



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОГРН 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
АО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-38-24, 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Членам Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (ОГРН 1094300000068, 610017, Кировская область, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 1

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Вятка-Академаудит»

(квалификационный аттестат №К 009751 от 30.12.2003г., ОРНЗ 21706013698)



Погадаева
Елена Владимировна

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение

(квалификационный аттестат №К 017141 от 25.05.1995г., ОРНЗ 21706013711)

Южакова
Наталья Викторовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064197

18 февраля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2024 |
| Организация | Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области" | по ОКПО | 60604017 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4345249684 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области технического регулирования и стандартизации | по ОКВЭД 2 | 71.12.61 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциация (союз) / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 610017, Кировская обл, Киров г, Молодой Гвардии ул, дом № 90 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Общество с ограниченной ответственностью "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 4346014808 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1024301332747 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1.1 | Нематериальные активы | 1110 | - | 55 | 55 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 1.2 | Основные средства | 1150 | 7 590 | 7 432 | 7 534 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные капитальные вложения | 1151 | 178 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 590 | 7 487 | 7 589 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1.3 | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 1.4 | Дебиторская задолженность | 1230 | 413 | 328 | 597 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 1.5 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 695 718 | 628 063 | 564 869 |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства в депозитах | 1251 | 1 500 | 4 018 | 4 300 |
| | Специальные счета | 1252 | 693 439 | 623 913 | 560 436 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 696 131 | 628 391 | 565 466 |
| | БАЛАНС | 1600 | 703 721 | 635 878 | 573 055 |

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 4

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 1.6 | Целевые средства | 1350 | 695 439 | 627 576 | 564 041 |
| | в том числе: | | | | |
| | Компенсационный фонд ВВ | 1351 | 209 919 | 183 881 | 159 943 |
| | Компенсационный фонд ОДО | 1352 | 483 496 | 440 032 | 400 493 |
| | Членские, вступительные и иные целевые взносы | 1353 | 612 | 2 060 | 2 174 |
| | Чистая прибыль (убыток), предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности | 1354 | 714 | 385 | 555 |
| | Резервный фонд | 1355 | 698 | 1 218 | 876 |
| 1.7 | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 7 590 | 7 487 | 7 589 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 703 029 | 635 063 | 571 630 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 1.8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 116 | 227 | 872 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 1.9 | Оценочные обязательства | 1540 | 576 | 588 | 553 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 692 | 815 | 1 425 |
| | БАЛАНС | 1700 | 703 721 | 635 878 | 573 055 |

Руководитель

(подпись)

Гребенкин Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.


ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 5

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|--|
| | | Дата (год, месяц, число) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | | 2024 | 12 | 31 | |
| Организация | Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области" | по ОКПО | 60604017 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4345249684 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области технического регулирования и стандартизации | по ОКВЭД 2 | 71.12.61 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциация (союз) / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 627 576 | 564 041 |
| | Поступило средств | | | |
| 2.1 | Вступительные взносы | 6210 | 560 | 520 |
| 2.2 | Членские взносы | 6215 | 25 852 | 23 864 |
| 2.3 | Целевые взносы | 6220 | 21 700 | 30 200 |
| 2.4 | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | 42 | - |
| 2.5 | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 47 314 | 32 736 |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | 95 468 | 87 320 |
| | Использовано средств | | | |
| 2.6 | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (4 683) | (3 697) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (416) | (143) |
| | иные мероприятия | 6313 | (4 267) | (3 554) |
| 2.7 | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (21 645) | (19 027) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (19 476) | (17 288) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (515) | (393) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (986) | (989) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (668) | (357) |
| 2.8 | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (178) | - |
| 2.9 | Прочие | 6350 | (1 099) | (1 061) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (27 605) | (23 785) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 695 439 | 627 576 |

Руководитель  **Гребенкин Владимир Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

ООО «Вятка-АкадемАудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2024 |
| Организация | Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области" | ИНН | 60604017 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 4345249684 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области технического регулирования и стандартизации | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.61 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциация (союз) / Частная собственность | по ОКЕИ | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 3.1 | Прочие доходы | 2340 | 48 779 | 33 748 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты, полученные от размещения средств в кредитных организациях | 2341 | 48 726 | 33 732 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 48 779 | 33 748 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| 3.2 | Прочее | 2460 | (1 465) | (1 012) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 47 314 | 32 736 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 47 314 | 32 736 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Гребенкин Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 8

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2024 ГОД

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2024 год.

I. Общие сведения.

1. Ассоциация СРО «ОСКО» (далее – Ассоциация) осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12 января 1996г., Федеральным законом РФ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г., Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными актами.

