

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
21 сентября 2026 года № ДК-26-10

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 30 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Халевин Сергей Васильевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Фоминых Н.А., гл. инженер ООО «СЕРВИС ПРОФ»;
2. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в августе 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй Тек» (реестр. № 401): акт проверки от 07.08.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в августе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 112 200 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Железно Зарядное» (реестр. № 725): акт проверки от 14.08.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в августе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует действующее повышение квалификации у специалиста для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен раздел №6 Отчета о деятельности члена СРО в отчетном периоде (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО»); превышен предоставленный второй уровень ответственности по КФ ВВ (нарушено требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения устранены частично: по заявлению ООО «Железно Зарядное» о повышении уровня ответственности Решением Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 16.09.2026г. (протокол № П-26-17) предоставлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. рублей (3-й уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Железно Зарядное».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Железно Зарядное». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировСтройКом» (реестр. № 786): акт проверки от 28.08.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в августе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КировСтройКом» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КировСтройКом» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сервис Проф» (реестр. № 787): акт проверки от 28.08.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в августе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Фоминых Н.А., Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. сведения о трудоустройстве специалистов не подтверждены (представлены справки не соответствующей формы), также специалистом ведется работа по подтверждению получения высшего образования с НОСТРОЙ. Остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Сервис Проф» до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Сервис Проф» до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «ЭкоСтрой» (реестр. № 478), назначенной по решению Правления от 05.08.2026г. (протокол № П-26-15) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 21.08.2026г.; материалы открытого дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 11.10.2024г. и приобщенных проверок - плановой от 20.12.2024г. и внеплановой от 17.12.2025г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г. и приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СК «ЭкоСтрой».

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г. и приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СК «ЭкоСтрой».

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Плиточник43» (реестр. № 793), назначенной по решению Правления от 26.08.2026г. (протокол № П-26-16) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 07.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении

внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Плиточник43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Плиточник43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «Транс-Холдинг» (ООО СЗ «Транс-Холдинг») (реестр.№ 261): акт проверки от 27.03.2026г., Приостановление права до 20.07.2026г. – ДК-26-05; Отложение рассмотрения вопроса до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения права выполнения работ по второму уровню ответственности по КФ ВВ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.07.2026г. вх.№580 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с поиском специалистов.

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агрофирма «Дороничи» (реестр. № 305): акт проверки от 11.03.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.07.2026г. – ДК-26-05; продление Приостановления права до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. от АО «Агрофирма «Дороничи» поступили сведения (вх.№578 от 20.07.2026г.) о том, что трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение не устранено, фактически документы в НОСТРОЙ не отправлены. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2026г. в размере 48 600 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агрофирма «Дороничи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении АО Агрофирма «Дороничи» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агрофирма «Дороничи» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении АО «Агрофирма «Дороничи» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; приобщенные материалы плановой проверки от 17.06.2026г. по нарушению сроков исполнения контракта

от 31.01.2024г. № 37-2023/Р; отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2026г. – ДК-26-03; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-06-06; продление Предписания до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г. Луза, ул. Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков его аварийности, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить иски прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко» обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; исполнены обязательства по договору № 5-2024/ЕР от 12.02.2024г. По договору №37-2023/Р от 31.01.2024г. (стоимостью 26 461 576,21 руб.) принято работ на сумму 22 635 881,62 руб., оплачено - на сумму 20 025 370,26 руб. (нарушен срок исполнения

обязательств по кап. ремонту МКД по ул. Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области).

По состоянию на 20.05.2026г. поступило письмо-пояснение (вх.№ 448 от 06.05.2026г.) с просьбой прекратить дисциплинарного производство и отменить приостановку деятельности организации, а также ответ НКО «ФКР Ко» на запрос ООО ПКФ «Вира-Холдинг» о признании износа 75% основных конструктивных элементов (фасад, крыша, фундамент) МКД по ул. Пролетарская, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района. В соответствии со ст.168 Жилищного кодекса РФ Фонд усматривает основание для исключения указанного МКД из региональной программы капитального ремонта с последующим прекращением договорных отношений по договору от 31.01.2024 № 37-2023/Р.

По состоянию на 21.09.2026г. приняты меры по устранению нарушений: от НКО «ФКР Кировской области» получено подтверждение от 16.09.2026г. о предстоящем исключении МКД по ул.Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области из программы по капитальному ремонту; погашена образовавшаяся задолженность по уплате членских взносов в размере 48 600 рублей; и по вновь выявленному нарушению (отсутствие Свидетельства о независимой оценке квалификации у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ) заключен договор с ЦОК на обучение специалиста для последующей сдачи экзамена по независимой оценке квалификации.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» (далее – ООО «УСЛ») (реестр. № 366): акт проверки от 28.07.2026г.; Предписание до 20.09.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения контракта от 05.07.2024г. № 17-2023/ПР (срок исполнения – до 01.09.2025г.) на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по ул. Ленина, д.45 в г. Кирове (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО «УСЛ» поступили Возражения от 11.08.2026г. вх.№ 611 и Пояснения от 12.08.2026г. вх.№ 618 о несогласии с выводами Акта плановой проверки, т.к. нарушение срока исполнения контракта связано с независимыми от Общества причинами: не допуском собственниками жилых помещений к местам для проведения работ, а также в связи с выемкой правоохранительными органами рабочей документации, необходимой для выполнения работ (возврат произведен 30.07.2026г.). Дополнительные соглашения о переносе срока выполнения работ по Контракту отсутствуют.

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УСЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УСЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОРТУС» (реестр. № 509): акт проверки от 26.05.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.09.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2026г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование

п.7.3.6. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «ОРТУС» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «ОРТУС» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права по Ходатайству руководителя (вх.№224 от 01.04.2026г.) до 20.06.2026г. – ДК-26-05; Отложение рассмотрения вопроса по Ходатайству (вх.№ 524 от 22.06.2026г.) до 20.07.2026г. – ДК-26-07; Отложение рассмотрения вопроса по Ходатайству (вх.№579 от 20.07.2026г.) до 20.08.2026г. – ДК-26-08; Отложение рассмотрения вопроса по Ходатайству (вх.№630 от 19.08.2026г.) до 20.09.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.09.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «Лифтремонт» (реестр. № 542), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 08.05.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.09.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение устранено частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 18.09.2026г. вх.№ 688 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с поиском второго специалиста.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «Лифтремонт» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «Лифтремонт» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АПК Проект» (реестр. № 558): акт проверки от 26.05.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.09.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустроенных по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 42 600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); в части управления охраной труда не представлены удостоверения (протоколы) о проверке знаний требований охраны труда (нарушено требование ч.7 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007Г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях ...» и п.6.4. Положения о контроле ассоциаций СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й квартал 2026г. в размере 21 300 рублей. Общая задолженность составляет 63 900 рублей.

По состоянию на 21.09.2026г. поступило Ходатайство руководителя от 21.09.2026г. вх.№ 691 о продлении Приостановления права осуществления строительства в связи с формированием документов для включения второго специалиста в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «АПК Проект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «АПК Проект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» (реестр. № 599): акт проверки от 18.03.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.07.2026г. – ДК-26-05; продление Приостановления права осуществления строительства до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 16.07.2026г. вх.№ 575 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с оформлением документов для внесения специалиста в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 21.09.2026г. приняты меры по устранению нарушения: на вновь принятого специалиста формируется пакет документов для включения в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 15.09.2026г. вх.№ 675 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (реестр. № 605): акт проверки от 25.03.2026г.; Предписание до 20.05.2026г. – ДК-26-05; Предупреждение до 20.07.2026г. – ДК-26-06; продление Предупреждения до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ. Остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 25.05.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения о СУОТ и Отчет о деятельности организации за 2025г., при этом у одного имеющегося специалиста по организации строительства отсутствует действующее Свидетельство о независимой оценке квалификации.

Поступило Ходатайство руководителя от 25.05.2026г. о продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушение не устранено. Представитель ООО СК «СЭМ» пояснил о том, что экзамен по прохождению независимой оценке квалификации специалиста по организации строительства назначен на 23.07.2026г.

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СК «СЭМ» с 21.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СК «СЭМ» с 21.09.2026г. (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КОНТАКТ ПД» (реестр. № 649): акт проверки от 21.04.2026г.; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-26-06; Предупреждение до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: у специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, отсутствуют действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. приняты меры по устранению нарушения: один специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, второму специалисту сдача экзамена назначена на июнь 2026 г.

По состоянию на 21.09.2026г. второй специалист экзамен не сдал. Поступило устное Ходатайство руководителя о продлении Предупреждения до 20.11.2026г. в связи с болезнью специалиста.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КОНТАКТ ПД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КОНТАКТ ПД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АРДИ-СТРОЙ» (реестр. № 662): акт проверки от 24.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. поступило устное Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса в связи с приемом второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 21.09.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АРДИ-СТРОЙ».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АРДИ-СТРОЙ». (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» (реестр. № 664): акт проверки от 30.07.2026г., Предписание до 20.09.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2026г. в размере 63 900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. не погашена задолженность за два квартала 2026г. в размере 42 600 рублей, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СРП» (реестр. № 743): акт проверки от 16.06.2026г.; Отложение рассмотрения вопроса до 21.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

рушения, а именно:

- поверхностный слой низа плит перекрытия имеет множественные раковины диаметром более 20 мм, нарушен защитный слой бетона (нарушено требование п.5.3.5. ГОСТ 13015-2012);
- не везде выполнено швабрование внутренних поверхностей кирпичных вентиляционных каналов жилой части здания (нарушено требование проекта и п.9.3. СП 60.13330.2020;
- не заполнен зазор шириной 30-40 мм угла примыкания ограждения лоджии с кирпичной кладкой торцевой стены, при этом выполнено утепление торцевой стены (нарушено требование проекта);
- на отдельных участках в местах прохода внутренних стояков ХВС, ГВС канализации высота гильз над поверхностным слоем чистого пола менее 30 мм; заделка выполнена противопожарной пеной, не обеспечивается нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений (нарушено требование проекта и п.14,8, п.14.24. СП 60.13330.2020, п.4.23 СП 40-107-2003 и п.37. ППБ 01-03);
- размер монтажного зазора для устройства шва между нижней поверхностью оконных блоков из профиля ПВХ и смежной с ней поверхностью оконного проема достигает 60 мм, что превышает допустимый размер 20 мм при высоте оконного блока до 2,2 м (нарушено требование табл.2 п.5.6.1 ГОСТ Р 52749 и табл.1 п.5.3.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012).

К проверке представлена исполнительная документация: Общий и специальные журналы работ, ППР, Рабочая документация, договоры подряда Застройщика на выполнение работ на монтаж. Установлены следующие нарушения:

- на комплекте рабочей документации отсутствует визирование ответственного лица застройщика (тех. заказчика) и простановка штампа «В производство работ»; в рабочих чертежах отсутствуют надписи ответственного лица за производство СМР о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам

(нарушено требование п.5.12., 5.15. и 8.21. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»);

- в Журнале сварочных работ не указаны сроки действия удостоверений о повышении квалификации по сварке рабочих-сварщиков (нарушено требование п.10.1.3. СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»);

- не представлены результаты лабораторных испытаний контрольных образцов кубиков бетона и раствора (нарушено требование п.5.5.5. и п.9.16.2. СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»);

- не представлены АОСР и Акты ответственных конструкций, подписанные представителями застройщика (тех. заказчика), ген. подрядчика по вопросам строительного контроля (включенным в НРС НОСТРОЙ с указанием идентификационного номера в реестре), представителя разработчика проектной документации (нарушены требования п.8.2.1. и абзацев 3, 6 и 10 Приложения В СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и п.1.3.1. Приложения Б Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов);

По состоянию на 24.06.2026г. в Ассоциацию поступило Возражение ООО «СРП» в части исключения из Акта проверки замечаний по работам, выполненным иными подрядчиками по договорам подряда, заключенным напрямую между ними и Застройщиком (с предоставлением копий договоров) на установку оконных блоков и монтаж внутренних сетей водопровода и канализации.

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены за исключением одного: «поверхностный слой низа плит перекрытия имеет множественные раковины диаметром более 20 мм, нарушен защитный слой бетона». Представлено Ходатайство от 14.07.2026г. исх.№7 о продлении срока устранения нарушения до 15.09.2026г.

По состоянию на 21.09.2026г. представлен Акт технического осмотра от 23.06.2026г. с решением комиссии о мероприятиях по устранению выявленных дефектов нижней поверхности плит перекрытий; фотофиксация по устранению дефектов.

Предлагается, на основании п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СРП».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СРП». (Сведения прилагаются)

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПТБ торговли и общепита» (реестр. № 744): акт проверки от 16.06.2026г.; Предписание до 20.08.2026г. – ДК-26-08; Предупреждение до 20.09.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим

замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта № 109 от 31.10.2025г. (срок исполнения до 06.04.2026г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 20.08.2026г. не устранены нарушения в части сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда и представления уведомлений о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения.

По состоянию на 21.09.2026г. не устранено нарушение по сроку исполнения контракта № 109 от 31.10.2025г. Остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ торговли и общепита» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ торговли и общепита» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии

Л.А. Белова