

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»

**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**

13 апреля 2026 года № КК-26-09

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 40 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель;
3. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О рассмотрении внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».

4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Плановая проверка ООО «СТРОЙКОМ» №292 не проводилась в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

## РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

МУП ЖКХ Омутнинского района №63,

ООО «Вяткаэнергоресурс» №494,

ООО фирма «Лифтмонтаж» №61,

ООО «АктивСтрой» №310,

ООО «СтройКа» №598,

ООО «Астрим-ЖилТехстрой» №309,

ИП Краснов Р.С. №299,

ООО ТД «СЕГАТ» №683,

ООО «ВЫСОТА» №496,

ООО «АВТОДОР-СТРОЙ» №644,

ООО «Аколит Монтаж» №300,

ООО «СК ПРАЙМ» №712,

ООО «АТЭКС» №295,

ООО «ДСУ» №608,

ООО «УК «ПАРИТЕТ» №773,

ООО «СЗ «МИРСТРОЙ» №775,

ООО «ПрофЭлектро» №308,

ООО «РОМАЛЕКС» №736,

ООО «ПСК» №600,

ИП Жезлов А.Н. №774

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО СК «АЛЬТЕРНАТИВА» №601,

ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» №604,

ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» №642,

ООО «Уржумская ПМК-16» №288

ООО «СК «СЭМ» №605,

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645,

АО «Агрофирма «Дороничи» №305,

ООО «С-ИНВЕСТ» №713,

ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» №599

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СТРОЙЛЕС» №737,

ООО «Артель» №236,

ООО СМК «АМЕТИСТ» №463,

ООО «Компания «СанТехСервис» №490

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 18.02.2026 (Протокол № П-26-03) и от 12.03.2026 (Протокол № П-26-05).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «Сфера-Строй» №107,

по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО Специализированный застройщик «Транс-Холдинг» №261

у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

**По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели акт и материалы проверки, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам проверки кандидата в члены Ассоциации ООО «СТРОЙКРОВЛЯ» (ИНН 4345432714).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт проверки и рекомендовать Правлению принять ООО «СТРОЙКРОВЛЯ» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «СТРОЙКРОВЛЯ» (ИНН 4345432714) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО»

уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» апреля 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) В связи с завершением работ (подтверждением выполнения) снять с рассмотрения:

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),

ООО «УСЛ» №366 (договор от 11.07.2024 №16-2024/ПР),

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 22.07.2025 №РТС248А250101)

ООО «ГИДРОТЕРМИКА» №730 (договор от 14.07.2025 № 163)

2) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР, договор от 11.10.2024 №32-2024/ПР),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 20.03.2025 № 76)

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

3) в связи с рассмотрением результата плановой проверки и передачи материалов проверки в Дисциплинарную комиссию снять с рассмотрения исполнение обязательств по контрактам,

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 21.10.2025 №РТС248А250181)

4) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 01.07.2025 №РТС248А250071)

ООО ТП «ВТЭК» №770 (договор от 11.08.2025 № 0301300390525000003)

ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» №744 (договор от 25.08.2025 №КРД-000874-25)

5) направить информацию о заключении ООО «Гражданремстрой» №56 контракта от 17.03.2026 № 23 стоимость которого составляет 113,51 млн. рублей, ООО «ГИДРОТЕРМИКА» №730 от 18.03.2026 №0340200003326001536 стоимость которого составляет 410,144 млн. рублей и ООО «РОСТ» от

30.03.2026 № 35 стоимость которого составляет 480,463 млн. рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

б) Принять к сведению выявленные факты снижения НМЦК до фактически доведенных лимитов бюджетных обязательств:

ООО «СтройТрейд» №364 (договор от 02.03.2026 № б/н),

ООО «АРДИ-СТРОЙ» №662 (договор от 11.03.2026 № 0340200003325016534)

ООО «СТРОИТЕЛЬ43» №796 (договор от 17.03.2026 №0005) (Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель  
Контрольного комитета

Протокол и подсчет голосов вел

  


Л.Г. Синцова

Ю.Г. Васенин