

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета
10 ноября 2023 года № КК-23-20

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90
Время начала: 15 ч. 00 м.
Время окончания: 15 ч. 33 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Возвышаев Сергей Михайлович;
3. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2023 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.09.2023г протокол № П-23-16 и от 18.10.2023 № П-23-18.
3. О рассмотрении результатов проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 ноября 2023 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2023 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2023 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО фирма «Кировпромтекс» № 138; ООО «Строительная компания» № 392; ООО «КЛЕВЕР Девелопмент» № 449; ООО «Вяттехинвестстрой» № 142; ООО «Энергоспецстрой» № 450, ИП Набатов Игорь Олегович № 443; ООО «ГИДРОЭЛЕКТРОСТРОЙ» № 523; ООО «Мидея» № 440; ООО «АлТа» № 389; ИП Шихов Сергей Афанасьевич № 525; ООО «РегионСтройМонтаж» № 391; ООО «ГАРАНТПРОЕКТ» № 625; ООО «АС-ПРИНТ» № 390; ООО Строительная компания «Рост» № 527; ООО «РегионСантехМонтаж» № 448 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: АО «Вятавтодор» № 112; ООО «Вятка-Промальп» № 116; ООО «Вятка-Полимер» № 139; ООО «Реммеханизация» № 442; ООО «МегаСнаб» № 439, АО «Горэлектросеть» № 248; ООО «Профи-ТО» № 444; ООО «СМУ-9» № 446 по которым нарушения не устранены, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок членов Ассоциации, проведенных по решению Правления Ассоциации от 27.09.2023 № П-23-16 и от 18.10.2023 № П-23-18.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «Альфа-Строй» № 90, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» № 589, ООО «РИК СТРОЙ» № 722, ООО «ИНСТРОЙ» № 591, ООО «СтройАудит» № 441, ООО «ДИКС+К» № 638, ИП Скопин С.С. № 550, ООО «Лорис-Строй» № 173, ООО «СПЕЦСТРОЙ» № 486.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» № 90, которое допустило отклонения от проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ на строительстве объекта капитального строительства «48-ми квартирный жилой дом в г. Старый Крым» и передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Утвердить акты проверок ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» № 589 и ООО «РИК СТРОЙ» № 722, которые представили сведения о наличии необходимых специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

Утвердить акты проверок ООО «ИНСТРОЙ» № 591, ООО «СтройАудит» № 441, ООО «ДИКС+К» № 638, ИП Скопин С.С. № 550, ООО «Лорис-Строй» № 173, ООО «СПЕЦСТРОЙ» № 486 которые представили отчеты о деятельности организаций за 2022 год и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели акт внеплановой проверки члена Ассоциации, проведенной по заявлению о повышении уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «Кировмост-К» № 369, которое проверялось на предмет соответствия условиям членства для второго уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки ООО «Кировмост-К» № 369, которое представило сведения о соответствии условиям членства для второго уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ) и право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ОДО) при условии внесения дополнительных взносов в КФ ВВ в размере 400 000 рублей и в КФ ОДО в размере 2 100 000 рублей (сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 ноября 2023 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенина Ю.Г.

Предлагается: продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «СтройКа» № 598, ООО «СтройТек» № 401; ООО «Вяткагазстрой» № 153 (1 договор); ИП Бежанов Д.В. № 628 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. Снять с рассмотрения АО «Вятавтодор» № 112, т.к данное нарушение рассмотрено в 1-м вопросе заседания КК. Направить запрос об исполнении обязательств по контрактам в организации: ИП Хорошавин А.В. № 563, ООО «МегаСнаб» № 439, ООО «Вяткагазстрой» № 153 (3 договора).

Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановую проверку ООО «Лорис-Строй» № 173, ввиду превышения совокупного размера обязательств по 2-му уровню ответственности КФ ОДО на 73,74 млн. рублей.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «СтройКа» № 598, ООО «СтройТек» № 401; ООО «Вяткагазстрой» № 153; ИП Бежанов Д.В. № 628 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.
- 2) Снять с рассмотрения АО «Вятавтодор» № 112, т.к данное нарушение рассмотрено в 1-м вопросе заседания КК.
- 3) Направить запрос об исполнении обязательств по контрактам в организации: ИП Хорошавин А.В. № 563, ООО «МегаСнаб» № 439, ООО «Вяткагазстрой» № 153 (3 договора).
- 4) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановую проверку ООО «Лорис-Строй» № 173 на предмет превышения допустимого уровня ответственности по КФ ОДО.

Руководитель
Контрольного комитета
Ассоциации СРО «ОСКО»



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин