



Аудиторское заключение

*о достоверности бухгалтерской отчетности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей
Кировской области»
за 2018 год*

г. Киров
2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОГРН 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
АО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Членам Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (ОГРН 1094300000068, 610017, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

«Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 1

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Вятка-Академаудит»

Р.Ю.Казакова

(квалификационный аттестат по общему аудиту №К 000851 от 29.08.1996г. выдан на неограниченный срок; член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 21706014071 в реестре аудиторов)

Аудитор

А.Г.Захаров

(квалификационный аттестат по общему аудиту №К 017892 от 05.08.2004г. выдан на неограниченный срок; член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 21706019807 в реестре аудиторов)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,
ОГРН 1024301332747,
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064197

20 февраля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"	по ОКПО	60604017		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345249684		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации	по ОКВЭД	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация (союз) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610017, Кировская обл, Киров г, Молодой Гвардии ул, д. № 90				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	55	55	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 224	8 224	8 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 279	8 279	8 279
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 514	1 910	506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332 824	259 178	164 764
	в том числе:				
	Средства в депозитах	1251	67 896	2 973	-
	Специальные счета	1252	264 838	255 985	164 452
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	334 338	261 086	165 271
	БАЛАНС	1600	342 617	269 385	173 550

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Целевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	333 537	280 547	164 923
	в том числе:				
	Компенсационный фонд ВВ	1351	98 535	75 244	164 452
	Компенсационный фонд ОДО	1352	230 699	180 721	-
	Членские и вступительные взносы	1353	4 786	3 854	424
	Чистая прибыль (убыток), предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1354	225	55	24
	Резервный фонд	1355	1 292	673	23
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 279	8 279	8 279
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	341 816	268 826	173 202
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	220	127	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	581	412	242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	801	539	348
	БАЛАНС	1700	342 617	269 365	173 550



Руководитель

(подпись)

Гребенкин Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

ООО «Ветна-Академаудит»
11 февраля 2019 г.
Директор

СПБ

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"	по ОКПО	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60604017		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации	по ОКВЭД	4345249684		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация (союз) / Частная собственность	по ОКФС / ОКФФ	71.12.61		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	260 547	164 923
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	280	1 020
	Членские взносы	6215	19 447	14 321
	Целевые взносы	6220	56 020	85 033
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	15 094	6 358
	Всего поступило средств	6200	90 841	106 732
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 366)	(1 793)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(186)	(105)
	иные мероприятия	6313	(3 180)	(1 688)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13 539)	(9 049)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 520)	(7 874)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(575)	(226)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(913)	(573)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(531)	(376)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(32)
	Прочие	6350	(946)	(234)
	Всего использовано средств	6300	(17 851)	(11 108)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	333 537	260 547



Руководитель

(подпись)

**Гребенкин Владимир
Петрович**

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации	по ОКПО	60604017		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация (союз) / Частная собственность	ИНН	4345249684		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.61		
		по ОКПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 561	6 555
	в том числе:			
	Проценты, полученные от размещения средств в кредитных организациях	2341	15 546	6 555
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 561	6 555
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(467)	(197)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 094	6 358

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 094	6 358
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

(Handwritten signature)

Гребенкин Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г. «Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 8

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710004		
				31	12	2018
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"		по ОКПО	60604017		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	4345249884		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации		по ОКВЭД	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация (союз) / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20600	18	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 959	115 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
вступительные взносы	4114	280	1 020
членские взносы	4115	19 735	13 149
взносы в компенсационные фонды	4116	57 122	93 902
проценты от размещения денежных средств	4117	15 546	6 555
прочие поступления	4119	276	401
Платежи - всего	4120	(19 311)	(20 615)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 924)	(1 268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 011)	(6 594)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страховых взносов с ФОТ	4125	(2 446)	(1 579)
иных налогов и сборов	4126	(475)	(264)
членских взносов	4127	(3 180)	(1 688)
возврат взносов в компенсационные фонды	4128	(1 102)	(8 868)
прочие платежи	4129	(1 173)	(354)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	73 648	94 412
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ООО «Вятка-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73 648	94 412
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	259 176	164 764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	332 824	259 176
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гребенкин Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

11 февраля 2010 г.

ООО «Аудит-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 10

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб)**

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2018
по ОКПО	50604017
ИНН	4345249684
по ОКВЭД	71.12.61
по ОКФС / ОКФС	20600
по ОКЕИ	384

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Ассоциация саморегулируемая организация
"Объединение строителей Кировской области"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Объединения юридических

лиц /

Частная собственность

в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

610017, Кировская обл, Киров г, Молодой Гвардии ул, дом № 90

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	55	-	-	-	-	-	-	55	-
	5110	за 2017г.	55	-	-	-	-	-	-	55	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	55	-	-	-	-	-	-	55	-
	5111	за 2017г.	55	-	-	-	-	-	-	55	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Въбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Руководитель
Гребенкин Владимир
Петрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

ООО «Вятка-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

13

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	8 224	1 595	-	-	-	262	-	-	8 224	1 857
	5210	за 2017г.	8 224	1 333	-	-	-	262	-	-	8 224	1 595
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	112	112	-	-	-	-	-	-	112	112
	5211	за 2017г.	112	112	-	-	-	-	-	-	112	112
Здания	5202	за 2018г.	8 112	1 483	-	-	-	262	-	-	8 112	1 745
	5212	за 2017г.	8 112	1 221	-	-	-	262	-	-	8 112	1 483
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	-	-	-	
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2016г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2017г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «Вятка-Аккорд»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 Руководитель Гребенкин Владимир Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 11 февраля 2019 г.
 стр. 16

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Гребенин Владимир Петрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 февраля 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	387	(387)	-	-	X	-	-
	5420	за 2017г.	1	-	220	(221)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	377	(377)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	1	-	212	(213)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

ООО «ЯТКА АНЖЕЛ ИНВЕСТ»
 РУКОВОДИТЕЛЬ
 АУДИТОРСКОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
 СП. *А.А.*

Гребенин Владимир
 Гребенин Владимир
 Петрович
 (инициалы подписки)

11 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по срезам операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в торговую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															выбыло			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	2 815	(905)	2 036		(1 113)	(311)										
	5530	за 2017г.	1 487	(881)	2 409		(344)	(737)										
в том числе:	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2018г.	16		14		(16)											
	5532	за 2017г.	2		16		(2)											
Прочая	5513	за 2018г.	170		170		(170)											
	5533	за 2017г.	20		20		(20)											
Расчеты с членами Ассоциации	5514	за 2018г.	2 626	(806)	2 022		(928)	(311)										
	5534	за 2017г.	1 456	(881)	2 223		(313)	(737)										
Итого	5500	за 2018г.	2 815	(905)	2 036		(1 113)	(311)										
	5520	за 2017г.	1 487	(881)	2 409		(344)	(737)										

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-
прочая	5543	-	-	-
	5544	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заимы	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5576	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2018г.	127	220	-	(127)	-	-	-	-	220
в том числе:		за 2017г.	106	127	-	(106)	-	-	-	-	127
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	11	9	-	(11)	-	-	-	-	9
	5581	за 2017г.	19	11	-	(19)	-	-	-	-	11
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1	31	-	(1)	-	-	-	-	31
	5583	за 2017г.	49	1	-	(49)	-	-	-	-	1
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заимы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с членами Ассоциации	5567	за 2018г.	115	180	-	(115)	-	-	-	-	180
	5587	за 2017г.	36	115	-	(36)	-	-	-	-	115
Итого	5550	за 2018г.	127	220	-	(127)	-	-	-	-	220
	5570	за 2017г.	106	127	-	(106)	-	-	-	-	127

Аудиторская фирма "Аудитмаудит"
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 10.01.2019

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Гребенкин Владимир

Петровиц

(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Гребенкин Владимир Петрович
(подпись) _____ (разшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	412	552	(383)	-	581
в том числе:						
резерв на отпуски	5701	412	552	(383)	-	581




 Руководитель (подпись) _____
 Гребенкин Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-




 Руководитель (подпись) _____
 Гребенкин Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

от 11 февраля 2019 г.

ООО «ВИТРАЖ-АУДИТ»
 АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

ООО «Вяра-Академ-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Руководитель Гребенкин Владимир Петрович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.



ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация
саморегулируемая организация

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2018 ГОД

Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»
(Ассоциация СРО «ОСКО»)

1. Общие сведения.

1.1 Ассоциация СРО «ОСКО» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12 января 1996 г., Федеральным законом РФ «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г., Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными актами.

1.2 Ассоциация СРО «ОСКО» является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, и учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

1.3 Ассоциация учреждена 23.01.2009 г. на основании решения Общего собрания учредителей (Протокол № б/н от 17.12.2008 г.).

1.4 Основными принципами деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» являются законность, добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

1.5 Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Ассоциации СРО «ОСКО» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/237-СРО от 01.12.2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-081-27112009, дата включения в реестр сведений 27.11.2009 г., номер реестровой записи – 81.

1.6 Ассоциация является членом «Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», Ассоциации «Союз строителей Кировской области».

1.7 Основными целями создания и деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» являются:

- ✓ предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- ✓ представление и защита прав, законных интересов его членов;
- ✓ повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства путем разработки и утверждения внутренних документов Ассоциации, обязательных для всех его членов, а также контроля за их соблюдением членами Ассоциации;
- ✓ обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда Ассоциации;
- ✓ содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов организаций-членов Ассоциации.

1.8 По состоянию на 31 декабря 2018 года количество членов Ассоциации составляет 357.

1.9 Источниками формирования имущества Ассоциации являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационные фонды, доходы, полученные в связи с размещением средств компенсационных фондов, резервного фонда и свободных остатков денежных средств в депозит, проценты за пользование чужими средствами (при погашении задолженности по членским взносам в судебном порядке).

1.10 Среднесписочная численность работников за 2018 год составила 11 человек.

1.11 Органами управления Ассоциации СРО «ОСКО» являются:

- ✓ Общее собрание членов Ассоциации;
- ✓ Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- ✓ Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

1.12 Для аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год решением Правления (Протокол № П-18-22 от 22.11.2018 г.) утверждена аудиторская фирма - ООО Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОИНЗ 11606064197).

1.13 На основании Уведомления ИФНС России по г. Кирову от 03.11.2009 г. № 6574 Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

1.14 Настоящая бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства. Ведение бухгалтерского учета в Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2012 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, и иными нормативными правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не имелось.

2. Информация об основных элементах учетной политики Ассоциации.

2.1 Учетная политика Ассоциации сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Ассоциации существуют обособленно от имущества и обязательств членов Ассоциации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

В учетную политику не вносились изменения, оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчетности в проверяемом и предшествующем периоде.

Учетная политика на 2018 год, утверждена приказом Генерального директора Ассоциации от 29 декабря 2017 г. №150.

Ассоциация не вносила существенных изменений в учетную политику на 2019 год.

2.2 Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом с использованием компьютерной программы 1С: Предприятие - Бухгалтерия 8.3, 1С: Зарплата и управление персоналом.

2.3 Средствами целевого финансирования признаются членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации. Учет поступлений от членов Ассоциации ведется на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» в разрезе членов Ассоциации и назначения целевых взносов с предварительным начислением на счете 76.08 «Расчеты с членами Ассоциации».

2.4 Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в соответствии с Правилами, которые установлены Правительством Российской Федерации, постановление №469 от 19.04.2017 г. и Инвестиционной декларацией, содержащей порядок и условия размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО», утвержденной Общим собранием (Протокол ОС-18-01 от 11.04.2018г.).

2.5 Компенсационные фонды формируются из двух источников – взносов членов СРО и доходов от размещения средств компенсационных фондов. В состав компенсационных фондов зачисляются те взносы в компенсационный фонд, в отношении которых имеется подтверждение правильности их перечисления, т.е. зачисление взноса в компенсационный фонд осуществляется по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» при внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО». Доходы от размещения средств компенсационного фонда зачисляются в компенсационный фонд после получения выписки банка о зачислении сумм процентов по договору на специальный счет Ассоциации.

2.6 В бухгалтерском учете доходы в виде процентов, предусмотренных договором банковского счета, начисляются в соответствии с условиями договора. Если договором не предусмотрено начисление процентов на конец отчетного периода, то и в бухгалтерском учете начисление не производится в связи с отсутствием уверенности в том, что произойдет увеличение экономических выгод Ассоциации и изменением размера процентов (снижением процентной ставки до ставки, установленной банками по вкладам «до востребования») в случае досрочного расторжения договора.

2.7 Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. Учет расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления, предполагающему фиксацию расходов в момент их возникновения независимо от даты оплаты.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце отчетного периода в дебет счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступление» за счет членских и вступительных взносов членов Ассоциации в разрезе статей сметы на текущий год, принятой Общим собранием Ассоциации СРО «ОСКО».

2.8 В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение

основных средств и других внеоборотных активов отражается бухгалтерской записью по дебету счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» или по дебету счета 82.02 «Резервный фонд» и кредиту счета 83 «Добавочный капитал», субсчет 83.04 «Фонд в основных средствах», 83.05 «Фонд в НМА».

2.9 Основные средства оцениваются по фактическим расходам, связанным с их приобретением. Переоценка стоимости не производится.

2.10 Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется их учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством. Обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом, производится с применением забалансового счета 010 «Износ основных средств», по окончании отчетного периода.

2.11 Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При списании материально-производственных запасов для управленческих нужд и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости (метод скользящей средней первоначальной стоимости).

2.12 Органом внутреннего контроля Ассоциации является Ревизионная комиссия (на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии).

3. Информация об отдельных активах и обязательствах.

3.1 Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Строка 1110 «Нематериальные активы»

Учитывается объект НМА – сайт, на который получены исключительные права, первоначальной стоимостью 55 тыс. рублей. Согласно п.24 ПБУ 14/2007 по нематериальным активам амортизация не начисляется. Срок полезного использования сайта установлен 60 месяцев (до 31 декабря 2016 года).

Строка 1150 «Основные средства»

Учитываются объекты основных средств в сумме 8 224 тыс.руб., в том числе:

- Помещение офиса по адресу: г. Киров, ул. М.Гвардии, 90 (приобретенное по договору № б/н от 07.11.2011 г. участия в долевом строительстве, заключенному с ООО фирмой «Маяковская») стоимостью 8 112 тыс.руб.

- Оргтехника (компьютеры) - 112 тыс. руб.

По объектам основных средств амортизация не начисляется. Обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом, производится с применением забалансового счета 010 «Износ основных средств», по окончании отчетного периода.

Сумма начисленного износа на 31.12.2018 г. составляет 1857 тыс. рублей, в том числе за 2018 год - 262 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 г. износ оргтехники составил 100%.

В течение отчетного периода объекты основных средств не приобретались и не выбывали.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Учитывается дебиторская задолженность в сумме 1514 тыс. руб., в т.ч.:

- задолженность членов Ассоциации по членским взносам – 1500 тыс.руб.

Задолженность членов Ассоциации составляет 3413 тыс.руб. В Бухгалтерском балансе задолженность членов показана за минусом резерва по сомнительным долгам, сформированного по состоянию на 31.12.2018 г., в сумме 1913 тыс.руб.

- авансы, выданные поставщикам, – 14 тыс. руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Учитываются денежные средства на расчетном счете, на депозитных счетах, специальных счетах, в кассе Ассоциации в сумме 332 824 тыс.руб., в т.ч.:

- ✓ 264 838 тыс. рублей - денежные средства компенсационных фондов на специальных счетах в сумме, в т.ч.:
 - 34 139 тыс. руб. – КФ ВВ в Филиале ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г. Кирове
 - 230 699 тыс. руб. – КФ ОДО в Филиале ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г. Кирове
- ✓ 62 396 тыс. руб. – денежные средства КФ ВВ на депозите в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Кирове
- ✓ 82 тыс. руб. – на расчетном счете Ассоциации СРО «ОСКО»
- ✓ 5 500 тыс.руб. – на депозитных счетах в Филиале №6318 банка ВТБ (ПАО)
- ✓ 8 тыс. руб. – в кассе Ассоциации СРО «ОСКО».

Строка 1350 «Целевые средства» включает:

- Компенсационный фонд ВВ – 96 535 тыс.руб.
- Компенсационный фонд ОДО – 230 699 тыс.руб.
- Резервный фонд – 1 292 тыс.руб.
- Членские и вступительные взносы (остаток на 31.12.2018 г.) – 4 786 тыс.руб.
- Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности – 225 тыс.руб.

