

АКТ РЕВИЗИИ

Финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»

Город Киров

20 марта 2018 года

Ревизионной комиссией в составе: председателя Пчелы И.В., членов комиссии Хлыбовой О.А., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (далее Ассоциации) за 2017 год.

Ревизия проведена в период с 12 марта по 19 марта 2018 года.

За проверяемый период Генеральным директором Ассоциации СРО «ОСКО» являлся Гребенкин В.П., главным бухгалтером – Шевелева Н.О., Калина А.И.

Число членов Ассоциации СРО «ОСКО» по состоянию на 31.12.2017 – 333 членов, на момент проверки – 331 член.

Размер компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2017 – 255 965 тыс. руб.

На 2017 год утверждена смета доходов и расходов в сумме – 10 773,9 тыс. руб., с учетом изменения от 13.09.2017г. – 12 533,9 тыс.руб.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлено следующее:

1. Предмет проверки: Контроль за состоянием компенсационного фонда Ассоциации.

За 2017 год размер компенсационного фонда Ассоциации вырос на 91 513 тыс. руб. и составил 255 965 тыс. руб.

В том числе компенсационный фонд был пополнен в течение 2017 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов на сумму 93 902 тыс. руб., а также за счет чистой прибыли от размещения фонда на специальных счетах на сумму 6 480 тыс. руб. Кроме того, были произведены выплаты из компенсационного фонда в размере 8 869 тыс.руб возврат ошибочно перечисленных сумм согл.п.1ч.1 ст.55.16 ГК РФ и возврат ранее внесенного взноса в компенсационный фонд в соответствии с ч.13 ст.3.3 №191-ФЗ.

В 2017 году инвестиционной декларации не было, ждали Постановления правительства о правилах размещения, поэтому на спецсчетах были заключены дополнительные соглашения о неснижаемых остатках, в депозиты компенсационные фонды не размещали. Нарушений требований Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ в части размещения компенсационного фонда не выявлено.

2. Предмет проверки: Проверка целевого использования средств Ассоциации.

2.1. Проверка исполнения сметы.

Доходная часть сметы за 2017 год выполнена на 115,4% в объеме 14 463,8 тыс. руб. от 12 533,9 тыс. руб запланированных. По всем статьям доходной части сметы наблюдается перевыполнение в связи с ростом числа членов Ассоциации ввиду реализации требований 372-ФЗ и эффективной работой по взысканию задолженности прошлых лет.

Фактически на нужды Ассоциации в 2017 году израсходовано 11 756,3 тыс. руб, что составляет 93,8% от запланированного и не превышает фактически полученного дохода. Разница между фактически полученными доходами и фактически произведенными расходами составила 2 707,5 тыс.руб., который возник по причине незапланированного увеличения количества членов в связи с регионализацией саморегулирования в строительстве. Сокращение коснулось всех статей затрат за исключением расходов на содержание офиса, на подписку периодических изданий, на хозяйственные расходы, на проведение заседаний Правления специализированных органов и рабочих групп. В частности, расходы на содержание офиса на 3,7 тыс.руб., на подписку на 4 тыс.руб., на хозяйственные расходы на 6,7 тыс.руб. и на проведение собраний превышены на 2,2 тыс.руб, Текущее превышение расходов по части указанных статей затрат в сумме 16,6 тыс.руб. финансировалось за счет экономии средств по другим статьям расходов.