

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
22 мая 2025 года № ДК-25-06

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч.15 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич.
5. Халевин Сергей Васильевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Рогожкина О.Б, юрист ООО «ЦИТРИН ГРУПП»;
4. Груздев А.В., директор ООО «СК Партнер»;
5. Мансуров А.Н., директор ООО Компания «СанТехСервис»;
6. Филипчик В.А., директор ООО «АПК Проект»;
7. Хохрин С.Л., гл. инженер ООО «ПромТехМонтаж»;
8. Жуйков Е.В., директор ООО «СтройПрофи».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в апреле 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная Компания «Стройсоюз» (ОГРН 1144345012679): акт проверки от 16.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы

управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлены сведения об объектах капитального строительства (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024 года и 1-й квартал 2025 года в размере 54 000 рублей (нарушено Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2025г. в размере 4 200 рублей и за 2-й кв. 2025г. в размере 22 200 рублей.

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СК «Стройсоюз» (по результатам внеплановой проверки от 07.03.2025г., проведенной по решению Правления от 19.02.2025г., протокол №П-25-03) - о Приостановлении права осуществления строительства до 18.06.2025г. (протокол № ДК-25-03 от 20.03.2025г.).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СК «Стройсоюз» (по результатам внеплановой проверки от 07.03.2025г., проведенной по решению Правления от 19.02.2025г., протокол №П-25-03) - о Приостановлении права осуществления строительства до 18.06.2025г. (протокол № ДК-25-03 от 20.03.2025г.). (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПКС» (ОГРН 1034316525748): акт проверки от 29.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены документы, подтверждающие наличие должностных обязанностей специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование (нарушены требования п.6.3.3. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.2.3. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПКС» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО

«ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПКС» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Цитрин Групп» (ОГРН 1144345000612): акт проверки от 10.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В., Рогожкину О.Б.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Цитрин Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Цитрин Групп» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТрансСпецМонтаж» (ОГРН 1144345000612): акт проверки от 10.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТрансСпецМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТрансСпецМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВАЛЕОН» (ОГРН 1034316541357): акт проверки от 22.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов 2-й квартал 2025 года в размере 22 050 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены. По заявлению ООО «ВАЛЕОН» от 21.05.2025г. о добровольном выходе Общество исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» (Приказ генерального директора от 21.05.2025г. № 46).

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Контакт ПД» (ОГРН 1044312500330): акт проверки от 28.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Контакт ПД» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Контакт ПД» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПЕРВАЯ РСК» (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 16.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы

управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); нарушены сроки выполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО...»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙМОСТ» (ОГРН 1194350014385): акт проверки от 25.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная Компания «СтройГород» (ОГРН 1224300000154): акт проверки от 25.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: превышен первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, необходимо повысить уровень ответственности до второго (нарушены требования части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Строительная Компания «СтройГород» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Строительная Компания «СтройГород» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК» (ОГРН 1194350007279): акт проверки от 29.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й квартал 2025 года в размере 44 100 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности ООО «СК» за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройКом» (ОГРН 1064345124690): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. По заявлению ООО «СтройКом» от 13.05.2025г. о добровольном выходе Общество исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» (приказ генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» от 14.05.2025г. № 45)

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строй-Элит» (ОГРН 1084345138811): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить к имеющимся дисциплинарному производству в отношении ООО «Строй-Элит» по результатам плановой проверки от 13.09.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 01.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: приобщить к имеющимся дисциплинарному производству в отношении ООО «Строй-Элит» по результатам плановой проверки от 13.09.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 01.06.2025г.

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройком» (ОГРН 1084345009880): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению

Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Стройком» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Стройком» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» (ОГРН 1054308511476): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. По Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.05.2025г. (протокол №П-25-11) ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению.

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ТехЭлектроСтрой» (ОГРН 1134345016288): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ТехЭлектроСтрой» по результатам плановой проверки от 19.09.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 01.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ТехЭлектроСтрой» по результатам плановой проверки от 19.09.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 01.06.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройЭнергоМонтаж» (ОГРН 1204300005447): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СтройЭнергоМонтаж» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СтройЭнергоМонтаж» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» (ОГРН 1144345019114): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. По Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.05.2025г. (протокол №П-25-11) ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению.

