



# ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ассоциация  
саморегулируемая организация

Исх. № 665

«20» 07 2023 г.

В Арбитражный суд Кировской области  
610017, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 102

**Истец:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Монолит»  
(ООО СК «Монолит»)  
610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 34а  
ИНН 7715519630, ОГРН 1047796314136

**Ответчик:**

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
(Ассоциация СРО «ОСКО»)  
610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90  
Тел.: (8332) 66-29-39.  
e-mail: ssko@bk.ru  
ИНН 4345249684, ОГРН 1094300000068

Дело № А28-2326/2023

## Пояснения к судебному заседанию, назначенному на 03.08.2023г.

В дополнение к представленным ранее отзыву и пояснениям по делу, вновь дополнительно сообщаем сведения, относительно вопросов, возникших в судебном заседании 06.06.2023г.:

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциация СРО «ОСКО» от 26.12.2022г. (протокол ДК-22-14) в отношении ООО СК «Монолит» (вопрос № 2 повестки дня, стр.3-4 протокола) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства на 90 дней, со сроком устранения нарушений до 26.03.2023г.

Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам (далее – Положение) не предусмотрена последовательность применяемых мер дисциплинарного воздействия. Согласно п.5.3. Положения в каждом конкретном случае Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «ОСКО» (далее – Комиссия) учитывает характер допущенного членом СРО нарушения обязательных требований и вправе самостоятельно, исходя из обстоятельств, признанных существенными, выносить соответствующую меру дисциплинарного воздействия.

При вынесении решения членами Комиссии, кроме сведений в акте проверки, приняты во внимание отягчающие обстоятельства, повлиявшие на принятое решение при рассмотрении материалов внеплановой проверки в отношении ООО СК «Монолит», назначенной на основании приказа генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» от 28.11.2022 №111 по решению Правления Ассоциации от 23.11.2022г. № П-22-25:

- Дисциплинарной комиссией не признано устраненным нарушение по акту внеплановой проверки от 09.12.2022г. о предоставлении требуемых документов по Запросу к уведомлению о проверке от 30.11.2022г. №1051 - исполнительной документации: графиков выполнения строительно-монтажных работ, сведений об объемах фактически выполненных работ, которые являются документальным подтверждением исполнения обязательств по контракту надлежащим образом.

На заседании Дисциплинарной комиссии 26.12.2022г. было отмечено, что Календарные графики выполнения работ не согласованы с Заказчиком (п.2.1.36. Контрактов), справки об объемах строительно-монтажных работ по форме КС-3, установленные п.1.4 Контракта, не представлены. За нарушение графика строительно-монтажных работ, являющегося приложением к контракту подрядчика в соответствии с 44-ФЗ начисляется пеня. Сведения об этом размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок.

- информация присутствующего на заседании члена комиссии по внеплановой проверке Мосеева С.А., который во время проверки посещал стройки и воочию убедился, что фактически не закончено выполнение видов работ, которые согласно Графиков строительства школ должны быть завершены к этому сроку, а сведения о их выполнении, указанные в информации по объектам на 07.12.2022г. и в Возражениях на акт проверки от 19.12.2022г. подписанные юристом ООО СК «Монолит» не соответствуют действительности. Иначе истцом были бы представлены справки по форме КС-3 и Графики подписанные заказчиком и соответствующие требованиям заключенных контрактов.

Подтвердить суду доложенную Мосеевым С.А. информацию могут и другие члены комиссии, побывавшие на стройках в момент проведения проверки.

- ООО СК «Монолит» уже пытался ввести в заблуждение Ассоциацию СРО «ОСКО» и неоднократно предоставлял в Ассоциацию информацию, не соответствующую действительности, о чем суду сообщала Ассоциация СРО «ОСКО» в частности исх. № 886 от 10.10.2022г. в отзыве на исковое заявление ООО СК «Монолит» о признании недействительным решений дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.07.2022г. № ДК-22-08 и от 22.08.2022 № ДК-22-09 по делу № А28-10599/2022.

- помимо заключенных Государственного и двух Муниципальных Контрактов на строительство трех зданий школ в г.Кирове (сроки исполнения обязательств по которым не исполняются, и вряд ли окончание их строительства будет исполнено в срок) на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии стало известно о вновь заключенных Обществом договорах подряда на строительство двух многоэтажных многоквартирных

жилых домов со стоимостью договоров 441 млн. рублей и 446 млн. рублей срок исполнения обязательств по которым - до 20.12.2023г. Указанный факт увеличивает потенциальную опасность не выполнения в срок уже имеющихся (заключенных ранее) Контрактов на строительство зданий школ, а также высокий риск осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» за неисполнение обязательств и следовательно причинение ущерба всем членам Ассоциации за безответственность одного члена – ООО СК «Монолит».