2. Ассоциация СРО «ОСКО» является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, и учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

3. Ассоциация учреждена 23.01.2009 г. на основании решения Общего собрания учредителей (Протокол № б/н от 17.12.2008 г.).

4. Основными принципами деятельности Ассоциации являются законность, добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

5. Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/237-СРО от 01.12.2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-081-27112009, дата включения в реестр сведений 27.11.2009 г., номер реестровой записи – 81.

6. Ассоциация является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и членом Ассоциации «Союз строителей Кировской области».

7. Основными целями создания и деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» являются:

- ✓ предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе

- памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- ✓ представление и защита прав, законных интересов его членов;
 - ✓ повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства путем разработки и утверждения внутренних документов Ассоциации, обязательных для всех его членов, а также контроля за их соблюдением членами Ассоциации;
 - ✓ обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда Ассоциации;
 - ✓ содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов организаций-членов Ассоциации.

8. Количество членов Ассоциации по состоянию на 01.01.2024 года составляло 379, по состоянию на 31.12.2024 года – 362. За 2024 год исключены из реестра членов СРО – 45 организаций, вступили в Ассоциацию – 28 организаций.

9. Источниками формирования имущества Ассоциации являются вступительные, членские и иные целевые взносы, взносы в компенсационные фонды, доходы, полученные в связи с размещением средств компенсационных фондов, резервного фонда и свободных остатков денежных средств в депозит, проценты за пользование чужими средствами, возмещение судебных расходов (при погашении задолженности по членским взносам в судебном порядке).

10. Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 13 человек.

11. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

12. Органом внутреннего контроля Ассоциации является Ревизионная комиссия (на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии).

В состав Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» по состоянию на 31 декабря 2024 г. входят:

Шулепова Татьяна Евгеньевна - начальник ПТО ООО «Инженеринвест»;

Перминов Андрей Викторович - заместитель директора по безопасности ООО «МонтажТехнология»;

Еряшкин Евгений Михайлович - главный специалист отдела строительства ЗАО «Кировский молочный комбинат»;

Цветков Сергей Васильевич - директор ООО «Градстрой».

13. Для аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год решением Правления (Протокол № П-24-20 от 29.10.2024 г.) утверждена аудиторская фирма - ООО «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ 11606064197).

II. Информация об основных элементах учетной политики Ассоциации.

1. Настоящая бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства. Ведение бухгалтерского учета в Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2012 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, и иными нормативными правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 г. не имелось.

2. На основании Уведомления ИФНС России по г. Кирову от 03.11.2009 г. № 6574 Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом генерального директора Ассоциации от 29 декабря 2023 г. №180, для целей налогового учета – Приказом от 30 декабря 2022 г. №124.

4. Учетная политика Ассоциации сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Ассоциации существуют обособленно от имущества и обязательств членов Ассоциации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

5. Ассоциация с 2021 года применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета (далее - ФСБУ) ФСБУ 5/2019 «Запасы», с 2022 года - ФСБУ 6/2020 «Основные

средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», с 2024 года - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Ассоциацией отражены последствия изменения учета в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 2021 года перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение 12 месяцев. Запасы учитываются по фактической себестоимости. В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33 ФСБУ 5/2019 запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

6. В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 с 2022 года последствия изменения учетной политики отражены ограниченно ретроспективно (по пункту 49 ФСБУ 6/2020), с пересчетом балансовой стоимости основных средств только на дату перехода.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость свыше 100 тыс. руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то такой актив не признается основным средством, а затраты на его приобретение, создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, организован забалансовый учет таких средств.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее. Амортизация по основным средствам начисляется с использованием счета 83.04 «Фонд в основных средствах».

7. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год - первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», Ассоциация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Ассоциация обеспечивает надлежащий контроль с использованием забалансового учета наличия и движения активов, отвечающих признакам НМА, но имеющих стоимость ниже установленного лимита.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода

времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Все группы НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом.

8. Средствами целевого финансирования признаются членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и иные целевые взносы. Учет поступлений от членов Ассоциации ведется на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» в разрезе членов Ассоциации и назначения целевых взносов с предварительным начислением на счете 76.08 «Расчеты с членами Ассоциации».

9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662.

10. Компенсационные фонды формируются из двух источников – взносов членов СРО и доходов от размещения средств компенсационных фондов. В состав компенсационных фондов зачисляются те взносы в компенсационный фонд, в отношении которых имеется подтверждение правильности их перечисления, т.е. зачисление взноса в компенсационный фонд осуществляется по решению Правления Ассоциации при внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО». Доходы от размещения средств компенсационного фонда зачисляются в компенсационный фонд после получения выписки банка о зачислении сумм процентов по договору на специальный счет Ассоциации.

11. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. Учет расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления, предполагающему фиксацию расходов в момент их возникновения независимо от даты оплаты.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно на счет 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» за счет членских и вступительных взносов членов Ассоциации в разрезе статей сметы на текущий год, принятой Общим собранием Ассоциации СРО «ОСКО».

12. В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражается увеличением добавочного капитала в части Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (счет 83 «Добавочный капитал», субсчет 83.04 «Фонд в основных средствах», 83.05 «Фонд в НМА»).

III. Информация об отдельных активах и обязательствах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, в том числе отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

В соответствии с Приказом генерального директора от 14.10.2024 г. № 98 проведена инвентаризация имущества и расчетов по состоянию на 31.12.2024 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2024 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.2023 г.

1.1 Строка 1110 «Нематериальные активы»

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» - за 2024 год - Ассоциация не пересчитывает сравнительные показатели по нематериальным активам за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на 01.01.2024 г. в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022.

В отношении объекта бухгалтерского учета, который в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, учитывался в составе нематериальных активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковым не является (сайт Ассоциации первоначальной стоимостью 55 тыс. рублей), на начало отчетного периода списана его балансовая стоимость в порядке единовременной корректировки за счет средств Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (строка 1360 Бухгалтерского баланса). Для обеспечения контроля за сохранностью объекта организован его забалансовый учет.

Корректировка данных в связи с изменениями учетной политики в соответствии с ФСБУ 14/2022 представлена в таблице:

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|--|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| На 01 января 2024 г. | | | | |
| АКТИВ | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 55 | (55) | - |
| Итого по разделу I | 1100 | 7 487 | (55) | 7 432 |
| БАЛАНС | 1600 | 635 878 | (55) | 635 823 |
| ПАССИВ | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 7 487 | (55) | 7 432 |
| Итого по разделу III | 1300 | 635 063 | (55) | 635 008 |
| БАЛАНС | 1700 | 635 878 | (55) | 635 823 |

1.2 Строка 1150 «Основные средства»

Учет основных средств Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» с 2022 года. При переходе на ФСБУ 6/2020 по состоянию на 01.01.2022 года произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, согласно п. 49 ФСБУ 6/2020 года.

По состоянию на 31.12.2024 года по строке 1150 баланса учитываются объекты основных средств в сумме 7 412 тыс. рублей и объект капитального вложения в сумме 178 тыс. рублей. К объектам основных средств относятся:

- Помещение офиса по адресу: г. Киров, ул. М. Гвардии, 90 (приобретенное по договору № б/н от 07.11.2011 г. участия в долевом строительстве, заключенному с ООО фирмой «Маяковская») балансовой стоимостью 7 261 тыс. руб. (с учетом первоначальной стоимости 8 208 тыс. рублей и накопленной амортизации 947 тыс. рублей);

- Рабочая станция НР балансовой стоимостью 151 тыс. руб. (первоначальная стоимость 208 тыс. руб. и накопленная амортизация - 57 тыс. руб.).

Сумма начисленной амортизации по объектам основных средств на 31.12.2024 г. составляет 1 004 тыс. рублей, в том числе за 2024 год - 20 тыс. рублей.

Информация о стоимости основных средств, суммах амортизации, незавершенных капитальных вложениях, а также о движении основных средств по группам представлена в таблицах:

Наличие и движение основных средств

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|---|-------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | поступило | выбыло | начислено амортизации | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего | За 2024 год | 8 416 | (984) | - | - | (20) | 8 416 | (1 004) |
| | За 2023 год | 8 416 | (882) | - | - | (102) | 8 416 | (984) |
| в том числе: здания (помещение офиса) | За 2024 год | 8 208 | (947) | - | - | - | 8 208 | (947) |
| | За 2023 год | 8 208 | (866) | - | - | (81) | 8 208 | (947) |
| офисное оборудование (рабочая станция НР) | За 2024 год | 208 | (37) | - | - | (20) | 208 | (57) |
| | За 2023 год | 208 | (16) | - | - | (21) | 208 | (37) |

По строке 1151 «Незавершенные капитальные вложения» на 31.12.2024 года учитываются незаконченные операции по модернизации помещения офиса путем размещения центрального узла структурированной кабельной системы и системы гарантированного электропитания в помещении для обеспечения технической

надежности обработки и хранения данных информационной системы Ассоциации. Стоимость выполненных работ по разработке проектно-сметной документации составила 178 тыс. рублей.