Строка 1351 «Компенсационный фонд ВВ» - 96 535 тыс.руб.

Наименование строки	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2017 г.	75 244
Пополнение Компенсационного фонда в течение 2018 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	16 424
Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной в 2018г.	4 410
Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2018 г.	96 535

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации размещен в филиале ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г. Кирове на специальном банковском счете в сумме 34 139 тыс.руб. и на депозитном счете, предназначенном для размещения средств компенсационных фондов, в сумме 62 396 тыс. руб. в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка 1352 «Компенсационный фонд ОДО» - 230 699 тыс.руб.

Наименование строки	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2017 г.	180 721
Пополнение Компенсационного фонда в течение 2018 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	39 596
Пополнение Компенсационного фонда за счет чистой прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной в 2018г.	10 382
Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2018 г.	230 699

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации полностью размещен на специальном банковском счете в филиале ОАО Банк ВТБ (ПАО) в г. Кирове в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка 1353 «Членские и вступительные взносы» - 4 786 тыс.руб.

Размер вступительного взноса и членского взноса на 2018 год утвержден Общим собранием членов Ассоциации (Протокол от 11 апреля 2018 г. № ОС-18-1):

- вступительный взнос в Ассоциацию СРО «ОСКО» в размере 5 тыс. рублей;
- членский взнос на 2018 год в размере 60 тыс. рублей.

Наименование строки	Сумма, тыс. руб.
Членские и вступительные взносы по состоянию на 31.12.17 г.	3 854
Поступление членских взносов в течение 2018 года	20 765
Формирование резерва по сомнительным долгам	-1 388
Восстановление резерва по сомнительным долгам	70
Поступление вступительных взносов в течение 2018 года	280
Пополнение резервного фонда за счет остатка средств 2017 года	-1 373
Использование членских и вступительных взносов на уставную деятельность в 2018 году	-17 422
Членские и вступительные взносы по состоянию на 31.12.18 г.	4 786

Строка 1354 «Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности» - 225 тыс.руб.

Наименование строки	Сумма, тыс.руб.
Чистая прибыль предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.17 г.	55
Пополнение резервного фонда за счет остатка средств 2017 года	- 55
Прибыль от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах в течение 2018 года	223
Прочие доходы (возврат госпошлины при отмене иска)	2
Чистая прибыль предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.18 г.	225

Сумма строк 1353 и 1354 (5011 тыс.руб.) – (дебиторская задолженность по членским взносам (3413 тыс.руб.) – резерв по сомнительным долгам (1913 тыс.руб.)) + кредиторская задолженность по членским взносам (180 тыс.руб.) + резерв на оплату отпусков (581 тыс.руб.) + кредиторская задолженность прочая (9 тыс.руб.- без текущей задолженности по уплате налога на УСНО 31 тыс.руб.) - дебиторская задолженность прочая (14 тыс.руб) – строка 1210 «Запасы» (0 тыс. руб.) составляют остаток сметы 2018г. - 4 267 тыс.руб.

Строка 1355 «Резервный фонд» - 1292 тыс.руб.

- специальный денежный фонд, который формируется из неизрасходованных по итогам предшествующего финансового года остатков денежных средств сметы решением Общего собрания. Средства резервного фонда расходуются в соответствии с Положением о расходовании средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» на основании решения Правления.

Наименование строки	Сумма, тыс.руб.
Резервный фонд на 31.12.2017 г.	673
Пополнение резервного фонда по решению Общего собрания №ОС-18-01 от 11.04.2018)	1 428
Пополнение Резервного фонда за счет чистой прибыли от размещения средств Резервного фонда на депозитных счетах в течение 2018 года	77
Расходование средств Резервного фонда в течение 2018 года	- 886
Резервный фонд на 31.12.2018 г.	1 292

Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» - 8279 тыс.рублей

Сформирован в результате приобретения основных средств и нематериальных активов (использования целевых средств на приобретение внеоборотных активов).

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 220 тыс. рублей, в т. ч.:

- 40 тыс. руб. - денежные средства, предназначенные для оплаты за предоставленные услуги, текущая задолженность по уплате единого налога при УСНО.

- 180 тыс. руб. – расчеты по членским взносам (авансы, полученные от членов Ассоциации в счет членского взноса за 2019 год).

Строка 1540 «Оценочные обязательства» - 581 тыс. руб.

Показан резерв на оплату отпусков, сформированный по состоянию на 31.12.2018г.

3.2 Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Строка 2340 «Прочие доходы» - 15 561 тыс. руб.

Числятся проценты, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда и свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах – 15546 тыс.руб., проценты за пользование чужими денежными средствами – 13 тыс.руб., прочие доходы – 2 тыс.руб..

По **строке 2460 «Прочее»** учитывается единый налог при упрощенной системе налогообложения в сумме 467 тыс.руб.

Строка 2400 «Чистая прибыль» - 15 094 тыс.руб.

Отражена чистая прибыль 2018 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах и прочие доходы.

Наименование строки	Сумма, тыс.руб.
Чистая прибыль 2018 года	15 094
В течение 2018 года валовая прибыль от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах присоединена к Компенсационному фонду	-4 410 -10 382
В течение 2018 года чистая прибыль от размещения средств резервного фонда на депозитах присоединена к Резервному фонду	- 77
Чистая прибыль от размещения свободных денежных средств на депозитах и прочие доходы на финансирование расходной части сметы	-225

3.3 Пояснения к Отчету о целевом использовании средств

Строка 6215 «Членские взносы» - 19447 тыс. рублей.

По строке учитываются начисленные членские взносы за 2018 год – 20 765 тыс. руб. за исключением начисленного резерва по сомнительным долгам - 1 388 тыс. руб., плюс погашение дебиторской задолженности по членским взносам, ранее учтенной при формировании резерва по сомнительным долгам (резерв восстановлен) – 70 тыс.руб.

Строка 6220 «Целевые взносы» - 56020 тыс. рублей.

По строке учитываются начисленные целевые взносы в компенсационные фонды за 2018 год – 16 424 тыс. руб. в фонд КФ ВВ и 39 596 тыс. руб. – в фонд КФ ОДО.

Строка 6250 «Прочие» - 15094 тыс. рублей.

По строке отражена чистая прибыль 2018 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах и прочие доходы.

Строка 6200 «Всего поступило средств» в 2018 году – 90 841 тыс.руб.

Строка 6313 «иные мероприятия» - 3 180 тыс. рублей.

По строке учитываются расходы на уплату членских взносов в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и Ассоциацию «Союз строителей Кировской области».

Строка 6321 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» - 11520 тыс. рублей., в том числе: расходы на выплату вознаграждений основного управленческого персонала составили 11410 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Строка 6326 «прочие» - 531 тыс. рублей.

По строке учитываются прочие расходы на содержание аппарата управления Ассоциации: услуги связи, подписка на периодические издания, услуги почты, хозяйственные и прочие расходы.

Строка 6350 «Прочие» - 946 тыс. рублей.

По строке учитываются расходы на проведение ежегодного обязательного аудита, публикации в СМИ, расходы на уплату госпошлины, услуг нотариуса, на уплату страховой премии по договору страхования гражданской ответственности членов СРО, на представительские расходы.

Строка 6300 «Всего использовано средств» в 2018 году – 17 851 тыс.руб.

4. Информация по сегментам.

Ассоциация осуществляет свою деятельность только на территории города Кирова, Кировской области поэтому не выделяет отдельные географические сегменты.

5. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	ФИО связанной стороны	- гражданство, должность на предприятии клиента	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	Виды операций	Объем операций
1	Члены правления Ассоциации СРО «ОСКО»	РФ	05.04.2017	Положение о правлении	нет	нет

Выплат вознаграждений членам правления Ассоциации СРО «ОСКО» не производилось.

6. Условные факты хозяйственной деятельности.

Событий, которые могут повлиять на способность Ассоциации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты, нет.

7. События после отчетной даты.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации нет.

Генеральный директор



В.П. Гребенкин

Главный бухгалтер

A handwritten signature in black ink, likely belonging to N.O. Shevelova.

Н.О. Шевелёва

11 февраля 2019 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 28
(Масштаб 1:1000) страниц

Управляющий директор

В.В. Кузьминский

Кузьминский В.В.

