

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета
10 июня 2026 года № КК-26-16

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 28 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель;
3. Возвышаев Сергей Михайлович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Плановые проверки ИП Свидуневич К.А. №614, ООО «АКРОСС1520» №655, ООО «К-ОСНОВА» №691, ИП Кривошеин С.А. №780 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Иста-ремонт» №15,

ИП Васюков С.А. №503,

ООО «АРС» №656,

ООО «ГРАДСТРОЙ» №23,

ООО «Айсберг» №505,

ООО «СИТИ СТРОЙ» №742,

ООО «ТехноТрейд» №557,

ООО ГК «ОКИМО» №507,

АО СЗ «АРСО» №1,

ООО «Газпром теплоэнерго Киров» №344,

ИП Зверев С.Л. №690,

ООО СЗ фирма «Маяковская» №3,

ООО «СтройАрхиТект» №240,

ЗАО «Кировпромвентиляция» №12,

ООО «АСВ» №716,

ООО УКС ВМП «АВИТЕК» №6,

ООО «СТРОЙРЕСУРС» №717,

ООО СЗ «Железно» №345,

ООО «Мейтененс Групп» №341,

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ОРТУС» №509,

ООО «Аргус» №242,

ООО «АПК Проект» №558,

ООО «Протон» №560,

ООО «ЭМОН» №654

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Смарт-Строй» №27,

ИП Федянин А.В. №653,

ООО «ВЯТСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» №718

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Внеплановые проверки АО «ОРС» №378, ООО «ЛидерСтрой» №473 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.04.2026 (Протокол № П-26-08) и от 14.05.2026 (Протокол № П-26-09).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.,

Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

ООО «Атлант» №133,
ООО СЗ «Транс-Холдинг» №261,
ООО «ВСК» №282,
ООО «СК Партнер» №360,
ООО «Ви́ра-Холдинг» №365,
ООО ИСО «Гарант» №380,
ООО «Стройком» №420,
ООО «МонтажРегион» №429,
ООО «Реммеханизация» №442,
ИП Набатов И.О. №443,
ООО «ИСК «Комплект» №476,
ООО «КировТрансСтрой» №483,
ООО «ПСК «Буртехнологии» №518,
ООО «ЦСК» №577,
ООО «ТГС» №580,
ООО «Строй-Сервис» №583,
ООО «ОСЛ» №586,
ООО «ВЯТКАЭЛЕКТРОМОНТАЖ» №595,
ООО «ПОКРОВСТРОЙ» №596,
ООО «ГАРАНТПРОЕКТ» №625,
ООО «СЭМ» №629,
ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» №641,
ООО «КИРОВПРОМСТРОЙ» №659,
ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674,
ООО «ВЯТКА РЕКОНСТРУКЦИЯ» №679,
КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681,
ООО «СТРОЙПОЛИМЕР» №696,
ООО «СТИМ» №701,
ООО «ЛЕСНОЙ ГОРОД» №702,
ООО «ИНТЭС» №752,
ООО «ДМСТРОЙ» №755,
ООО «КОМИ» №758,
ООО СЗ «КИНО НА ГОРЬКОГО» №762,
ООО «М2ПРО» №763

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО

«ОСКО»:

ООО ПМК «ПАРТНЕР» №636,
 ООО «ДИКС +К» №638,
 ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» №789,
 ООО «ПЛИТОЧНИК43» №793,
 ООО Фирма «Лифтремонт» №542,
 ООО ФИРМА «РСК» №735

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации

3) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СТК 43» №212,
 ООО «ТЭС» №515,
 ООО «СТРОЙТЕХ» №764,
 ООО «СЕРВИС ПРОФ» №787,
 ООО «КИРОВСТРОЙ43» №792,
 ООО «АРМАТА» №795

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результат внеплановой проверки члена Ассоциации ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ №709 по заявлению о повышении уровня ответственности по КФ ВВ.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленному уровню ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, который соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. рублей. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» июня 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) В связи с проведением плановой проверки в июне 2026 года снять с рассмотрения:

ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» договор от 31.10.2025 №109 (44-ФЗ).

2) В связи с завершением (подтверждением выполнения) работ снять с рассмотрения:

ООО «УСЛ» №366 договор от 11.10.2024 №32-2024/ПР.

3) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «УСЛ» №366 05.07.2024 №17-2024/ПР,

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 01.07.2025 №РТС248А250071)

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

4) направить информацию о заключении ООО «Лорис-Строй» №173 контракта от 04.05.2026 № 5-2026/ПР стоимость которого составляет 154 024 118,96 рублей и контракта от 04.05.2026 № 4-2026/ПР стоимость которого составляет 91 949 743,73 рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5) Принять к сведению выявленные факты снижения НМЦК до фактически доведенных лимитов бюджетных обязательств:

ООО «Вяткагазстрой» №153 (договор от 13.05.2026 № С-08/22-ФЗ) (Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель
Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин