



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОГРН 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
АО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-38-24, 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Членам Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Кировской области»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (ОГРН 1094300000068, 610017, Кировская область, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 1

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты

нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Вятка-Академаудит»

(квалификационный аттестат №К 009751 от 30.12.2003г., ОРНЗ 21706013698)



Погадаева
Елена Владимировна

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение

(квалификационный аттестат № 044947 от 25.04.2002г., ОРНЗ 21706013935)

Загоскина
Татьяна Николаевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064197

26 февраля 2026 года

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 5

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Ассоциация (союз)
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
610017, Кировская обл, Киров г, Молодой Гвардии ул, дом № 90

по ОКПО	60604017
ИНН	4345249684
по ОКОПФ	20600
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ВЯТКА-АКАДЕМАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1024301332747

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение строителей Кировской области"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: строителей Кировской области"	по ОКПО	60604017		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

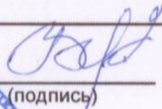
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	55
1.2	Основные средства	1150	8 968	7 590	7 432
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 968	7 412	7 432
	Незавершенные капитальные вложения		-	178	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 968	7 590	7 487
	II. Оборотные активы				
1.3	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.4	Дебиторская задолженность	1230	896	413	328
1.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	871 650	695 718	628 063
	в том числе:				
	Специальные счета		869 085	693 439	623 913
	Средства в депозитах		2 300	1 500	4 018
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	872 546	696 131	628 391
	БАЛАНС	1600	881 514	703 721	635 878

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
1.6	Целевые средства	1330	871 814	695 439	627 576
	в том числе:				
	Компенсационный фонд ВВ		264 776	209 919	183 881
	Компенсационный фонд ОДО		604 309	483 496	440 032
	Членские, вступительные и иные целевые взносы		1 685	612	2 060
	Чистая прибыль (убыток), предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		615	714	385
	Резервный фонд		429	698	1 218
1.7	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 968	7 590	7 487
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	880 782	703 029	635 063
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
1.8	Кредиторская задолженность	1520	78	116	227
1.9	Оценочные обязательства	1540	654	576	588
	Итого по разделу V	1500	732	692	815
	БАЛАНС	1700	881 514	703 721	635 878

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Гребенкин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2026

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 3

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	60604017		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение
Организация: строителей Кировской области"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.1	Прочие доходы	2340	146 316	48 779
	в том числе:			
	Проценты, полученные от размещения средств в кредитных учреждениях		146 219	48 726
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	146 316	48 779
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
3.2	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(4 389)	(1 465)
3.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	141 927	47 314

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	141 927	47 314
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Гребенкин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2025 ГОД

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциации СРО «ОСКО») за 2025 год, сформированной в соответствии с ФСБУ 4/2023, Федеральным законом № 402-ФЗ, и предназначены для целей обязательного аудита и раскрытия информации в ГИР БО.

I. Общие сведения.

1. Ассоциация СРО «ОСКО» (далее – Ассоциация) осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12 января 1996г., Федеральным законом РФ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г., Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными актами.

2. Ассоциация СРО «ОСКО» является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство. Основной целью деятельности является обеспечение осуществления профессиональной деятельности членов Ассоциации и формирование компенсационных фондов в целях имущественной ответственности.

3. Ассоциация учреждена 23.01.2009 г. на основании решения Общего собрания учредителей (Протокол № б/н от 17.12.2008 г.).

4. Основными принципами деятельности Ассоциации являются законность, добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

5. Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/237-СРО от 01.12.2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-081-27112009, дата включения в реестр сведений 27.11.2009 г., номер реестровой записи – 81.

6. Ассоциация является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и членом Ассоциации «Союз строителей Кировской области».

7. Количество членов Ассоциации по состоянию на 01.01.2025 года составляло 362, по состоянию на 31.12.2025 года – 360. За 2025 год исключены из реестра членов СРО – 36 организаций, вступили в Ассоциацию – 34 организации.

8. Источниками формирования имущества Ассоциации являются вступительные, членские и иные целевые взносы, взносы в компенсационные фонды, доходы, полученные в связи с размещением средств компенсационных фондов, резервного фонда и свободных

остатков денежных средств в депозит, проценты за пользование чужими средствами, возмещение судебных расходов (при погашении задолженности по членским взносам в судебном порядке).

9. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 13 человек.

10. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

11. Органом внутреннего контроля Ассоциации является Ревизионная комиссия (на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии).

В состав Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО» по состоянию на 31 декабря 2025 г. входят:

Хлыбова Ольга Анатольевна - финансовый директор ООО «Смарт-Строй»;

Шулупова Татьяна Евгеньевна - начальник ПТО ООО «Инженеринвест»;

Перминов Андрей Викторович - заместитель директора по безопасности ООО «МонтажТехнология»;

Цветков Сергей Васильевич - директор ООО «Градстрой».

12. Для аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2025 год решением Правления (Протокол № П-24-20 от 29.10.2024 г.) утверждена аудиторская фирма - ООО «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ 11606064197).

II. Информация об основных элементах учетной политики Ассоциации.

1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными ФСБУ, действующими на отчетную дату, нормативными актами Минфина России, Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом генерального директора, и иными нормативно-правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

2. На основании Уведомления ИФНС России по г. Кирову от 03.11.2009 г. № 6574 Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета и учетная политика для целей налогового учета утверждены Приказом генерального директора Ассоциации от 28 декабря 2024 г. №132.

4. Учетная политика Ассоциации сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Ассоциации существуют обособленно от имущества и обязательств членов Ассоциации и активов и обязательств других организаций

(допущение имущественной обособленности);

- Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

5. Ассоциация с 2021 года применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета (далее - ФСБУ) ФСБУ 5/2019 «Запасы», с 2022 года - ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», с 2024 года - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение 12 месяцев. Запасы учитываются по фактической себестоимости. В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33 ФСБУ 5/2019 запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость свыше 100 тыс. руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то такой актив не признается основным средством, а затраты на его приобретение, создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, организован забалансовый учет таких средств.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее. Амортизация по основным средствам начисляется с использованием счета 83.04 «Фонд в основных средствах».

7. В бухгалтерской отчетности за 2024 год - первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» - Ассоциация не пересчитывала сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2024 году. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало 2024 года в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА,

если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Ассоциация обеспечивает надлежащий контроль с использованием забалансового учета наличия и движения активов, отвечающих признакам НМА, но имеющих стоимость ниже установленного лимита.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Все группы НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом.

8. Средствами целевого финансирования признаются членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и иные целевые взносы. Учет поступлений от членов Ассоциации ведется на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» в разрезе членов Ассоциации и назначения целевых взносов с предварительным начислением на счете 76.08 «Расчеты с членами Ассоциации».

9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 24.07.2025г. № 1097.

10. Компенсационные фонды формируются из двух источников – взносов членов СРО и доходов от размещения средств компенсационных фондов. В состав компенсационных фондов зачисляются те взносы в компенсационный фонд, в отношении которых имеется подтверждение правильности их перечисления, т.е. зачисление взноса в компенсационный фонд осуществляется по решению Правления Ассоциации при внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО». Доходы от размещения средств компенсационного фонда зачисляются в компенсационный фонд после получения выписки банка о зачислении сумм процентов по договору на специальный счет Ассоциации.

11. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. Учет расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления, предполагающему фиксацию расходов в момент их возникновения независимо от даты оплаты.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно на счет 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» за счет членских и вступительных взносов членов Ассоциации в разрезе статей сметы на текущий год, принятой Общим собранием Ассоциации СРО «ОСКО».

12. В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражается увеличением добавочного капитала в

части Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (счет 83 «Добавочный капитал», субсчет 83.04 «Фонд в основных средствах», 83.05 «Фонд в НМА»).

III. Информация об отдельных активах и обязательствах.

В бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество применяет формы бухгалтерской отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023. Детализация показателей бухгалтерского баланса осуществляется с учетом принципа существенности. Дополнительные строки в форме бухгалтерского баланса используются ограниченно, только в случаях, когда укрупненные показатели не позволяют достоверно оценить финансовое положение Организации.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, в том числе отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Отчетность сформирована за период с 1 января по 31 декабря 2025 года. Отчетность составлена в валюте Российской Федерации — рублях, показатели представлены в тысячах рублей. Показатели отчетности сопоставимы с данными за 2024 год.

В соответствии с Приказом генерального директора от 20.10.2025 г. № 79 проведена инвентаризация имущества Ассоциации. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено. В соответствии с Приказом генерального директора от 30.12.2025 г. № 98 проведена инвентаризация денежных средств и расчетов Ассоциации по состоянию на 31.12.2025 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2025 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.2024 г. Изменения в кодировании базовых строк и отсутствие кодирования дополнительных строк в структуре баланса произведены в соответствии с Приказом Минфина России от 07.11.2025г. №159н и не повлияли на величину чистых активов и целевого финансирования.

1.1 Строка 1110 «Нематериальные активы»

В отношении объекта бухгалтерского учета, который в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, учитывался в составе нематериальных активов, но в соответствии с применением ФСБУ 14/2022 таковым не является (сайт Ассоциации первоначальной стоимостью 55 тыс. рублей), на начало 2024 года списана его балансовая стоимость в порядке единовременной корректировки за счет средств Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (строка 1360 Бухгалтерского баланса). Для обеспечения контроля за сохранностью объекта организован его забалансовый учет.

1.2 Строка 1150 «Основные средства»

В форме бухгалтерского баланса раскрываются отдельной строкой в составе показателя «Основные средства»: Основные средства, пригодные к использованию и Незавершенные капитальные вложения (до 2025 года строка 1151). Ассоциация детализирует показатель данными строками по количественному и качественному

критерию существенности (финансируется за счет целевых средств, связан со связанными сторонами).

По состоянию на 31.12.2025 года по строке 1150 баланса учитываются объекты основных средств в сумме 8 968 тыс. рублей. К объектам основных средств относятся:

- Помещение офиса по адресу: г. Киров, ул. М. Гвардии, 90 (приобретенное по договору № б/н от 07.11.2011 г. участия в долевом строительстве, заключенному с ООО фирмой «Маяковская») балансовой стоимостью 9 619 тыс. руб. (с учетом первоначальной стоимости 8 208 тыс. рублей на 01.01.2025 г., проведенной модернизацией помещения офиса путем размещения центрального узла структурированной кабельной системы и системы гарантированного электропитания в помещении для обеспечения технической надежности обработки и хранения данных информационной системы Ассоциации с увеличением стоимости на 1 411 тыс. руб. и накопленной амортизации 947 тыс. рублей). Срок полезного использования помещения офиса после модернизации не изменился.

- Рабочая станция HP балансовой стоимостью 130 тыс. руб. (первоначальная стоимость 208 тыс. руб. и накопленная амортизация - 78 тыс. руб.).

- Сервер Supermicro балансовой стоимостью 166 тыс. руб. (первоначальная стоимость 166 тыс. руб. и накопленная амортизация - 0 тыс. руб.).

Сумма начисленной амортизации по объектам основных средств на 31.12.2025 г. составляет 1 025 тыс. рублей, в том числе за 2025 год - 21 тыс. рублей.

Информация о стоимости основных средств, суммах амортизации, незавершенных капитальных вложениях, а также о движении основных средств по группам представлена в таблицах:

Наличие и движение основных средств

(тыс. рублей)

Наименование показателя	период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего	За 2025 год	8 416	(1 004)	1 577	-	(21)	9 993	(1 025)
	За 2024 год	8 416	(984)	-	-	(20)	8 416	(1 004)
в том числе: здания (помещение офиса)	За 2025 год	8 208	(947)	1 411	-	-	9 619	(947)
	За 2024 год	8 208	(947)	-	-	-	8 208	(947)
	За 2024 год	-	-	-	-	-	-	-
офисное оборудование	За 2025 год	208	(57)	166	-	(21)	374	(78)
	За 2024 год	208	(37)	-	-	(20)	208	(57)

По строке «Незавершенные капитальные вложения» на 31.12.2024 года учитываются незаконченные операции по модернизации помещения офиса путем размещения центрального узла структурированной кабельной системы и системы гарантированного электропитания в помещении для обеспечения технической надежности обработки и хранения данных информационной системы Ассоциации в сумме 178 тыс. рублей. В 2025 году произведены капитальные вложения по установке системы гарантированного электропитания и системы кондиционирования в помещении офиса на сумму 1 233 тыс. руб., а также капитальные вложения на приобретение офисного оборудования в сумме 166 тыс. руб. Учитываемые капитальные вложения в 2025 году приняты к учету в качестве основных средств или увеличили балансовую стоимость имеющихся.

(тыс. рублей)

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Помещение офиса (модернизация)	за 2025г.	178	1 399	-	1 577	-
	за 2024г.	-	178	-	-	178
	за 2025г.	178	1 233	-	1 411	-
	за 2024г.	-	178	-	-	178
Сервер Supermicro (приобретение)	за 2025г.	-	166	-	166	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-

1.3 Строка 1210 «Запасы»

С 2021 года в Ассоциации применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». В соответствии с учетной политикой и на основании п. 2 ФСБУ 5/2019 Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение признаются расходом периода, в котором понесены.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

Наличие и движение запасов

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			Поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	
				себестоимость	резерв под снижение стоимости		
Запасы - всего	за 2025г.	-	637	(637)	-	-	-
	за 2024г.	-	426	(426)	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	-	637	(637)	-	-	-
	за 2024г.	-	426	(426)	-	-	-

1.4 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 896 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность по членским взносам – 252 тыс. рублей с учетом резерва по сомнительным долгам.

Задолженность членов Ассоциации, в том числе исключенных, составляет 2930 тыс. рублей. За 2025 год резерв по сомнительным долгам (по членским взносам) сформирован в сумме 1311 тыс. рублей. Часть суммы задолженности, невозможной к взысканию, в объеме 727 тыс. рублей в 2025 году списана за счет резерва по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете. Сумма резерва в размере 409 тыс. рублей восстановлена в 2025 году в связи с оплатой. На 31.12.2025 года резерв составил 2678 тыс. руб.

