРО ОСКО,
которые
осуществляют
строительство,
реконструкцию
и капитальный
ремонт зданий
и сооружений.

160

новых членов
вступили в СРО.

