

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 июля 2026 года № ДК-26-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 15 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Князев Алексей Леонидович;
5. Сорокин Виктор Дмитриевич.
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Голохвастов Р.Н., директор ООО «СТИМУЛ»;
2. Алыев Д.О., генеральный директор ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА»;
3. Лазвиашвили П.А., представитель ООО «СТРОИТЕЛЬ43»;
4. Боровкова Л.Н., представитель ООО ПКФ «Вира-Холдинг»;
5. Конышев Д.С., директор ООО «АКОНДИС»;
6. Жуйков А.В., представитель ООО СК «СЭМ»;
7. Голышев Р.В., генеральный директор ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»;
8. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Пестова Е.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июне 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр. № 90): акт проверки от 10.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 2-ух спец. с В/О для 3-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения по акту плановой проверки не устранены, также по результатам внеплановой проверки от 31.10.2025г. действует мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства (протокол ДК-26-07 от 22.06.2026г.)

Предлагается:

1. Приобщить материалы плановой проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производства в отношении ООО «Альфа-Строй» по результатам внеплановой проверки от 31.10.2026г.;
2. На основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Альфа-Строй» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Приобщить материалы плановой проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производства в отношении ООО «Альфа-Строй» по результатам внеплановой проверки от 31.10.2026г.;
2. На основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Альфа-Строй» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СРП» (реестр. № 743): акт проверки от 16.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлены нарушения, а именно:

- поверхностный слой низа плит перекрытия имеет множественные раковины диа-метром более 20 мм, нарушен защитный слой бетона (нарушено требование п.5.3.5. ГОСТ 13015-2012);
- не везде выполнена «швабровка» внутренних поверхностей кирпичных вентиляци-онных каналов жилой части здания (нарушено требование проекта и п.9.3. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»);
- не заполнен зазор шириной 30-40 мм угла примыкания ограждения лоджии с кир-пичной кладкой торцевой стены, при этом выполнено утепление торцевой стены (нару-шено требование проекта);
- на отдельных участках в местах прохода внутренних стояков ХВС, ГВС канализа-ции высота гильз над поверхностным слоем чистого пола менее 30 мм; заделка выполнена противопожарной пеной, не обеспечивается нормируемый предел огнестойкости пересе-каемых ограждений (нарушено требование проекта и п.14,8, п.14.24. СП 60.13330.2020, п.4.23 СП 40-107-2003 и п. 37. ППБ 01-03);
- размер монтажного зазора для устройства шва между нижней поверхностью окон-ных блоков из профиля ПВХ и смежной с ней поверхностью оконного проема достигает 60 мм, что превышает допустимый размер 20 мм при высоте оконного блока до 2,2 м (на-рушено требование табл.2 п.5.6.1 ГОСТ Р 52749 и табл.1 п.5.3.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012).

К проверке представлена исполнительная документация: Общий и специальные журналы работ, ППР, Рабочая документация.

Установлены следующие нарушения:

- на комплекте рабочей документации отсутствует визирование ответственного лица застройщика (тех. заказчика) и простановка штампа «В производство работ»; в рабочих чертежах отсутствуют надписи ответственного лица за производство СМР о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (нарушено требование п.5.12., 5.15. и 8.21. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»);
- в Журнале сварочных работ не указаны сроки действия удостоверений о повыше-нии квалификации по сварке рабочих-сварщиков (нарушено требование п.10.1.3. СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»);
- не представлены результаты лабораторных испытаний контрольных образцов куби-ков бетона и раствора (нарушено требование п.5.5.5. и п.9.16.2. СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»);
- не представлены АОСР и Акты ответственных конструкций, подписанные предста-вителями застройщика (тех. заказчика), ген. подрядчика по вопросам строительного конт-роля (включенным в НРС НОСТРОЙ с указанием идентификационного номера в реестре), представителя разработчика проектной документации (нарушены требования п.8.2.1. и абзацев 3, 6 и 10 Приложения В СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и п.1.3.1. Приложения Б Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов);

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены за исключением одного «поверхностный слой низа плит перекрытия имеет множественные раковины диаметром более 20 мм, нарушен защитный слой бетона») (представлено письмо от 14.07.2026г. исх.№7 с ходатайством о продлении срока устранения до 15.09.2026г.).

Предлагается, с учетом пояснений руководителя организации и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СРП» сроком до 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СРП» сроком до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются):

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ИП Хорошавина Алексея Викторовича (реестр. № 563): акт проверки от 18.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 2-ух спец. с В/О для 3-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» (реестр. № 744): акт проверки от 16.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Алыева Д.О.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ, п.6.7. Положения о членстве Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта: № 109 от 31.10.2025г. (срок исполнения до 06.04.2026г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения частично устранены: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергопроект» (реестр. № 616): акт проверки от 18.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ

(имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК ПРОГРЕСС» (реестр. № 660): акт проверки от 19.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» меру дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТИМУЛ» (реестр. № 642): акт проверки от 10.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Голохвастова Р.Н.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 22 800 рублей (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТИМУЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТИМУЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. № 719): акт проверки от 19.06.2026г.; информация исполнительного органа

Ассоциации о выполнении плановых проверок членом Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ, п.6.7. Положения о членстве Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта: № 22-2024/Р от 19.06.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членом Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения по акту плановой проверки не устранены, также по результатам внеплановой проверки от 12.12.2025г. действует мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения (Протокол ДК-25-07 от 22.06.2026г.)

Предлагается:

1. Приобщить материалы плановой проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производства в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» по результатам внеплановой проверки от 12.12.2025г.;

2. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Приобщить материалы плановой проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производства в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» по результатам внеплановой проверки от 12.12.2025г.;

2. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СТРОИТЕЛЬ43» (реестр.№ 796), проведенной по решению Правления от 20.05.2026г. (протокол

№ П-26-10) на предмет соответствия предоставленного уровня ответственности по КФ ОДО фактическому совокупному размеру обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт внеплановой проверки от 05.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Лазвиашвили П.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по состоянию на 21.04.2026г. составляет 102 000 000 руб., что превышает предоставленное право по 1-му уровню ответственности по КФ ОДО (до 90 млн. руб.) и соответствует 2-му уровню ответственности по КФ ОДО (до 500 млн. руб.). (нарушено требование ч.12 ст.55.16 ГрК РФ и п.2.5 Положения о КФ ОДО Ассоциации).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬ43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬ43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «М2 ПРО» (реестр. № 763), назначенной по решению Правления от 03.06.2026г. (протокол № П-26-11) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 19.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «М2 ПРО» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «М2 ПРО» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АКОНДИС» (реестр. № 779), назначенной по решению Правления от 03.06.2026г. (протокол № П-26-11) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 19.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.
СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист), (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКОНДИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКОНДИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СТАТУС» (реестр. № 800), назначенной по решению Правления от 03.06.2026г. (протокол № П-26-11) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 19.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «СТАТУС» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «СТАТУС» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (реестр. № 605): акт проверки от 25.03.2026г.; Предписание до 20.05.2026г. – ДК-26-05; Предупреждение до 20.07.2026г. – ДК-26-06 информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Жуйкова А.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 25.05.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения о СУОТ и Отчет о деятельности организации за 2025г., при этом у одного имеющегося специалиста по организации строительства отсутствует действующее Свидетельство о независимой оценке квалификации. Поступило Ходатайство руководителя от 25.05.2026г. о продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Представитель ООО СК «СЭМ» пояснил о том, что экзамен по прохождению независимой оценке квалификации специалиста по организации строительства назначен на 23.07.2026г.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Уржумская ПМК-16» (реестр. № 288): акт проверки от 17.03.2026г.; Приостановление права до 20.07.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»; имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»)).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2026г. в размере 22 050 руб.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Уржумская ПМК-16» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.07.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Уржумская ПМК-16» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.07.2026 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПЛИТОЧНИК43» (реестр. № 793): акт проверки от 08.05.2026г.; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим

замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»)

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ПЛИТОЧНИК43» дисциплинарное производство с 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ПЛИТОЧНИК43» дисциплинарное производство с 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права на 60 дней, до 20.06.2026г. – ДК-26-05; Отложение рассмотрения вопроса до 20.07.2026г. – ДК-26-07 информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист), а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроен специалист, проходит обучение для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшего внесения сведений в НРС НОСТРОЙ; погашена задолженность по уплате членских взносов. Поступило Ходатайство руководителя ООО «МонтажТехСтрой» (вх.№224 от 01.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 22.06.2026г. трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх.№ 524 продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

По состоянию на 20.07.2026г. трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ – ориентировочный срок внесения сведений в реестр 24.07.2026г. Поступило Ходатайство руководителя от 20.07.2026г. вх.№ 579, о просьбе не применять мер дисциплинарного воздействия.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «Транс-Холдинг» (ООО СЗ «Транс-Холдинг») (реестр.№ 261): акт проверки от 27.03.2026г., Приостановление права до 20.07.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Голышева Р.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 1-ого спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.07.2026г. вх.№ 580 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с поиском специалистов.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2026г. – ДК-26-03; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-06-06 информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Боровкову Л.Н., Баранова Ю.А., Князева Ю.А., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков его аварийности, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом, Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить иски требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко»

обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По договору № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г.: в связи с нарушением Заказчиком своих обязанностей в предоставлении материалов, оборудования, технической документации, а также отсутствием финансирования, являющееся существенным условием договора, Заказчик дважды был извещён письмами от 16.04.2025г. и от 02.07.2025г. о приостановке (прекращении) работ на объекте, в т.ч. по ряду иных контрактов, до полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности согласно ст.719 ГК РФ.

В связи с прекращением исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по договорам на сумму более 11 млн. рублей у ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» вновь образовалась задолженность по членским взносам за 3-й квартал 2025г. в размере 22 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика.

По состоянию на 21.10.2026г. представлено Решение Арбитражного суда Кировской области по делу А28-15619/2024 от 16.10.2025г. о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности по Исковому заявлению ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг». Поступило гарантийное письмо ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» от 21.10.2025г. вх.№ 862 об уплате задолженности по членским взносам в размере 70 650 рублей (с учетом вновь образовавшейся задолженности за 4-й кв. 2025г.) до 15.12.2025г., сразу же при поступлении на расчётный счёт денежных средств от Заказчика.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й квартал 2026г. в размере 22 050 рублей. Общая задолженность составляет 92 700 рублей. ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» направлено Ходатайство от 22.11.2026г. о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; исполнены обязательства по договору № 5-2024/ЕР от 12.02.2024г.; по договору №37-2023/Р от 31.01.2024г. (стоимостью 26 461 576,21 руб.) принято работ на сумму 22 635 881,62 руб., оплачено на сумму 20 025 370,26 руб. (нарушен срок исполнения обязательств по кап. ремонту МКД по ул.Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области).

По состоянию на 20.05.2026г. погашена задолженность по уплате членских взносов. Поступило письмо-пояснение (вх.№ 448 от 06.05.2026г.) с просьбой прекратить дисциплинарного производство и отменить приостановку деятельности организации, а также ответ НКО «ФКР Ко» на запрос ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» о признании износа 75% основных конструктивных элементов (фасад, крыша, фундамент) МКД по ул. Пролетарская, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района. В соответствии со ст.168 Жилищного кодекса РФ Фонд усматривает основание для исключения указанного МКД из региональной программы капитального ремонта с последующим прекращением договорных отношений по договору от 31.01.2024 № 37-2023/Р.

По состоянию на 20.07.2026г. замечание не устранено. Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 21.09.2026г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтажные технологии» (реестр. №543): акт проверки от 09.02.2026г.; Предписание до 22.05.2026г. – ДК-26-03; Предупреждение до 20.07.2026г. – ДК-26-06 информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: у специалистов по организации строительства отсутствует действующее повышение квалификации либо Свидетельство о независимой оценке квалификации.

По состоянию на 25.05.2026г. нарушение не устранено, сдача экзамена по независимой оценке квалификации специалистам назначена на июнь 2026г.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «С-ИНВЕСТ» (реестр. № 713): акт проверки от 13.03.2026г.; Приостановление права до 20.07.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «С-ИНВЕСТ» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.07.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «С-ИНВЕСТ» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.07.2026 г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК Альтернатива» (реестр. № 601): акт проверки от 17.03.2026г.; Предписание до 20.05.2026г. – ДК-26-05; продление Предписания до 20.07.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения контрактов: № РТС248А250181 от 01.10.2025г. (срок исполнения до 24.01.2026г.) и контракта № РТС248А250071 от 01.07.2025г. (срок исполнения до 16.12.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. от ООО «СК Альтернатива» поступило письмо (исх.№15от 19.05.2026г.) о завершении в январе работ по Контракту № РТС248А250181. Идет подписание дополнительных изменений цены Контракта, после чего будут подписаны СК-2 и КС-3 (сведения ранее направлены в Ассоциацию). Сроки выполнения работ по Контракту № РТС248А250071 Заказчиком продлены (уведомления ранее направлены в Ассоциацию).

По состоянию на 02.07.2026г. по Контракту № РТС248А250181от 21.10.2025г. работы завершены, организацией направлены Акты приемки.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» дисциплинарное производство с 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» дисциплинарное производство с 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки АО Агрофирма «Дороничи» (реестр. № 305): акт проверки от 11.03.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.07.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. поступили сведения (вх.№578 от 20.07.2026г.)о том, что трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО Агрофирма «Дороничи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО

«ОСКО» применить в отношении АО Агрофирма «Дороничи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Аргус» (реестр. №242): акт проверки от 22.05.2026г.; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2026г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Аргус» дисциплинарное производство с 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Аргус» дисциплинарное производство с 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КОНТАКТ ПД» (реестр. №649): акт проверки от 21.04.2026г.; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: у специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, отсутствуют действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. приняты меры по устранению нарушения: один специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, второму специалисту сдача экзамена назначена на июнь 2026 г. По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КОНТАКТ ПД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КОНТАКТ ПД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» (реестр. № 599): акт проверки от 18.03.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.07.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Поступило ходатайство руководителя от 16.07.2026г. вх.№ 575 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с оформлением документов для внесения специалиста в НРС НОСТРОЙ. Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии

Е.А. Пестова