**Новый подход в строительном надзоре будет применяться уже с января 2018 года**

Премьер-министр России Дмитрий Анатольевич Медведев постановлением от 25 октября 2017 sc N1294 установил, что в рамках государственного строительного надзора будет применяться риск- ориентированный подход.

Это позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности в этой сфере при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов органов федерального государственного контроля, повысить качество работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного строительного надзора начнут применять с 01.01.2018 года. То есть добавляется еще один документ, регламентирующий осуществление государственного строительного надзора — постановление Правительства РФ от 17 августа 2016 г. N 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Данным документом устанавливаются правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

Присвоение категории риска осуществляется на основании соответствующего приказа руководителя/ заместителя руководителя органа регионального государственного строительного надзора и отражается в программе проверок. В основе будут лежать сведения из заключения экспертизы проектной документации.

Критерием определения уровня риска является тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Три категории риска:

высокий риск ----- общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

значительный риск — производственные здания;

умеренный риск — остальные объекты.

На что влияет уровень риска?

От уровня риска зависит количество проверок в процессе строительства (по программе проверок).

© для категории высокого риска — не более 12 проверок;

© для категории значительного риска — не более 10 проверок;

© для категории умеренного риска — не более 7 проверок.

Если в одном разрешении на строительство указаны несколько объектов с разными уровнями рисков, то программа составляется для каждого из них.

Число проверок могут еще и увеличитьS На 2 проверки:

Основаниями для увеличения количества проверок на 2 штуки я вля ются сл едующие:

строительство, реконструкция объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

строительство, реконструкция объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

строительство, реконструкция объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

В 2 раза:

Увеличению количества проверок в 2 раза (по сравнению с базовым значением) способствуют следующие обстоятельства:

-привлечение юридических лиц и ИП, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями б.З, 8.1 и 9.4, частями 1-3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями б и 15 статьи 19.5, статьями 19.6,19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 КоАП РФ;

-нарушение сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервация, приостановление строительства.