Учитывая изложенное, членами Дисциплинарной комиссии было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства на 90 дней, и обязывающее согласно п.2.5.1. Положения не заключать новых договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений.

Эта мера понуждает подрядчика сосредоточиться на ликвидации отставания от графика строительства по заключенным договорам, а не распылять силы и средства на новые объекты.

При этом согласно п.2.5.2. Положения член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным до принятия решения о применении данной меры дисциплинарного воздействия (часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в ред. 372-ФЗ).

Дисциплинарная комиссия действовала в полном соответствии с Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», Градостроительным кодексом РФ, 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и исходила из принципов соответствия применяемой меры воздействия тяжести допущенного нарушения согласно п.1.4. Положения.

Утверждение истца о том, что сведения о приостановке права организации строительства, размещенные в Реестре Ассоциации СРО «ОСКО» препятствуют предпринимательской деятельности не соответствуют действительности, так как приняты в соответствии с законодательством.

О деловой репутации ООО СК «Монолит» кроме оспариваемого решения свидетельствует информация о допускаемых нарушениях в предпринимательской деятельности, не выполнении обязательств, Градостроительного законодательства и 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», которая с начала 2021 года, то есть с начала строительства школ постоянно размещается различными источниками в публичном пространстве в сети Интернет:

**1) В средствах массовой информации:**

- Newsler.ru от 24.03.2023г. «В Кирове проекты школ Долгушино и Зубаревском лесу до сих пор не прошли госэкспертизу»,
- Newsler.ru от 29.03.2023г. «Дума попросит снести «незаконные школы»,
- Kirov.ru от 21.09.2023г. Стройкомпания «Монолит» переехала в

Серпухов».

- Бизнес новости Киров от 06.11.2022г. № 43 (706) «Строительство школ в Кирове: кто виновен в срыве сроков»,

2) с января 2022г. по июль 2023г. в Единой информационной системе в сфере закупок размещены сведения о ежемесячном не выполнении графиков строительства школ и требования об уплате пени за неисполнение обязательств по контрактам на строительство школ в количестве 21 шт. Прилагается на 54 листах.

3) На официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО»:

- протокол Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» № КК-22-08 от 18.04.2022г.,

- протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» № ДК-22-04 от 25.04.2022г.,

- протокол Правления Ассоциации СРО «ОСКО» № П-22-17 от 26.08.2023г.,

- протокол Правления Ассоциации СРО «ОСКО» № П-22-19 от 14.09.2022г.,

- протокол Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» № КК-22-24 от 12.12.2022г.,

- протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» № ДК-22-14 от 26.12.2022г.,

- протокол Правления Ассоциации СРО «ОСКО» № П-22-29 от 30.12.2022г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.41, ст.81 АПК РФ

### ПРОШУ:

1. В заявленных требованиях Истца о признании недействительным решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.12.2022г. о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства на 90 дней сроком устранения до 26.03.2023г., оформленное протоколом ДК-22-14, о внесении изменений в реестр членов СРО, исключив в отношении Истца запись «приостановлено» отказать.

2. Приобщить к материалам дела копии:

2.1. - статью Newsler.ru от 24.03.2023г. «В Кирове проекты школ Долгушино и Зубаревском лесу до сих пор не прошли госэкспертизу» на 4л.,

- статью Newsler.ru от 29.03.2023г. «Дума попросит снести «незаконные школы» на 2л.,

- статью Kirov.ru от 21.09.2023г. «Стройкомпания «Монолит» переехала в Серпухов» на 2л.,

- статью Бизнес новости Киров от 06.11.2022г. № 43 (706) «Строительство школ в Кирове: кто виновен в срыве сроков» на 1л.

2.2. информацию из Единой информационной системы в сфере закупок с требованиями об уплате пени за неисполнение обязательств по контрактам на

54 листах.

2.3. - приказ генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» от 28.11.2022г. № 111 о проведении внеплановых проверок на 1л.,

- протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 26.12.2022. № ДК-22-14 на бл.,

2.4. копию отзыва на исковое заявление ООО СК «Монолит» о признании недействительным решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» от 26.07.2022г. № ДК-22-08, от 22.08.2022г. № ДК-22-09, обязанности внести изменения в реестр членов СРО, исключив запись «приостановлено» (исх. № 886 от 10.10.2022г. дело № А28-10599/2022) на 4л.

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «ОСКО»



Гребенкин В.П.

*Кеминет*