- авансы, выданные поставщикам, – 18 тыс. рублей.
- налог с доходов при УСН к уменьшению по декларации за 2025 год – 625 тыс.руб.
- сальдо расчетов по ЕНС (положительное) – 1 тыс.руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности представлены в следующей таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		сумма	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано			сумма	резерв по сомнительным долгам
					погашено	на финансовый результат	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	2 916	(2 503)	1 935	(321)	(727)	(229)	3 574	(2 678)
	3а 2024 г.	3 095	(2 767)	982	(261)	(708)	(192)	2 916	(2 503)
в том числе: Авансы, выданные поставщикам	3а 2025 г.	10	-	18	(10)	-	-	18	-
	3а 2024 г.	15	-	10	(15)	-	-	10	-
Расчеты с членами Ассоциации	3а 2025 г.	2 906	(2 503)	1 291	(311)	(727)	(229)	2 930	(2 678)
	3а 2024 г.	3 043	(2 767)	972	(209)	(708)	(192)	2 906	(2 503)
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	625	-	-	-	625	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	37	-	-	(37)	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 916	(2 503)	1 935	(321)	(727)	(229)	3 574	(2 678)
	3а 2024 г.	3 095	(2 767)	982	(261)	(708)	(192)	2 916	(2 503)

1.5 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В форме бухгалтерского баланса раскрываются отдельной строкой в составе показателя «Денежные средства и денежные эквиваленты» Специальные счета (до 2025 года строка 1252) и Средства в депозитах (до 2025 года строка 1251). Ассоциация детализирует показатель данными строками по качественному критерию существенности (средства ограничены в распоряжении, имеют целевой характер).

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства указанных компенсационных фондов размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (часть 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса).

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Ассоциации, представлена ниже:

(тыс. рублей)

Денежные средства	На 01.01.2025 г.	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025 г.
Специальные счета	693 439	218 020	(42 374)	869 085
Средства в депозитах	1 500	51 281	(50 481)	2 300
Денежные средства на расчетном счете	779	87 396	(87 911)	264
Денежные средства в кассе	-	71	(70)	1
Итого	695 718	356 768	(180 836)	871 650

На 31.12.2025 год по строке 1250 бухгалтерского баланса учитываются денежные средства на расчетном счете, на депозитных счетах, специальных счетах, в кассе Ассоциации в сумме 871 650 тыс. рублей, в том числе:

- ✓ 869 085 тыс. руб. - денежные средства компенсационных фондов на специальных счетах в сумме, в т.ч.:
 - 45 665 тыс. руб. – КФ ВВ в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
 - 140 587 тыс. руб. - КФ ВВ в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский»
 - 78 524 тыс. руб. – КФ ВВ в Кировском РФ АО «Россельхозбанк»
 - 247 420 тыс. руб. – КФ ОДО в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
 - 150 643 тыс. руб. – КФ ОДО в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский»
 - 206 246 тыс. руб. – КФ ОДО в Кировском РФ АО «Россельхозбанк»;
- ✓ 2 300 тыс. руб. – на депозитном счете в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове;
- ✓ 264 тыс. руб. – на расчетном счете Ассоциации;
- ✓ 1 тыс.руб. – в кассе Ассоциации.

1.6 Строка 1330 «Целевые средства»

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационные фонды) (пп. 1 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ).

В Бухгалтерском балансе в разделе «Целевое финансирование» по строке 1330 «Целевые средства» учитываются размеры компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, остаток неиспользованных членских и вступительных взносов, в том числе резервный фонд, чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности. В соответствии с учетной политикой целевые средства отражаются в бухгалтерском учете по начислению.

Показатели, которые в отчетности за 2024 год раскрывались в дополнительных строках кода 1350, в отчетности за 2025 год включены в показатель строки 1330 в связи с изменением структуры бухгалтерского баланса.

В отчетности за 2025 год показатели целевого финансирования отражены в бухгалтерском балансе с применением дополнительных строк в связи с наличием качественного признака существенности. Указанные показатели характеризуются целевым назначением, ограниченным режимом использования и подлежат отдельному регуляторному контролю. В соответствии с профессиональным суждением организации такие показатели раскрываются в балансе обособленно независимо от их величины, при этом агрегирование и детализация не приводят к искажению итоговых показателей отчетности и обеспечивают сопоставимость информации для пользователей. Итоговые показатели соответствующих строк бухгалтерского баланса сформированы путем суммирования значений дополнительных строк.

Остаток средств целевого финансирования (вступительные, членские взносы, взносы в компенсационный фонд, прирост за счет процентов от размещения целевых средств, иных доходов), перешедший на 2026 год, составляет 871 814 тыс. рублей.