Незавершенные капитальные вложения

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | за 2024г. | - | 178 | - | - | 178 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: Помещение офиса (модернизация) | за 2024г. | - | 178 | - | - | 178 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |

1.3 Строка 1210 «Запасы»

С 2021 года в Ассоциации применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». В соответствии с учетной политикой и на основании п. 2 ФСБУ 5/2019 Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

Наличие и движение запасов

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | На конец периода |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------------|--------|---|-------------------------------|------------------|
| | | | Поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | |
| себестоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | | |
| Запасы - всего | за 2024г. | - | 426 | (426) | - | - | - |
| | за 2023г. | - | 247 | (247) | - | - | - |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 2024г. | - | 426 | (426) | - | - | - |
| | за 2023г. | - | 247 | (247) | - | - | - |

1.4 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 413 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность по членским взносам – 403 тыс. рублей с учетом резерва по сомнительным долгам.

Задолженность членов Ассоциации, в том числе исключенных, составляет 2 906 тыс. рублей. За 2024 год резерв по сомнительным долгам (по членским взносам) сформирован в сумме 747 тыс. рублей. Часть суммы задолженности, невозможной к

взысканию, в объеме 708 тыс. рублей в 2024 году списана за счет резерва по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете. Сумма резерва в размере 302 тыс. рублей восстановлена в 2024 году в связи с оплатой. На 31.12.2024 года резерв составил 2503 тыс. руб.

- авансы, выданные поставщикам, – 10 тыс. рублей.

Наличие и движение дебиторской задолженности представлены в следующей таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|-----------|----------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|
| | | сумма | резерв по сомнительным долгам | поступление | выбыло | | | сумма | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за 2024г. | 3 095 | (2 767) | 982 | (261) | (708) | (192) | 2 916 | (2 503) |
| | за 2023г. | 3 415 | (2 818) | 1 119 | (491) | (835) | (113) | 3 095 | (2 767) |
| в том числе: Расчеты с членами Ассоциации | за 2024г. | 3 043 | (2 767) | 972 | (209) | (708) | (192) | 2 906 | (2 503) |
| | за 2023г. | 3 370 | (2 818) | 1 067 | (446) | (835) | (113) | 3 043 | (2 767) |
| Авансы выданные | за 2024г. | 15 | - | 10 | (15) | - | - | 10 | - |
| | за 2023г. | 45 | - | 15 | (45) | - | - | 15 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | за 2024г. | 37 | - | - | (37) | - | - | - | - |
| | за 2023г. | - | - | 37 | - | - | - | 37 | - |
| Итого | за 2024г. | 3 095 | (2 767) | 982 | (261) | (708) | (192) | 2 916 | (2 503) |
| | за 2023г. | 3 415 | (2 818) | 1 119 | (491) | (835) | (113) | 3 095 | (2 767) |

1.5 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства указанных компенсационных фондов размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (часть 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса).

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Ассоциации, представлена ниже:

(тыс. рублей)

| Денежные средства | На 01.01.2024 г. | Поступило | Выбыло | На 31.12.2024 г. |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Денежные средства на специальных счетах | 623 913 | 88 657 | (19 131) | 693 439 |
| Денежные средства на депозитных счетах | 4 018 | 46 792 | (49 310) | 1 500 |
| Денежные средства на расчетном счете | 131 | 77 459 | (76 811) | 779 |
| Денежные средства в кассе | 1 | 57 | (58) | - |
| Итого | 628 063 | 212 965 | (145 310) | 695 718 |

На 31.12.2024 год по строке 1250 бухгалтерского баланса учитываются денежные средства на расчетном счете, на депозитных счетах, специальных счетах, в кассе Ассоциации в сумме 695 718 тыс. рублей, в том числе:

- ✓ 693 439 тыс. руб. - денежные средства компенсационных фондов на специальных счетах в сумме, в т.ч.:
 - 50 773 тыс. руб. – КФ ВВ в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
 - 111 187 тыс. руб. - КФ ВВ в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский» (в том числе налог 5 тыс. рублей при УСН по сроку уплаты 28.03.2025г.)
 - 47 964 тыс. руб. – КФ ВВ в Кировском РФ АО «Россельхозбанк»
 - 193 773 тыс. руб. – КФ ОДО в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
 - 113 915 тыс. руб. – КФ ОДО в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский»
 - 175 827 тыс. руб. – КФ ОДО в Кировском РФ АО «Россельхозбанк»;
- ✓ 1 500 тыс. руб. – на депозитном счете в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове;
- ✓ 779 тыс. руб. – на расчетном счете Ассоциации.

1.6 Строка 1350 «Целевые средства»

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационные фонды) (пп. 1 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ).

В Бухгалтерском балансе в разделе «Целевое финансирование» по строке 1350 «Целевые средства» учитываются размеры компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, остаток неиспользованных членских и вступительных взносов, в том числе резервный фонд, чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности. В соответствии с учетной политикой целевые средства отражаются в бухгалтерском учете по начислению.

Остаток средств целевого финансирования (вступительные, членские взносы, взносы в компенсационный фонд, прирост за счет процентов от размещения целевых средств, иных доходов), перешедший на 2025 год, составляет 695 439 тыс. рублей.

Структура целевых средств, отраженных по строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса Ассоциации, представлена в таблице:

(тыс. рублей)

| Наименование строки | Код строки | На 31.12.2024 г. | На 31.12.2023 г. |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Компенсационный фонд ВВ | 1351 | 209 919 | 183 881 |
| Компенсационный фонд ОДО | 1352 | 483 496 | 440 032 |
| Членские, вступительные и иные целевые взносы (остаток на конец года) | 1353 | 612 | 2 060 |
| Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности | 1354 | 714 | 385 |
| Резервный фонд | 1355 | 698 | 1 218 |
| Итого | 1350 | 695 439 | 627 576 |

Компенсационные фонды созданы в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона РФ от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пп. 2 п. 1, п. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

До 1 сентября 2024 года Ассоциация уплачивала налог при упрощенной системе налогообложения с доходов от размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах с расчетного счета за счет членских взносов.

В соответствии с абзацами четвертым и пятым подпункта "а" и подпунктом "б" пункта 7 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ, вступившими в силу с 01.09.2024г., в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

Строка 1351 «Компенсационный фонд ВВ» - 209 919 тыс. рублей.

В соответствии с частью первой статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формируется компенсационный фонд возмещения вреда.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2023 г. | 183 881 |
| Пополнение Компенсационного фонда в течение 2024 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов | 11 700 |
| Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной с 01.01.2024 по 31.08.2024 гг. | 14 182 |
| Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной с 01.09.2024 по 31.12.2024 гг., за вычетом налога при УСН (налог в сумме 5 тыс. рублей с такого дохода начислен за счет средств КФ ВВ) | 156 |
| Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2024 г. | 209 919 |

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации размещен на специальных банковских счетах в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове в сумме 50 773 тыс. руб., в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 47 964 тыс. руб. и в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский» в сумме 111 182 тыс. руб. в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка 1352 «Компенсационный фонд ОДО» - 483 496 тыс. рублей.

Согласно части второй статьи 55.16 Градостроительного кодекса в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2023 г. | 440 032 |
| Пополнение Компенсационного фонда в течение 2024 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов | 10 000 |
| Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной с 01.01.2024 по 31.08.2024 гг. | 32 839 |
| Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной с 01.09.2024 по 31.12.2024 гг., за вычетом налога при УСН (налог в сумме 19 тыс. рублей с такого дохода начислен за счет средств КФ ОДО) | 625 |
| Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2024 г. | 483 496 |

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещен на специальном банковском счете в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове в сумме 193 773 тыс. руб., на специальном счете в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский» в сумме 113 896 тыс. руб. и на специальном счете в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 175 827 тыс. руб. в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка 1353 «Членские, вступительные и иные целевые взносы» - 612 тыс. рублей.

Размер вступительного взноса и членского взноса на 2024 год утвержден Общим собранием членов Ассоциации (Протокол от 03 апреля 2024 г. № ОС-24-01):

- вступительный взнос в Ассоциацию СРО «ОСКО» в размере 20 тыс. рублей;
- годовой членский взнос с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. в размере 69 тыс. рублей., с 01.07.2024г. утверждены дифференцированные размеры членского взноса в зависимости от уровня ответственности по компенсационным фондам.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Членские, вступительные и иные целевые взносы по состоянию на 31.12.23 г. | 2 060 |
| Начисление членских взносов в 2024 году | 26 297 |
| Формирование резерва по сомнительным долгам | (747) |
| Восстановление резерва по сомнительным долгам | 302 |
| Начисление вступительных взносов в 2024 году | 560 |
| Остаток средств 2023 года (чистая прибыль) направлен на финансирование бюджета 2024 г. | 385 |
| Использование взносов на уставную деятельность в 2024 году | (28 245) |
| Членские, вступительные и иные целевые взносы по состоянию на 31.12.24 г. | 612 |

Строка 1354 «Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности» - 714 тыс. рублей.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.23 г. | 385 |
| Остаток средств 2023 года направлен на финансирование бюджета 2024 г. | (385) |
| Чистая прибыль в 2024 году (без учета налога при УСН), в том числе: | 47 314 |
| - от размещения компенсационных фондов на специальных счетах | 46 391 |
| - от размещения резервного фонда на депозитных счетах | 209 |
| - от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах | 664 |
| - прочие доходы (проценты за пользование чужими средствами, возмещение судебных расходов) | 50 |
| Использовано в текущем году всего, в том числе: | (46 600) |
| - на пополнение компенсационных фондов | (46 391) |
| - на пополнение резервного фонда | (209) |
| Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.24 г. | 714 |

Строка 1355 «Резервный фонд» - 698 тыс. рублей.

- специальный денежный фонд, сформированный в соответствии с расходной частью сметы Ассоциации, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации, направления использования которого в расходной части сметы прямо не предусмотрены, а право определять порядок и направления его использования передано Общим собранием Правлению Ассоциации. Средства резервного фонда расходуются в соответствии с Положением о расходовании средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» на основании решения Правления.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Резервный фонд на 31.12.2023 г. | 1 218 |
| Пополнение Резервного фонда за счет чистой прибыли от размещения средств Резервного фонда на депозитных счетах в течение 2024 года | 209 |
| Расходование средств Резервного фонда в течение 2024 года | (729) |
| Резервный фонд на 31.12.2024 г. | 698 |

1.7 Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»
- 7 590 тыс. рублей.

По статье «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражаются средства целевого финансирования, полученные Ассоциацией в виде инвестиционных средств на приобретение и (или) создание основных средств и нематериальных активов.

За счет средств Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества в порядке единовременной корректировки на начало отчетного периода списана балансовая стоимость объекта бухгалтерского учета, который в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, учитывался в составе нематериальных активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковым не является (сайт Ассоциации первоначальной стоимостью 55 тыс. рублей).

В 2024 году фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества уменьшен на сумму накопленной амортизации - 20 тыс. рублей и увеличен на сумму капитальных вложений - 178 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. фонд составил 7 590 тыс. рублей.

1.8 Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2024 года в сумме 116 тыс. рублей, в том числе:

- текущая задолженность перед поставщиками – 17 тыс. рублей;
- расчеты по членским взносам (авансы, полученные от членов Ассоциации в счет членского взноса за 2025 год) - 34 тыс. рублей;
- текущая задолженность перед бюджетом по уплате единого налога при УСНО, налога на имущество за 4 квартал 2024 г. – 65 тыс. рублей.

Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | Остаток на конец года |
|--|------------------|------------------------|--|--------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | | поступление | выбыло | | |
| | | | в результате хоз. операций (сумма долга по сделке, операции) | погашение | списание на финансовый результат | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | за 2024г. | - | - | - | - | - |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | за 2024г. | 227 | 116 | (227) | - | 116 |
| | за 2023г. | 872 | 227 | (872) | - | 227 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | за 2024г. | 66 | 17 | (66) | - | 17 |
| | за 2023г. | 17 | 66 | (17) | - | 66 |
| расчеты по налогам и взносам | за 2024г. | 42 | 65 | (42) | - | 65 |
| | за 2023г. | 732 | 42 | (732) | - | 42 |
| Расчеты с членами Ассоциации | за 2024г. | 119 | 34 | (119) | - | 34 |
| | за 2023г. | 123 | 119 | (123) | - | 119 |
| Итого | за 2024г. | 227 | 116 | (227) | - | 116 |
| | за 2023г. | 872 | 227 | (872) | - | 227 |

1.9 Строка 1540 «Оценочные обязательства» - 576 тыс. рублей.

В соответствии с п.8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» для целей бухгалтерского учета создается резерв на оплату отпусков. Является фактически рассчитанной величиной. Сумма резерва формируется ежеквартально по каждому работнику, исходя из количества дней неиспользованного отпуска с учетом сумм страховых взносов в соответствии с методикой, установленной учетной политикой.

| (тыс. рублей) | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Наименование показателя | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
| Оценочные обязательства - всего | 588 | 1 563 | (1 574) | - | 576 |
| в том числе: резерв на отпуска | 588 | 1 317 | (1 282) | - | 576 |

2. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания Ассоциации (Протокол от 03 апреля 2024 г. № ОС-24-01).

На 31.12.2023 г. остаток целевых денежных средств – 627 576 тыс. рублей (строка 6100).

Общая сумма поступления целевых денежных средств за 2024 год составила 95 468 тыс. рублей (строка 6200).

2.1 Строка 6210 «Вступительные взносы» - 560 тыс. рублей.

За 2024 год начислены вступительные взносы 28 организаций.

2.2 Строка 6215 «Членские взносы» - 25 852 тыс. рублей.

По строке учитываются начисленные членские взносы за 2024 год – 26 297 тыс. руб. за исключением начисленного резерва по сомнительным долгам – 747 тыс. руб., плюс погашение дебиторской задолженности по членским взносам, ранее учтенной при формировании резерва по сомнительным долгам (резерв восстановлен) – 302 тыс. руб.

2.3 Строка 6220 «Целевые взносы» - 21 700 тыс. рублей.

По строке учитываются следующие целевые взносы:
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда – 11 700 тыс. руб.
- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 10 000 тыс. руб.

2.4 Строка 6230 «Добровольные имущественные взносы и пожертвования» - 42 тыс. рублей.

Отражена безвозмездная передача по договору пожертвования от 19.04.2024 г. №174, заключенному с АО «КС Керамик», керамического кирпича на сумму 42 тыс.

рублей в целях проведения Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

2.5 Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» - 47 314 тыс. рублей.

По строке отражена прибыль 2024 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах, от полученных процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных расходов, продажи ноутбуков. Сумма указана за вычетом налога при упрощенной системе налогообложения в размере 1 465 тыс. рублей.

Общая сумма использованных средств за 2024 год составила 27 605 тыс. рублей (строка 6300):

2.6 «Расходы на целевые мероприятия» (стр. 6310) – 4 683 тыс. рублей, в том числе:

- Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. (стр. 6312) – 416 тыс. рублей:

- расходы на проведение Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в г. Кирове – 237 тыс. рублей.

В 2024 году Ассоциация впервые стала соорганизатором регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который организует Национальное объединение строителей и Минстрой РФ. С апреля по июнь среди работников компаний СРО прошел конкурс по номинациям «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик», а для студентов Кировского многопрофильного техникума – по номинации «Студенческая лига».

- организация и проведение Общего Собрания членов Ассоциации, заседаний Правления Ассоциации, рабочих групп – 179 тыс. рублей.

- Иные мероприятия (стр. 6313) – 4 267 тыс. рублей. По строке учитываются расходы на уплату членских взносов в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сумме 2 864 тыс. рублей и Ассоциацию «Союз строителей Кировской области» в сумме 1 403 тыс. рублей.

2.7 «Расходы на содержание аппарата управления» (стр. 6320) – 21 645 тыс. рублей, в том числе:

- расходы, связанные с оплатой труда (стр. 6321) – 19 476 тыс. рублей, включают фонд заработной платы – 13 817 тыс. рублей, страховые взносы с ФОТ – 4 096 тыс. рублей, резерв на оплату отпусков – 1 563 тыс. рублей;

- расходы на служебные командировки и деловые поездки (стр. 6323) – 515 тыс. рублей, включают командировочные расходы и расходы Председателя Правления на участие в мероприятиях, организованных НОСТРОЙ, - 335 тыс. рублей, расходы по договору о предоставлении автотранспорта для перевозок сотрудников Ассоциации –

118 тыс. рублей, компенсация за использование личного транспорта в служебных целях – 62 тыс. рублей;

- содержание помещений, зданий, транспорта и иного имущества (стр. 6324) – 986 тыс. рублей, включает содержание офиса (коммунальные платежи, расходы по охране офиса), обслуживание офисной техники, программное обеспечение рабочих мест;

- прочие (стр. 6326) – 668 тыс. рублей (почтовые, хозяйственные расходы, услуги связи, хостинга, интернет, канцтовары, подписка на периодические издания расходы, обучение сотрудников, услуги банков, расходы по положению о почетной грамоте, сувенирная продукция и проч.).

2.8 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» (стр. 6330) – 178 тыс. рублей. - модернизация помещения офиса путем размещения центрального узла структурированной кабельной системы и системы гарантированного электропитания.

2.9 «Прочие» (стр. 6350) - 1 099 тыс. рублей.

По строке учитываются:

- расходы на уплату страховой премии по договору страхования гражданской ответственности членов СРО – 513 тыс. рублей,

- публикации в СМИ – 188 тыс. рублей,

- налог на имущество – 130 тыс. рублей,

- расходы на проведение ежегодного обязательного аудита бухгалтерской отчетности – 55 тыс. рублей,

- представительские, судебные расходы – 163 тыс. рублей,

- благотворительное пожертвование Ассоциации СРО «Альянс строителей Оренбуржья» для оказания помощи пострадавшим от паводка за счет средств резервного фонда по решению Правления (Протокол №П-24-06 от 11.04.2024 г.) - 50 тыс. рублей.

Остаток целевых денежных средств на 31.12.2024 года составил 695 439 тыс. рублей (строка 6400).

3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.1 Строка 2340 «Прочие доходы» - 48 779 тыс. руб.

Прочие доходы включают в себя:

- проценты, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда и свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах – 48 726 тыс. руб.,

- проценты за пользование чужими денежными средствами – 28 тыс. руб.,

- возмещение судебных расходов (госпошлины) – 21 тыс. руб.,

- продажа ноутбуков – 4 тыс. руб.

3.2 По строке 2460 «Прочее» учитывается единый налог при упрощенной системе налогообложения.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной налоговой системы. Объектом налогообложения признаются доходы.

До 1 сентября 2024 года с учетом ограничений, установленных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, перечисление кредитной организацией средств компенсационных фондов на уплату налога, уплачиваемого в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, не допускалось. Сумма исчисленного налога с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах, относилась на расходы за счет членских взносов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ, вступившим в силу с 01 сентября 2024г., в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | За 2024 г. | | За 2023 г. | |
|---|------------|----------|------------|----------|
| | Начислено | Уплачено | Начислено | Уплачено |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | 1 465 | 1 454 | 1 012 | 1 702 |

3.3 Строка 2400 «Чистая прибыль» - 47 314 тыс. руб.

Отражена чистая прибыль 2024 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах, от полученных процентов за пользование чужими денежными средствами, от возмещения судебных расходов и пр.

| № п/п | Наименование показателя | Прибыль, тыс. руб. |
|-------|--|--------------------|
| 1 | Чистая прибыль | 47 314 |
| 2 | Направлено на пополнение компенсационных фондов | (46 391) |
| 3 | Направлено на пополнение резервного фонда | (209) |
| 4 | Остаток на 31.12.2024 года - Чистая прибыль от размещения свободных денежных средств на депозитах и проч. на финансирование расходной части сметы (Строка 1354 Бухгалтерского баланса) | 714 |

IV. Информация по сегментам.

Ассоциация осуществляет свою деятельность только на территории города Кирова, Кировской области, поэтому не выделяет отдельные географические сегменты.

V. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами для Ассоциации СРО «ОСКО» согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н, являются:

Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО» - Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис».

Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» - Сергеев Дмитрий Валерьевич, генеральный директор ООО Специализированный застройщик фирма «Маяковская».

Члены Правления:

- Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
- Возвышаев Сергей Михайлович, Директор ООО фирма «Лифтмонтаж»;
- Голышев Роман Владимирович, Генеральный директор ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»;
- Копанев Юрий Александрович, Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
- Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
- Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «Аспект–Сети»;
- Синцова Лариса Георгиевна, Директор ООО «Стройтех»;
- Халтурин Михаил Николаевич, Директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК»;
- Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов Кировской области;
- Исупов Юрий Геннадьевич, Старший вице-президент союза "Вятская торгово-промышленная палата";
- Семушин Александр Георгиевич, Член Ассоциации "Союз строителей Кировской области";
- Сеницына Ольга Владимировна, Декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО "Вятский государственный университет";
- Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО Институт «Кировводпроект».

Выплат вознаграждений членам правления Ассоциации СРО «ОСКО» не производилось.

В составе информации о связанных сторонах раскрывается информация о размерах вознаграждения руководства Ассоциации.

К управленческому персоналу относятся генеральный директор, руководитель контрольно-экспертного отдела, руководитель финансового отдела, руководитель отдела правовой и организационной работы. Характер взаимоотношений с управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений.

Информация о произведенных выплатах основному управленческому персоналу приведена в следующей таблице:

| Вид вознаграждения управленческого персонала | Сумма вознаграждения за 2024 год, тыс. рублей | | | |
|--|---|--|-------------------------|---|
| | Оплата труда, включая премии | Отчисления с оплаты труда (страховые взносы) | Командировочные расходы | Компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях |
| Краткосрочные вознаграждения | 7 170 | 2 089 | 51 | 44 |

VI. Условные факты хозяйственной деятельности.

Событий, которые могут повлиять на способность Ассоциации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты, нет.

VII. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

VIII. Непрерывность деятельности.

Санкции, вводимые в отношении России рядом стран в связи с проведением специальной военной операции на Украине, не оказали существенного влияния на деятельность Ассоциации СРО «ОСКО»:

- Отрасль и сфера осуществления деятельности Ассоциации не относится к наиболее пострадавшим в условиях ухудшения геополитической обстановки;
- Санкции на операции в валюте, изменения курсов доллара, евро не оказали влияния на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации;
- Не имелось простоев в работе;
- Не наблюдается значительное снижение от обесценения активов, (нематериальные активы и основные средства);
- Не ожидаются судебные разбирательства, претензии и иски по причине заявленных обстоятельств непреодолимой силы.

Ассоциация на постоянной основе проводит анализ показателей финансовой устойчивости, выявляет тенденции отклонений для принятия своевременных управленческих решений, оценивает финансовые риски. А также детально отслеживаются денежные потоки с целью обеспечения своевременности расчетов по всем видам платежей.

Руководством Ассоциации принято решение о рассмотрении вопроса повышения членских и вступительных взносов со второго квартала 2025 года на Общем собрании членов Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2024 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств, кредитов Ассоциация не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и/или необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Руководство уверено, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности и основываясь на рассмотрении финансового положения, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор



В.П. Гребенкин

14 февраля 2025 г.