Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
21 октября 2026 года № ДК-26-12

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90
Время начала: 16 ч. 00 м.
Время окончания: 17 ч. 35 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:
1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Халевин Сергей Васильевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.
Кворум имеется.

Приглашенные:
1. Исупов И.А., представитель ООО «ОКТЯБРЬ 32»;
2. Сысуев Н.В., представитель НКО «ФКР Кировской области»;
3. Конышев Д.С., директор ООО «АКОНДИС»;
4. Груздев С.А., представитель ИП Хорошавина А.В.;
5. Митина Е.Н., юрист ООО «Маштехстрой»;
6. Половников А.А., директор ООО «Строитель 43»;
7. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:
1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в сентябре 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
Голосование «за» - единогласно.
Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня
1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Стройком» (реестр. № 420): акт проверки от 08.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2026 года.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.
Согласно акту: нарушены сроки исполнения контракта от 07.04.2025г. № 8-2025/ПР (срок исполнения - до 29.08.2026г.) (нарушены требования п.2.9.1

Стандарта о предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЦентрСтройКиров» (реестр. № 577): акт проверки от 30.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены о системе управления охраной труда в организации; не представлены сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…..», п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ЦентрСтройКиров» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ЦентрСтройКиров» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 11.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2026 года.

СЛУШАЛИ: Исупова И.А., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также одного специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения о СУОТ (нарушены требования ч.7 ст.9 Федерального закона №315-ФЗ и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: от 09.07.2025г. № 23-2024/Р (срок исполнения - до 01.05.2025г.), от 26.08.2025г. № 26-2024/Р (срок исполнения - до 01.09.2025г.), от 29.06.2026г. № 03402000033260073790001 (срок исполнения - до 14.08.2026г.).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ и специалиста для 2-го уровня ответственности.
Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» до 20.11.2026г. и приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32».
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» до 20.11.2026г. и приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32». (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Русский Свет плюс» (реестр. № 624): акт проверки от 18.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2026 года.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2025г. и 1, 2, 3-й кварталы 2026г. составляет 83 700 рублей. (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации

СРО «ОСКО»). Вновь образовалась задолженность за 4-й кв. 2026г. в размере 21 300 рублей.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Русский Свет плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.01.2027г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Русский Свет плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.01.2027г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПОКРОВСТРОЙ» (реестр. № 596), назначенной по решению Правления от 16.09.2026г. (протокол № П-26-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 30.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПОКРОВСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.01.2027г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПОКРОВСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.01.2027г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СК ХЛЫНОВ» (реестр. № 756), назначенной по решению Правления от 16.09.2026г. (протокол № П-26-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 30.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении

внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Куклина К.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ и трех специалистов технических служб для обеспечения работ на ОО. ТС и У объектах (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО). Образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 72 150 рублей.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения не устранены.
Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК ХЛЫНОВ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СК ХЛЫНОВ» из реестра членов Ассоциации.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК ХЛЫНОВ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СК ХЛЫНОВ» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ИНФРА СИТИ» (реестр. № 803), назначенной по решению Правления от 16.09.2026г. (протокол № П-26-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 30.09.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено.
Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ИНФРА СИТИ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.01.2027г.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ИНФРА СИТИ» меру дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 21.01.2027г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276): акт проверки от 11.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; Предупреждение до 20.06.2026г. – ДК-26-05; продление Предупреждения до 20.08.2026г. - ДК-26-08; продление Предупреждения до 20.10.2026г. – ДК-26-09; приобщенные материалы внеплановой проверки от 31.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Сысуева Н.В., Халевина С.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: № 242434598234800180 от 25.09.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) и № 30-2024/Р от 05.11.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по членским взносам; обязательства по договорам не исполнены.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения не устранены. Руководитель ООО «Калликрат 43» пояснил, что имеется ряд причин нарушения сроков исполнения обязательств по контрактам: несвоевременная передача Управляющей компанией объектов в работу (не освобождены от мусора чердачные помещения МКД); включение не предусмотренных проектом дополнительных работ, связанных с заменой имеющих дефекты несущих конструкций (стропильных ног); внесение разработчиком проекта в т.ч. иных изменений в проектную документацию; несоответствие поставляемых отдельных материалов и изделий; затягивание Заказчиком сроков рассмотрения переданной от ООО «Калликрат 43» исполнительной документации и до 8 месяцев отказов от подписания Актов приемки выполненных работ, а также вынужденных приостановок работ с связи с несвоевременной выплатой Заказчиком предусмотренных контрактами авансов.

По состоянию на 20.08.2026г. отсутствует подпись Заказчика в Актах приемки (Заказчик ссылается на неустраненные недостатки), договор считается неисполненным. В связи с отказом Заказчика в приемке объектов ООО «Калликрат 43» готовит исковое заявление для подачи в Арбитражный суд Кировской области.

Общая сумма образовавшейся за 2026г. задолженности по уплате членских взносов составляет 72 150 рублей.

Рассмотрены приобщенные материалы внеплановой проверки от 31.07.2026г. ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276), назначенной по решению Правления от 15.07.2026г. (протокол № П-26-13) на предмет проверки фактов, изложенных в обращении НКО «ФКР Ко» (вх.№ 528 от 22.06.2026г.)
Согласно акту: не соблюдается срок выполнения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» конкурентным способом договору №30-2024/Р от 05.11.2024г. (срок до 01.09.2025г.) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества четырех МКД в г.Яранске Кировской области (нарушены требования п.2.9.1 Стандарта о предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

ООО «Калликрат 43» представлены пояснения о несогласии с результатом проверки, обосновывая, что работы выполнены в срок в соответствии с договором и вся исполнительная документация передана на подпись Заказчику.

По состоянию на 20.08.2026г. отсутствует подпись Заказчика в Актах приемки (Заказчик ссылается на неустраненные недостатки), договор считается неисполненным.

По состоянию на 21.10.2026г. Обществом сообщается, что проводится экспертиза выполненных работ для подачи в суд с целью приемки объектов в эксплуатацию.

Со стороны НКО «ФКР Ко» имеются замечания по качеству выполнения работ при осуществлении капитального ремонта МКД по данному контракту (представлены Акты осмотра МКД от 16.10.2026г.).
Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2026г.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; приобщенные материалы плановой проверки от 17.06.2026г. по нарушению сроков исполнения контракта от 31.01.2024г. № 37-2023/Р; отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2026г. – ДК-26-03; Предписание до 20.07.2026г. – ДК-06-06; продление Предписания до 21.09.2026г. – ДК-26-08; Предупреждение до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения

мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г.Луза, ул. Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» …).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаком его аварийности, в целях исзбежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить исковые требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко» обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; исполнены обязательства по договору № 5-2024/ЕР от 12.02.2024г. По договору №37-2023/Р от 31.01.2024г. (стоимостью 26 461 576,21 руб.) принято работ на сумму 22 635 881,62 руб., оплачено - на сумму 20 025 370,26 руб. (нарушен срок исполнения обязательств по кап. ремонту МКД по ул. Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области).

По состоянию на 20.05.2026г. поступило письмо-пояснение (вх.№ 448 от 06.05.2026г.) с просьбой прекратить дисциплинарного производство и отменить приостановку деятельности организации, а также ответ НКО «ФКР Ко»

на запрос ООО ПКФ «Вира-Холдинг» о признании износа 75% основных конструктивных элементов (фасад, крыша, фундамент) МКД по ул. Пролетарская, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района. В соответствии со ст.168 Жилищного кодекса РФ Фонд усматривает основание для исключения указанного МКД из региональной Программы капитального ремонта с последующим прекращением договорных отношений по договору от 31.01.2024г. № 37-2023/Р.

