

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

13 июля 2026 года № КК-26-19

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 28 м.

Присутствовали 5 членов Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель;
3. Возвышаев Сергей Михайлович;
4. Силов Евгений Борисович;
5. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2026 года.

Плановые проверки

ООО «ГАММАСТРОЙ» №657,

ООО СЗ «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» №745,

ООО «ВЕСТ ПРОЕКТ» №785

не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при

отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ЭнергоСтройСервис» № 72,
 ООО «ГидроЭлектроМонтаж» № 354,
 ООО «СтройМонтажСервис» № 355,
 ООО «Ритм» № 96,
 ООО «Энергия» № 352,
 ООО «Терминал» № 513,
 ООО «СК БАЗИС» № 720,
 ООО «Жилищные услуги» № 132,
 ООО «КАПИТАЛ» № 781,
 ООО «Авангард» № 135,
 ООО «МП УПРАВДОМ» № 784,
 ООО «Стратегия» № 350,
 ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» № 617,
 ООО «ЛЯНГАСОВО» № 782,

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Альфа-Строй» № 90,
 ООО «СРП» № 743,
 ИП Хорошавин Алексей Викторович № 563,
 ООО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ТОРГОВЛИ И
 ОБЩЕПИТА» № 744,
 ООО «Энергопроект» № 616,
 ООО «СК ПРОГРЕСС» № 660,
 ООО «СТИМУЛЬ» № 746,
 ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» № 719,

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

АО «Агропромтехника» № 82,
 ООО «МАШТЕХПРОМ» № 658,

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 20.05.2026 г. (Протокол № П-26-10) и от 03.06.2026 г. (Протокол № П-26-11).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

ООО «Строитель 43» №796,

ООО «М2 ПРО» №763,

ООО «АКОНДИС» №779,

ООО «Статус» №800,

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по заявлениям о повышении уровня ответственности

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «РОМАЛЕКС» №736 и ООО «АВТОДОР-СТРОЙ» №644 и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленным уровням ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки ООО «РОМАЛЕКС» №736, которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. рублей. (Сведения прилагаются).

2) Утвердить акт проверки ООО «АВТОДОР-СТРОЙ» №644, которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ), а также право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном

размере обязательств по таким договорам, не превышающем 500 млн. руб. (2 уровень ответственности по КФ ОДО), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 тыс. руб. и в КФ ОДО в размере 2,3 млн. руб. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» июля 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.

Предлагается:

1) в связи с проведением плановой проверки в июле 2026 года снять с рассмотрения:

ООО «УСЛ» №366, договор от 05.07.2024 г. №17-2024/ПР (615-ПП);

2) в связи с завершением (подтверждением выполнения) работ снять с рассмотрения:

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, договор от 01.07.2025 г. №РТС248А250071 (615-ПП);

3) направить членам СРО запросы об исполнении обязательств по контрактам:

ООО «Атлант» №133, договор от 18.05.2026 г. №0340200003326004653 (44-ФЗ),

ООО «Гражданремстрой» №56, договор от 12.12.2025 г. №0340200003325014554001 (44-ФЗ),

ООО «Кировавтогаз» №274, договор от 05.12.2025 г. №03402000033250147440001 (44-ФЗ);

4) направить в Правление Ассоциации информацию о заключенных контрактах:

АО Спецзастройщик «АРСО» №1, договор от 30.06.2026 г. №Ф.2026.007271 (44-ФЗ), стоимостью 1 083 239 082 руб. 19 коп.,

ООО «Строительная компания» №475, договор от 16.06.2026 г. №0140100010026000075 (44-ФЗ), стоимостью 117 341 590 руб. 00 коп.,

для рассмотрения вопроса о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с

использованием конкурентных способов заключения договоров. (Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель
Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



С.А. Мосеев