Структура целевых средств, отраженных по строке 1330 «Целевые средства» бухгалтерского баланса Ассоциации, представлена в таблице:

(тыс. рублей)

Наименование строки	Код строки 2025 год	На 31.12.2025 г.	Код строки до 2025 года	На 31.12.2024 г.
Компенсационный фонд ВВ		264 776	1351	209 919
Компенсационный фонд ОДО		604 309	1352	483 496
Членские, вступительные и иные целевые взносы (остаток на конец года)		1 685	1353	612
Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		615	1354	714
Резервный фонд		429	1355	698
Итого	1330	871 814	1350	695 439

Компенсационные фонды созданы в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона РФ от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пп. 2 п. 1, п. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с абзацами четвертым и пятым подпункта "а" и подпунктом "б" пункта 7 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ, вступившими в силу с 01.09.2024г., в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы

налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

Строка «Компенсационный фонд ВВ» - 264 776 тыс. рублей.

В соответствии с частью первой статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формируется компенсационный фонд возмещения вреда.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2024 г.	209 919
Пополнение Компенсационного фонда в течение 2025 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	10 500
Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальных счетах, полученной в 2025 году.	45 729
Налог с доходов при УСН, начисленный и уплаченный за 2025 год	(1 372)
Компенсационный фонд ВВ по состоянию на 31.12.2025 г.	264 776

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации размещен на специальных банковских счетах в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове в сумме 45 665 тыс. руб., в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 78 524 тыс. руб. и в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский» в сумме 140 587 тыс. руб. в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка «Компенсационный фонд ОДО» - 604 309 тыс. рублей.

Согласно части второй статьи 55.16 Градостроительного кодекса в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2024 г.	483 496
Пополнение Компенсационного фонда в течение 2025 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	24 000
Пополнение Компенсационного фонда за счет прибыли от размещения фонда на специальном счете, полученной в 2025 г.	99 808
Налог с доходов при УСН, начисленный и уплаченный за 2025 год	(2 995)
Компенсационный фонд ОДО по состоянию на 31.12.2024 г.	604 309

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещен на специальном банковском счете в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове в сумме 247 420 тыс. руб., на специальном счете в Филиале Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский» в сумме 150 643 тыс. руб. и на специальном счете в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 206 246 тыс. руб. в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

Строка «Членские, вступительные и иные целевые взносы» - 1 685 тыс. рублей.

Размер вступительного взноса и членского взноса утверждается ежегодно Общим собранием членов Ассоциации. В 2025 году утверждены следующие взносы:

- вступительный взнос в Ассоциацию СРО «ОСКО» в размере 60 тыс. рублей;
- членские взносы (размеры утверждены дифференцированно в зависимости от уровня ответственности по компенсационным фондам).

В 2025 году в связи с проведением регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», Ассоциация заключила договор №16/2025 от 26.03.2025г. с Национальным объединением строителей на возмещение фактически понесенных расходов, связанных с обеспечением проведения Конкурса. Сумма средств была ограничена размером 150 тыс. руб. за каждую номинацию Конкурса. Ассоциация провела Конкурс по трем номинациям. Сумма полученных целевых средств от Ассоциации «НОСТРОЙ» составила 450 тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Членские, вступительные и иные целевые взносы по состоянию на 31.12.24 г.	612
Начисление членских взносов в 2025 году	33 498
Формирование резерва по сомнительным долгам	(1 311)
Восстановление резерва по сомнительным долгам	409
Начисление вступительных взносов в 2025 году	1 360
Остаток средств 2024 года (чистая прибыль) направлен на финансирование бюджета 2025 г.	714
Целевое финансирование от Ассоциации «НОСТРОЙ» (частичная компенсация расходов на проведение Конкурса «Строймастер»)	450
Использование взносов на уставную деятельность в 2025 году	(32 847)
Использовано на пополнение резервного фонда	(1 200)
Членские, вступительные и иные целевые взносы по состоянию на 31.12.25 г.	1 685

Строка «Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности» - 615 тыс. рублей.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.24 г.	714
Остаток средств 2024 года направлен на финансирование бюджета 2025 г.	(714)
Чистая прибыль в 2025 году (без учета налога при УСН), в том числе:	141 927
- от размещения компенсационных фондов на специальных счетах	141 170
- от размещения резервного фонда на депозитных счетах	142
- от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах	520

- прочие доходы (проценты за пользование чужими средствами, возмещение судебных расходов, компенсация расходов)	95
Использовано в текущем году всего, в том числе:	(141 312)
- на пополнение компенсационных фондов	(141 170)
- на пополнение резервного фонда	(142)
Чистая прибыль, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности, по состоянию на 31.12.25 г.	615

Строка «Резервный фонд» - 429 тыс. рублей.

- специальный денежный фонд, сформированный в соответствии с расходной частью сметы Ассоциации, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации, направления использования которого в расходной части сметы прямо не предусмотрены, а право определять порядок и направления его использования передано Общим собранием Правлению Ассоциации. Средства резервного фонда расходуются в соответствии с Положением о расходовании средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» на основании решения Правления.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Резервный фонд на 31.12.2024 г.	698
Пополнение Резервного фонда за счет чистой прибыли от размещения средств Резервного фонда на депозитных счетах в течение 2025 года	142
Пополнение Резервного фонда за по Решению Общего собрания от 08.04.2025г. №ОС-25-01	1 200
Расходование средств Резервного фонда в течение 2025 года	(1 611)
Резервный фонд на 31.12.2025 г.	429

1.7 Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» - 8968 тыс. рублей.

По статье «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражаются средства целевого финансирования, полученные Ассоциацией в виде инвестиционных средств на приобретение и (или) создание основных средств и нематериальных активов.

В 2025 году фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества уменьшен на сумму накопленной амортизации - 21 тыс. рублей и увеличен на сумму капитальных вложений - 1399 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. фонд составил 8 968 тыс. рублей.

1.8 Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2025 года в сумме 78 тыс. рублей, в том числе:

- текущая задолженность перед поставщиками – 34 тыс. рублей;
- расчеты по членским взносам (авансы, полученные от членов Ассоциации в счет членского взноса за 2026 год) - 9 тыс. рублей;

- текущая задолженность перед бюджетом по уплате налога на имущество за 4 квартал 2025 г. – 35 тыс. рублей.

Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года
			в результате хоз. операций (сумма долга по сделке, операции)	выбыло		
				погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	116	78	(116)	-	78
	за 2024г.	227	116	(227)	-	116
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	17	34	(17)	-	34
	за 2024г.	66	17	(66)	-	17
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	65	35	(65)	-	35
	за 2024г.	42	65	(42)	-	65
расчеты с членами Ассоциации	за 2025г.	34	9	(34)	-	9
	за 2024г.	119	34	(119)	-	34
Итого	за 2025г.	116	78	(116)	-	78
	за 2024г.	227	116	(227)	-	116

1.9 Строка 1540 «Оценочные обязательства» - 654 тыс. рублей.

В соответствии с п.8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» для целей бухгалтерского учета создается резерв на оплату отпусков. Является фактически рассчитанной величиной. Сумма резерва формируется ежеквартально по каждому работнику, исходя из количества дней неиспользованного отпуска с учетом сумм страховых взносов в соответствии с методикой, установленной учетной политикой.

Оценочные обязательства

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	576	2 023	1 945	-	654
	За 2024 г.	588	1 562	1 574	-	576
в том числе: Резерв отпусков	За 2025 г.	576	2 023	1 945	-	654
	За 2024 г.	588	1 562	1 574	-	576

2. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания Ассоциации (Протокол от 08 апреля 2025 г. № ОС-25-01).

На 31.12.2024 г. остаток целевых денежных средств – 695 439 тыс. рублей (строка 6100).

Общая сумма поступления целевых денежных средств за 2025 год составила 210 882 тыс. рублей (строка 6200).

2.1 Строка 6210 «Вступительные взносы» - 1 360 тыс. рублей.

За 2025 год начислены вступительные взносы 34 организаций.

2.2 Строка 6215 «Членские взносы» - 32 596 тыс. рублей.

По строке учитываются начисленные членские взносы за 2025 год – 33 498 тыс. руб. за исключением начисленного резерва по сомнительным долгам – 1311 тыс. руб., плюс погашение дебиторской задолженности по членским взносам, ранее учтенной при формировании резерва по сомнительным долгам (резерв восстановлен) – 409 тыс. руб.

2.3 Строка 6220 «Целевые взносы» - 34 500 тыс. рублей.

По строке учитываются следующие целевые взносы:

- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда – 10 500 тыс. руб.

- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 24 000 тыс. руб.

2.4 Строка 6230 «Добровольные имущественные взносы и пожертвования» - 49 тыс. рублей.

Отражена безвозмездная передача по договору пожертвования от 31.03.2025 г. №229, заключенному с АО «КС Керамик», керамического кирпича на сумму 49 тыс. рублей в целях проведения Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

2.5 Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» - 141 927 тыс.рублей.

По строке отражена прибыль 2025 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах, от полученных процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных расходов, продажи прочего имущества. Сумма указана за вычетом налога при упрощенной системе налогообложения в размере 4 389 тыс. рублей.

2.6 Строка 6250 «Прочие» - 450 тыс.рублей

По строке отражена сумма полученных целевых средств от Ассоциации «НОСТРОЙ» на возмещение фактически понесенных расходов, связанных с обеспечением проведения регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Общая сумма использованных средств за 2025 год составила 34 507 тыс. рублей (строка 6300):

2.7 «Расходы на целевые мероприятия» (стр. 6310) – 5 459 тыс. рублей, в том числе:

- Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. (стр. 6312) – 1 206 тыс. рублей:

- расходы на проведение Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в г. Кирове – 979 тыс. рублей.

- организация и проведение Общего Собрания членов Ассоциации, заседаний Правления Ассоциации, рабочих групп – 227 тыс. рублей.

- Иные мероприятия (стр. 6313) – 4 253 тыс. рублей. По строке учитываются расходы на уплату членских взносов в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сумме 2 914 тыс. рублей и Ассоциацию «Союз строителей Кировской области» в сумме 1 339 тыс. рублей.

2.8 «Расходы на содержание аппарата управления» (стр. 6320) – 26 399 тыс. рублей, в том числе:

- расходы, связанные с оплатой труда (стр. 6321) – 23 914 тыс. рублей, включают фонд заработной платы – 16 852 тыс. рублей, страховые взносы с ФОТ – 5 040 тыс. рублей, резерв на оплату отпусков – 2 023 тыс. рублей;

- расходы на служебные командировки и деловые поездки (стр. 6323) – 542 тыс. рублей, включают командировочные расходы и расходы Председателя Правления на участие в мероприятиях, организованных НОСТРОЙ, - 353 тыс. рублей, расходы по договору о предоставлении автотранспорта для перевозок сотрудников Ассоциации – 126 тыс. рублей, компенсация за использование личного транспорта в служебных целях – 63 тыс. рублей;

- содержание помещений, зданий, транспорта и иного имущества (стр. 6324) – 1 440 тыс. рублей, включает содержание офиса (коммунальные платежи, расходы по охране офиса), обслуживание офисной техники, программное обеспечение рабочих мест;

- прочие (стр. 6326) – 503 тыс. рублей (почтовые, хозяйственные расходы, услуги связи, хостинга, интернет, канцтовары, подписка на периодические издания расходы, услуги банков, расходы по положению о почетной грамоте, сувенирная продукция и проч.).

2.9 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» (стр. 6330) – 1 399 тыс. рублей. - модернизация помещения офиса путем размещения центрального узла структурированной кабельной системы и системы гарантированного электропитания.

2.10 «Прочие» (стр. 6350) - 1 250 тыс. рублей.

По строке учитываются:

- расходы на уплату страховой премии по договору страхования гражданской ответственности членов СРО – 531 тыс. рублей,

- публикации в СМИ – 269 тыс. рублей,

- налог на имущество – 139 тыс. рублей,

- расходы на проведение ежегодного обязательного аудита бухгалтерской отчетности – 80 тыс. рублей,
 - представительские, судебные расходы – 231 тыс. рублей,
- Остаток целевых денежных средств на 31.12.2025 года составил 871 814 тыс. рублей (строка 6400).

3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.1 Строка 2340 «Прочие доходы» - 146 316 тыс. руб.

В форме Отчета о финансовых результатах раскрывается отдельной строкой в составе показателя «Прочие доходы» Проценты, полученные от размещения средств в кредитных учреждениях (до 2025 года строка 2341). Ассоциация детализирует показатель данной строкой по количественному и качественному критерию существенности (влияет на понимание финансового положения и эффективности управления денежными средствами).

Прочие доходы включают в себя:

- проценты, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда и свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) на депозитных вкладах – 146 219 тыс. руб.,
- проценты за пользование чужими денежными средствами – 29 тыс. руб.,
- возмещение судебных расходов (госпошлины) – 68 тыс. руб.,

3.2 Строка 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения» - 4 389 тыс.руб.

Показатель, который в отчетности за 2024 год раскрывался в строке 2460 «Прочее» и включал сумму Налога при УСН, в отчетности за 2025 год включен в показатель строки 2410 связи с изменением структуры Отчета о финансовых результатах.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной налоговой системы. Объектом налогообложения признаются доходы.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ, вступившим в силу с 01 сентября 2024г., в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

(тыс. рублей)

Наименование показателя	За 2025 г.		За 2024 г.	
	Начислено	Уплачено	Начислено	Уплачено
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	4 389	5 014	1 465	1 454

3.3 Строка 2400 «Чистая прибыль» - 141 927 тыс. руб.

Отражена чистая прибыль 2025 года от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах, резервного фонда, свободных денежных средств (вступительных и

членских взносов) на депозитных вкладах, от полученных процентов за пользование чужими денежными средствами, от возмещения судебных расходов и пр.

№ п/п	Наименование показателя	Прибыль, тыс. руб.
1	Чистая прибыль	141 927
2	Направлено на пополнение компенсационных фондов	(141 170)
3	Направлено на пополнение резервного фонда	(142)
4	Остаток на 31.12.2025 года - Чистая прибыль от размещения свободных денежных средств на депозитах и проч. на финансирование расходной части сметы (Строка 1354 Бухгалтерского баланса до 2025 года)	615

IV. Информация по сегментам.

Ассоциация осуществляет свою деятельность только на территории города Кирова, Кировской области, поэтому не выделяет отдельные географические сегменты.

V. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами для Ассоциации СРО «ОСКО» согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н, являются:

Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО» - Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис».

Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» - Сергеев Дмитрий Валерьевич, генеральный директор ООО Специализированный застройщик фирма «Маяковская».

Члены Правления:

- Баранов Юрий Анатольевич, директор ООО «Рубеж»;
- Возвышаев Сергей Михайлович, директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
- Вохмянин Игорь Павлович, директор МБУ «УКС»;
- Исупов Юрий Геннадьевич, старший вице-президент Вятской ТПП;
- Князев Алексей Леонидович, директор ООО «Гражданремстрой»;
- Куклин Кирилл Владимирович, директор ООО «Смарт – Строй»;
- Копанев Юрий Александрович, генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
- Москвин Эдуард Валентинович, генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ»;
- Прозоров Владимир Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Регион-Проект»;
- Синцова Лариса Георгиевна, директор ООО «СТРОЙТЕХ»;
- Сеницына Ольга Владимировна, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;
- Смирнов Владимир Григорьевич, генеральный директор ООО институт «Кировводпроект»;
- Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК».

Выплат вознаграждений членам правления Ассоциации СРО «ОСКО» не производилось.

Информация о сделках со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Договор	Поступление товаров, принятие работ, услуг	Подтверждение одобрения сделки	Способ оплаты	Объем операций за 2025 год, тыс. руб.
1	ООО ТК "АСПЕКТ-СЕТИ", генеральный директор Москвин Э.В. – член Правления Ассоциации СРО «ОСКО»	№С2504/027 от 06.05.2025г.	Акт о приемке выполненных работ №2101 от 05.08.2025 г.	Решение Правления от 21.05.2025 г. №П-25-14	безналичный	1 232
2		№С2508/042 от 12.08.2025г.	Акт сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг №П9-03-002 от 03.09.2025 г.	Решение Правления от 01.10.2025 г. №П-25-20	безналичный	25
3		№ТО2508/054 от 01.09.2025г.	УПД №Т11-28-014 от 28.11.2025г., №Т12-25-005 от 25.12.2025 г.	Решение Правления от 01.10.2025 г. №П-25-20	безналичный	46
4		№СБЛ2509/427 от 06.10.2025г.	Акт на передачу прав №П10-22-002 от 22.10.2025 г.	Решение Правления от 01.10.2025 г. №П-25-20	безналичный	49
5		№П2510/068 от 23.10.2025г.	УПД №П12-02-007 от 02.12.2025г., Акт №П12-22-008 сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг от 22.12.2025 г.	Решение Правления от 01.10.2025 г. №П-25-20	безналичный	350
	ИТОГО					1 702

В составе информации о связанных сторонах раскрывается информация о размерах вознаграждения руководства Ассоциации.

К управленческому персоналу относятся генеральный директор, руководитель контрольно-экспертного отдела, руководитель финансового отдела, руководитель отдела правовой и организационной работы. Характер взаимоотношений с управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений.

Информация о произведенных выплатах основному управленческому персоналу приведена в следующей таблице:

Вид вознаграждения управленческого персонала	Сумма вознаграждения за 2025 год, тыс. рублей			
	Оплата труда, включая премии	Отчисления с оплаты труда (страховые взносы)	Командировочные расходы	Компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях
Краткосрочные вознаграждения	8 442	2 516	100	45

VI. Условные факты хозяйственной деятельности.

Событий, которые могут повлиять на способность Ассоциации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты, нет.

VII. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

VIII. Непрерывность деятельности.

Санкции, вводимые в отношении России рядом стран в связи с проведением специальной военной операции на Украине, не оказали существенного влияния на деятельность Ассоциации СРО «ОСКО»:

- Отрасль и сфера осуществления деятельности Ассоциации не относится к наиболее пострадавшим в условиях ухудшения геополитической обстановки;
- Санкции на операции в валюте, изменения курсов доллара, евро не оказали влияния на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации;
- Не имелось простоев в работе;
- Не наблюдается значительное снижение от обесценения активов, (нематериальные активы и основные средства);
- Не ожидаются судебные разбирательства, претензии и иски по причине заявленных обстоятельств непреодолимой силы.

Ассоциация на постоянной основе проводит анализ показателей финансовой устойчивости, выявляет тенденции отклонений для принятия своевременных управленческих решений, оценивает финансовые риски. А также детально отслеживаются денежные потоки с целью обеспечения своевременности расчетов по всем видам платежей.

Руководством Ассоциации принято решение о рассмотрении вопроса повышения членских взносов со второго квартала 2026 года на Общем собрании членов Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2025 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств, кредитов Ассоциация не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и/или необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Руководство уверено, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности и основываясь на рассмотрении финансового положения, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор

26 февраля 2026



В.П. Гребенкин