По состоянию на 21.09.2026г. приняты меры по устранению нарушений: от НКО «ФКР Кировской области» получено подтверждение от 16.09.2026г. о предстоящем исключении МКД по ул.Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области из Программы по капитальному ремонту; погашена образовавшаяся задолженность по уплате членских взносов в размере 48 600 рублей; и по вновь выявленному нарушению (отсутствие Свидетельства о независимой оценке квалификации у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ) заключен договор с ЦОК на обучение специалиста для последующей сдачи экзамена по НОК.

По состоянию на 21.10.2026г. специалистом получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, Заказчиком подготовлено и находится на подписании Дополнительное соглашение об исключении МКД по ул. Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области из Программы по капитальному ремонту.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» (далее – ООО «УСЛ») (реестр. № 366): акт проверки от 28.07.2026г.; Предписание до 20.09.2026г. – ДК-26-09; Предупреждение до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Князева А.Л., Баранова Ю.А., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения контракта от 05.07.2024г. № 17-2023/ПР (срок исполнения – до 01.09.2025г.) на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по ул. Ленина, д. 45 в г. Кирове (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО «УСЛ» поступили Возражения от 11.08.2026г. вх.№ 611 и Пояснения от 12.08.2026г. вх.№ 618 о несогласии с выводами Акта плановой проверки, т.к. нарушение срока исполнения контракта связано с независящими от Общества причинами: не допуском собственниками жилых помещений к местам для проведения работ, а также в связи с выемкой правоохранительными органами рабочей документации, необходимой для выполнения работ (возврат произведен 30.07.2026г.). Дополнительные соглашения о переносе срока выполнения работ по Контракту отсутствуют.

По состоянию на 21.10.2026г. представлены сведения (вх.№ 740 от 21.10.2026г.) об исполнении контракта и передаче 15.10.2026г. исполнительной документации Заказчику для приемки капитального ремонта общего имущества МКД в эксплуатацию.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УСЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УСЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройТек» (реестр. № 401): акт проверки от 07.08.2026г.; Предупреждение до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 112 200 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения не устранены. Общая задолженность по членским взносам составляет 140 700 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства до 20.01.2027г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства до 20.01.2027г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альфа» (реестр. № 498): акт проверки от 17.04.2026г.; Приостановление права до 20.08.2026г. – ДК-26-06; продление Приостановления права до 20.10.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО).
На основании заявления ООО «Альфа» о добровольном выходе из состава Ассоциации СРО «ОСКО» действие права прекращено (приказ ВрИО генерального директора от 05.10.2026г. №94).
Предлагается, на основании п.4.13.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Альфа» дисциплинарное производство.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.4.13.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Альфа» дисциплинарное производство. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтажные технологии» (реестр. №543): акт проверки от 09.02.2026г.; Предписание до 22.05.2026г. – ДК-26-03; Предупреждение до 20.07.2026г. – ДК-26-06; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: у специалистов по организации строительства отсутствует действующее повышение квалификации либо Свидетельство о независимой оценке квалификации.

По состоянию на 25.05.2026г. нарушение не устранено, сдача экзамена по независимой оценке квалификации специалистам назначена на июнь 2026г.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 21.10.2026г. вх.№743 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с обучением и приемом в НРС новых специалистов.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ИП Хорошавина Алексея Викторовича (реестр. № 563): акт проверки от 18.06.2026г.; Приостановление права до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Груздева С.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее двух специалистов с высшим профильным образованием для обеспечения работ по третьему уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год

(нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения устранены частично: отсутствует действующее повышение квалификации у второго специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по третьему уровню ответственности. Остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» (реестр. № 599): акт проверки от 18.03.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.07.2026г. – ДК-26-05; по Ходатайству руководиеля продление Приостановления права осуществления строительства до 21.09.2026г. – ДК-26-08; по Ходатайству руководиеля Отложение рассмотрения вопроса до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» и возобновить право осуществления строительства с 21.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в

отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» и возобновить право осуществления строительства с 21.10.2026г.
(Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ» (реестр. № 645): акт проверки от 31.03.2026г.; Предписание до 20.06.2026г. – ДК-26-05; продление Предписания до 20.08.2026г. – ДК-26-07; Предупреждение до 20.10.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Митину Е.Н., Халевина С.В., Баранова Ю.А, Князева А.Л., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения частично устранены: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее одного специалиста с вышим образованием для 2-го уровня ответственности, при этом у двух специалистов по организации строительства отсутствует действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации (НОК); представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда, представлен Отчет о деятельности за 2025 год.

По состоянию на 22.06.2026г. дата сдачи экзамена по НОК специалистам назначена на 03.07.2026г. Поступило Ходатайство руководителя от 17.06.2026г. вх № 519 о продлении Предписания на 60 дней.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено частично: один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, получил Свидетельство о независимой оценке квалификации, у второго специалиста Свидетельство отсутствует.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение устранено.
Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» дисциплинарное производство с 21.10.2026г.
Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:
в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» дисциплинарное производство с 21.10.2026г.
(Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК ПРОГРЕСС» (реестр. № 660): акт проверки от 19.06.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Куклина К.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда, остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 21.10.2026г. не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2026г. в размере 47 100 рублей.
Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СК ПРОГРЕСС» из реестра членов Ассоциации.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СК ПРОГРЕСС» из реестра членов Ассоциации.
(Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» (реестр. № 664): акт проверки от 30.07.2026г., Предписание до 20.09.2026г. – ДК-26-09; Предупреждение до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2026г. в размере 63 900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. не погашена задолженность за два квартала 2026г. в размере 42 600 рублей, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение устранено.
Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» дисциплинарное производство с 21.10.2026г.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» дисциплинарное производство с 21.10.2026г.
(Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. № 719): акт проверки от 19.06.2026г.; Приостановление права до 20.10.2026г. – ДК-26-08; приобщенные материалы внеплановой проверки от 12.12.2025г., проведенной по решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда; Возобновление права осуществления строительства с 20.08.2026г. и продление Предупреждения до 20.10.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта: № 22-2024/Р от 19.06.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения по акту плановой проверки не устранены, также по результатам внеплановой проверки от 12.12.2025г. действует мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения до 20.08.2026г. (протокол ДК-25-07 от 22.06.2026г.)

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения по акту проверки устранены все, кроме несоблюдения сроков исполнения обязательств по двум договорам строительного подряда, заключенным с НКО «ФКР Ко». Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2026г. вх.№ 632 о возобновлении права осуществления строительства.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено. Переданная по объекту исполнительная документация Заказчиком не рассмотрена.

Предлагается: на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Спецзастройщик «Железно Зарядное» (реестр. № 725): акт проверки от 14.08.2026г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер,

примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В.
Согласно акту: отсутствует действующее повышение квалификации у специалиста для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен раздел №6 Отчета о деятельности члена СРО в отчетном периоде (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО»); превышен предоставленный второй уровень ответственности по КФ ВВ (нарушено требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. нарушения устранены частично: по заявлению ООО Спецзастройщик «Железно Зарядное» о повышении уровня ответственности Решением Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 16.09.2026г. (протокол № П-26-17) предоставлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. рублей (3-й уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Остальные нарушения устранены.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушения устранены.
Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Спецзастройщик «Железно Зарядное» меры дисциплинарного воздействия.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Спецзастройщик «Железно Зарядное» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (реестр. № 735), назначенной по решению Правления от 14.05.2026г. (протокол № П-26-09) на предмет соблюдения требований законодательства РФ, техрегламентов при выполнении капитального ремонта МКД, на основании обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее - ГЖИ Ко) от 09.06.2026г. вх. № 507; акт проверки от 26.05.2026г.; Предупреждение до 20.08.2026г. – ДК-26-07; продление Предупреждения до 20.10.2026г. – ДК-26-09; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Сысуева Н.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: при осуществлении работ по капитальному ремонту крыши МКД по ул.Лепсе, д.9 в г.Кирове в связи с приостановками работ и неблагоприятными погодными условиями поврежден укрывной материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилых помещениях (нарушены требования п.17 Технического задания (Приложение 1 к договору НКО «ФКР Ко» от 29.03.2024г. № 58-2024/ЕППР и п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. по пояснениям зам. директора ООО фирма «РСК» несвоевременное выполнение работ связано с неподготовкой со стороны Управляющей компании чердачного помещения до начала СМР (не вывезено значительное количество мусора, при этом вывоз мусора выполнен за счет средств ООО фирма «РСК» с последующим отказом Управляющей компании от оплаты), сообщается о завершении кровельных работ в ближайшие дни.

По состоянию на 20.08.2026г. работы исполнены в полном объеме, документы находятся на подписании у Заказчика.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено. Поступило письмо Государственной жилищной инспекции Кировской области (вх.№741 от 21.10.2026г.) с информацией о выявленных при осмотре 17.10.2026г. дефектах выполненных работ по капитальному ремонту проведенном МКД по ул.Лепсе, д.9 в г.Кирове и поступившем в инспекцию обращения собственника квартиры 34 о дефектах монтажа цокольной части фундамента здания, приведших к намоканию стены и образованию плесени.

Со слов представителя Заказчика идет приемка выполненных работ, в Акте приемки отсутствуют подписи собственников квартир и Управляющей компании.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТИМУЛ» (реестр. № 746): акт проверки от 10.06.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Куклина К.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях…» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 22 800 рублей (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. погашена задолженность по уплате членских взносов, ведется поиск специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТИМУЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТИМУЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

16. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «М2 ПРО» (реестр. № 763), назначенной по решению Правления от 03.06.2026г. (протокол № П-26-11) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 19.06.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Куклина К.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2026г. в размере 72 150 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «М2 ПРО» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «М2 ПРО» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «М2 ПРО» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «М2 ПРО» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

17. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АКОНДИС» (реестр. № 779), назначенной по решению Правления от 03.06.2026г. (протокол № П-26-11) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 19.06.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Конышева Д.С., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя (вх.№ 744 от 21.10.2026г.) о возобновлении права осуществления строительства в связи с намерением в кратчайшие сроки устранить нарушение по второму специалисту, включеному в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «АКОНДИС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «АКОНДИС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

18. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сервис Проф» (реестр. № 787): акт проверки от 28.08.2026г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.10.2026г. – ДК-26-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.
СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.
Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.09.2026г. сведения о трудоустройстве специалистов не подтверждены (представлены справки не соответствующей формы), также специалистом ведется работа по подтверждению получения высшего образования с НОСТРОЙ. Остальные нарушения устранены.

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено, учебное заведение подтвердило о получении специалистом высшего образования, сведения направлены в НОСТРОЙ.
Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Сервис Проф» до 20.11.2026г.
Голосование «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Сервис Проф» до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

19. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СТРОИТЕЛЬ43» (реестр.№ 796), проведенной по решению Правления от 20.05.2026г. (протокол № П-26-10) на предмет соответствия предоставленного уровня ответственности по КФ ОДО фактическому совокупному размеру обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров; акт внеплановой проверки от 05.06.2026г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.10.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Половникова А.А., Халевина С.В. Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по состоянию на 21.04.2026г. составляет 102 000 000 руб., что превышает предоставленное право по 1-му уровню ответственности по КФ ОДО (до 90 млн. руб.) и соответствует 2-му уровню ответственности по КФ ОДО (до 500 млн. руб.). (нарушено требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2026г. нарушение не устранено, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязателств не внесен, уровень ответственности не повышен. Поступило устное Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬ43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬ43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства до 21.12.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО» К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии Л.А. Белова