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (ОГРН 1194350005838): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по Решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по месту основной работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «ГОСТ» (ОГРН 1204300002378): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. По Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.05.2025г. (протокол №П-25-11) ООО Специализированный застройщик «ГОСТ» исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению.

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (ОГРН 1124345029324): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г. (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы внеплановой проверки АО «КРИСТАЛЛ» (ОГРН 1024301334617): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО «КРИСТАЛЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО «КРИСТАЛЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Центр Недвижимости «Свой дом» (ОГРН 1044316710921): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО Центр Недвижимости «Свой дом» по результатам плановых проверок от 04.10.2024г. и от 06.12.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 23.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: приобщить к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО Центр Недвижимости «Свой дом» по результатам плановой проверки от 19.09.2024г., и принятому Решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о Приостановлении права осуществления строительства до 01.06.2025г. (Сведения прилагаются)

13. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «ЮганскСтройСервис» (ОГРН 1078617000802): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО Специализированный застройщик «ЮганскСтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО Специализированный застройщик «ЮганскСтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.06.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строитель-98» (ОГРН 1034316541940): акт проверки от 18.11.2024г., Приостановление права до 23.03.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя от 18.03.2025г. продление Приостановления права до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Строитель-98» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Строитель-98» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Приор» (ОГРН 1074307001295): акт проверки от 27.01.2025г.; Приостановление права до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева С.В., Сорокина С.В., Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.02.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Приор» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Приор» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Приор» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Приор» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Чепецк-Кровля» (ОГРН 1034313510000): акт проверки от 29.01.2025г., Предписание до 20.03.2025г. –

ДК-25-02; по Ходатайству руководителя продление Предписания до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены протоколы об аттестации специалистов в РТН по области промышленной безопасности, приказ о назначении ответственных должностных лиц за виды контроля (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; п.9 и п.11 минимальных требований к членам СРО, утв. ПП РФ №338; п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов; не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, часть документов не имеет реквизитов (даты) (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Чепецк-Кровля» с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Чепецк-Кровля» с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройКом» (ОГРН 1064345124690): акт проверки от 21.01.2025г.; Приостановление права до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения не устранены. По заявлению ООО «СтройКом» от 13.05.2025г. о добровольном выходе Общество исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» (приказ генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» от 14.05.2025г. № 45).

Предлагается, принять к сведению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Скальд» (ОГРН 1034316610206): акт проверки от 21.01.2025г.; Предписание до 20.03.2025г. – ДК-25-02; по Ходатайству руководителя от 20.03.2025г. продление Предписания до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены протоколы об аттестации в РТН по промышленной безопасности работников организации, подлежащих аттестации (нарушено требование пп. б) п.9 раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Скальд» с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Скальд» с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1084307000227): акт проверки от 24.03.2025г., по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024 года и 1-й кв. 2025 года в размере 52 650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине). Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.05.2025г. не погашена задолженность по членским взносам, трудоустройство второго специалиста не подтверждено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙКОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙКОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ЛКС» (ОГРН 1034316525748): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол №П-24-28) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и работников технических служб для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах кап. строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ЛКС» и возобновить право осуществления строительства с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ЛКС» и возобновить право осуществления строительства с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-16) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до

20.03.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Груздева А.В.

Согласно акту: по сведениями из программного комплекса ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требования п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. представлен Акт приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом видов работ МКД в г.Кирове по ул.Казанской, д.23. Нарушение устранено.

По капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове работы завершены, Акт приемки заказчиком НКО «ФКР Ко» до настоящего времени не выдан. Поступило устное ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СК Партнер» сроком 60 дней, до 21.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СК Партнер» сроком 60 дней, до 21.07.2025г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПАНТЕОН43» (ОГРН 1174350004201): акт проверки от 24.01.2025г.; Предписание до 20.03.2025г. – ДК-25-02; продление Предписания до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтвержден и не соответствует минимальным квалификационным требованиям квалификационный состав специалистов (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и пп.б) раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. №338); не представлены сведения об аттестации работников в РТН по области промышленной безопасности, о системе контроля качества, об имеющейся материально-технической базе (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9, 10 и 11 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не представлены запрашиваемые сведения о наличии

в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПАНТЕОН43» с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПАНТЕОН43» с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Компания «СанТехСервис» (ОГРН 1064345111456): акт проверки от 11.03.2025г., по Ходатайству руководителя от 24.04.2025г. вх.№495 Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мансурова А.Н., Баранова Ю.А., Князева А.Л.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалиста, включенного в НРС (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. На вновь принятого второго специалиста направленные документы находятся на рассмотрении в НРС НОСТРОЙ. Поступило устное Ходатайство руководителя ООО Компания «СанТехСервис» от 22.05.2025г. об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Компания «СанТехСервис» до 22.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Компания «СанТехСервис» до 22.06.2025г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ОРТУС» (ОГРН 1184350005993): акт внеплановой проверки от 28.03.2025г., проведенной по решению Правления от 12.03.2025г. (протокол № П-25-06) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Отложение рассмотрения до 22.05.2025г. – ДК-25-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены документы, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ОРТУС» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ОРТУС» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АПК Проект» (ОГРН 1054316576050): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, техрегламентов при строительстве объекта капитального строительства «Коровник на 200 голов, расположенный вблизи с. Кинделино Кунгурского МО Пермского края» по фактам, изложенным в жалобе председателя СПК «Кинделино» Т.Ф.Денисовой; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Филипчика В.А.

Согласно акту: нарушены сроки выполнения контракта при строительстве данного объекта (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. проводятся мероприятия по сдаче объекта в эксплуатацию. Поступило Ходатайство руководителя ООО «АПК Проект» от 22.05.2025г. вх.№ 554 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1194350011173): акт проверки от 22.11.2024г.; Предписание до 21.02.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя от 14.02.2025г. вх.№98. продление Предписания до 20.03.2025г. - ДК-25-02; Предупреждение до 19.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: документы к проверке представлены; при этом у второго специалиста отсутствует действующее повышение квалификации и не сдан экзамен по независимой оценке квалификации (повторная сдача экзамена назначена на июнь 2025г.). Поступило Ходатайство руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.05.2025г. вх.№549 о продлении Предупреждения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения сроком на 30 дней, до 22.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения сроком на 30 дней, до 22.06.2025г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПромТехМонтаж» (ОГРН 1194350014418): акт проверки от 28.01.2025г.; Приостановление права до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Хохрина С.Л., Баранова Ю.А., Князева А.Л.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов. У специалиста по организации строительства отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации (сдача экзамена назначена на 27.05.2025г.) Трудоустроен второй специалист, после сдачи экзамена по независимой оценке квалификации 27.05.2025г. пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС. Поступило Ходатайство руководителя ООО «ПромТехМонтаж» от 22.05.2025г. вх.№ 553 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПромТехМонтаж» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПромТехМонтаж» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО «СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 28.03.2025г., Предписание до 22.05.2025г. – ДК-25-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина М.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда

(нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); не представлены сведения об объектах капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.04.2025г. подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СК «СЭМ» дисциплинарное производство с 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СК «СЭМ» дисциплинарное производство с 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

16. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» (ОГРН 1134345019500): акт проверки от 15.11.2024г., Приостановление права осуществления строительства до 23.03.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права на 60 дней до 22.05.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Сорокина В.Д, Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам»

применить в отношении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
(Сведения прилагаются)

17. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройПрофи» (ОГРН 1104345012804): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» в части совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Жуйкова Е.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В.,
Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, по которым ООО «СтройПрофи» осуществляет строительный контроль, составляет 192 633 533,44 рублей, что по КФ ОДО соответствует 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «СтройПрофи» от 19.05.2025г. вх.№ 538 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с намерением в ближайшее время повысить уровень ответственности по КФ ОДО до 2-го после выполнения заказчиком (НКО «ФКР Ко») своих финансовых обязательств по исполненным в 2024 году договорам.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройПрофи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройПрофи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2025г.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

